

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 15-01-18.1-03/1019

29 декабря 2015г.

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (Комиссия) в составе:

председателя комиссии: Ячменева О.И. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

членов комиссии: Лосевская Е.В. – главный государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Тибилова Э.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Комфорт-Сервис» на действия организатора торгов - Администрации Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда,

УСТАНОВИЛА:

в УФАС по Волгоградской области 22 декабря 2015 года поступила жалоба ООО «Комфорт-сервис» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - Администрации Дзержинского района Волгограда (далее – Администрация, Организатор конкурса) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда.

Жалоба Заявителем подана в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы, месте и времени её рассмотрения (№ 03-8/8963 от 25.12.2015) направлено: Заявителю 25.12.2015 в 11ч. 41мин. по электронной почте service2010@yandex.ru; Администрации 25.12.2015 в 11ч. 41мин. по электронной почте radm04@volgadmin.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.12.2015 на 09 часов 30 минут. Рассмотрение жалобы по существу завершилось 29.12.2015 в 10 часов 00 минут.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Абрамова А.А. – представитель

Администрации Дзержинского района Волгограда по доверенности № Д/12-15 от 24.08.2015; Сухарев Д.В. – представитель ООО «Комфорт-Сервис» по доверенности б/н от 01.01.2015.

Форма проведения торгов – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района Волгограда (лоты № 1) (далее – Открытый конкурс).

Извещение № 251115/2780470/01 о проведении Открытого конкурса (далее – Извещение) опубликовано 25.11.2015 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.

Обжалуемые действия Организатора конкурса – нарушение процедуры организации Открытого конкурса.

Из жалобы ООО «Комфорт-Сервис» следует, что Организатором конкурса в нарушение норм действующего законодательства Российской Федерации проводится Открытый конкурс при наличии выбранного и реализованного способа управления многоквартирным домом.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии поддержал доводы, изложенные в жалобе и пояснил следующее: 21 декабря 2015г. в адрес Администрации направлены документы, подтверждающие факт выбора собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Волгоград, ул. Шекснинская, д. 42 (лот № 1) в качестве управляющей организации – ООО «Комфорт-Сервис» с подтверждением реализации своего решения о выборе способа управления.

Представитель Администрации представила на заседание Комиссии запрошенные материалы и пояснила, что у ООО «Комфорт-Сервис» отсутствуют правовые основания осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом № 42 по ул. Шекснинской, в связи с чем, просит признать жалобу заявителя необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила № 75).

Организатором конкурса является Администрация Дзержинского района Волгограда в соответствии с Постановлением главы Волгограда от 19.11.2007 № 2575 «Об определении администраций районов Волгограда уполномоченными органами на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами и утверждении мероприятий по подготовке и проведению открытых конкурсов по отбору

управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

В соответствии с п. 39 Правил № 75 в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса). Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Решением Верховного Суда Российской Федерации от 10.08.2009 № ГКПИ09-830 абзац 1 пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, признан недействующим в части, позволяющей не проводить конкурс по отбору управляющей организации в случае, если до дня его проведения собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления этим домом, но не реализовали принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

Таким образом, открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом не должен проводиться только при условии, что собственники помещений в многоквартирном доме не только приняли, но и реализовали свое решение о выборе способа управления своим домом.

Жалоба на действия организатора конкурса подана в антимонопольный орган 22 декабря 2015 года. Согласно извещению о проведении Открытого конкурса проведение конкурса дата и время проведения конкурса назначена на 30 декабря 2015 года в 10 часов 00 минут.

Поскольку обязанность отказа от проведения конкурса в порядке, предусмотренном пунктом 39 Правил № 75, установлена до дня проведения конкурса и в рассматриваемом случае день проведения конкурса установлен 30 декабря 2015 года, то на момент подачи жалобы право на отказ от проведения конкурса у организатора сохранялось и могло быть реализовано в любой момент до дня его проведения. В связи с чем, довод Заявителя Комиссией оставлен без рассмотрения по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Жалобу ООО «Комфорт-Сервис» на действия организатора торгов – Администрации Дзержинского района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Дзержинского района (лот № 1 – ул. Шекснинская, д. 42) оставить без рассмотрения по существу.