

## Решение по жалобе № 034/01/18.1 - 152/2020

10 марта 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьёй 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу С. И.Ю. на действия администрации Центрального района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Волгоград, ул. Новороссийская, 8А (лот № 2), ул. Новороссийская, 8 (лот № 3) (извещение № 080220/4715964/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 19.02.2020 (вх. № 1452) поступила жалоба С.И.Ю. на действия администрации Центрального района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Волгоград, ул. Новороссийская, 8А (лот № 2), ул. Новороссийская, 8 (лот № 3) (извещение № 080220/4715964/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции уведомление о поступлении жалобы от 28.02.2020 № 03-8/1170 направлено 28.02.2020 С. И.Ю., администрации Центрального района Волгограда по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 27.02.2020 в 10 ч. 00 мин. Срок принятия решения по жалобе продлен до 12.03.2020. В рамках указанного срока рассмотрение жалобы назначено на 03.03.2020 в 10 ч. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы объявлен перерыв до 10.03.2020 в 15 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 10.03.2020.

На рассмотрении жалобы присутствовали: М.Г.Н. – представитель администрации Центрального района Волгограда по доверенности от 25.11.2019, Б.Е.П. – представитель администрации Центрального района Волгограда по доверенности от 03.03.2020.

Обжалуемые торги – открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Волгоград, ул. Новороссийская, 8А (лот № 2), ул. Новороссийская, 8 (лот № 3) (далее – Открытый конкурс).

Организатор Открытого конкурса - администрация Центрального района

Волгограда (далее – Администрация, Организатор конкурса).

Открытый конкурс проведен на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), Конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами Центрального района Волгограда, утвержденной 07.02.2020 и.о. заместителя главы Администрации К. И.В. (далее – Конкурсная документация).

Обжалуемые действия – бездействие Администрации по несозыву собрания собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Волгоград, ул. Новороссийская, 8А, ул. Новороссийская, 8, для решения вопроса о выборе способа управления этим домом; несоответствие срока подачи заявок на участие в конкурсе и даты и времени вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе с датой рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе и датой и временем проведения конкурса; неправомерное включение в Конкурсную документацию условия о подписании собственниками помещений (лицами, принявшими помещения) договора управления многоквартирным домом в течение 10 дней с даты направления подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом; установление различной стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах по ул. Новороссийская, 8А, ул. Новороссийская, 8; неправильное указание в Акте о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме площади земельных участков у многоквартирных домов по ул. Новороссийская, 8А и по ул. Новороссийская, 8; установление различной стоимости размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах по ул. Новороссийская, 8А и по ул. Новороссийская, 8; включение Администрацией в перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, не предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

Представителем Администрации в заседание Комиссии представлены запрошенные материалы; относительно доводов, изложенных в жалобе, возражает. Считает жалобу необоснованной.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Извещение № 080220/4715964/01 о проведении Открытого конкурса (далее – Извещение) опубликовано 08.02.2020 на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению срок подачи заявок на участие в конкурсе установлен с 10.02.2020 по 12.03.2020. Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в

конкурсе: 12 марта 2020 года. Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: 13 марта 2020 года. Дата проведения конкурса: 16 марта 2020 года.

02.03.2020 Главой Администрации издано распоряжение № 68-р «Об отказе от проведения конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами», согласно которому Администрация отказалась от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Волгоград, пр-кт им. В.И. Ленина, д. 16; ул. Новороссийская, 8А, ул. Новороссийская, 8.

В связи с отказом Администрацией от проведения Открытого конкурса, Комиссия Управления не имеет правовых оснований для рассмотрения доводов жалобы С.И.Ю. по существу.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

**РЕШИЛА:**

Оставить без рассмотрения по существу жалобу С.И.Ю. на действия администрации Центрального района Волгограда при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Волгоград, ул. Новороссийская, 8А (лот № 2), ул. Новороссийская, 8 (лот № 3) (извещение № 080220/4715964/01).

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня их принятия.