

## РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15, в составе:

Председателя Комиссии: <...> – руководителя управления,

членов Комиссии: <...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России, <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие представителя администрации Слободского района Кировской области, надлежащим образом извещенной о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 043/10/18.1-37/202 РНУ,

в отсутствие <...>, единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:080408:412 (лот № 4), надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 043/10/18.1-37/2020РНУ,

рассмотрев материалы о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

## УСТАНОВИЛА:

В Кировское УФАС России 13.01.2020 г. в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от администрации Слободского района Кировской области поступили материалы об уклонении <...>, единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:080408:412, расположенного по адресу: Кировская область, Слободской район, дер. Ившины (лот № 4), от заключения договора аренды.

Из представленных уполномоченным органом материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:080408:412 (лот № 4) организатором торгов принято решение о признании аукциона несостоявшимся и о заключении договора аренды земельного участка с единственным участником торгов <...>.

Администрацией Слободского района Кировской области в адрес <...> направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:080408:412.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения указанного лица от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 23 января 2020 года в 09 ч. 20 мин.

Администрация Слободского района Кировской области, надлежащим образом извещенная о дате, месте и времени рассмотрения материалов, явку представителя на заседание комиссии 23.01.2020 г. не обеспечила. Письменные пояснения и ходатайства в антимонопольный орган не поступали.

<...>, надлежащим образом извещенный о дате, месте и времени рассмотрения материалов, на заседание комиссии не явился. Направил письменные пояснения, в которых сообщает, что поздно вернулся с командировки, не успел прибыть на место нахождения организатора торгов. Не обладал достоверными данными о выкупной стоимости земельного участка. Просит не включать сведения в реестр недобросовестных участников аукциона. Документы в подтверждение заявленных доводов <...> не представлены.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

14.10.2019 г. администрацией Слободского района Кировской области на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов

www.torgi.gov.ru размещено извещение № 141019/0061989/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 4: земельный участок с кадастровым номером 43:30:080408:412, расположенный по адресу: Кировская область, Слободской район, дер. Ившины (Бобинское сельское поселение); категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; площадь – 1874 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона – 14 000,00 руб.

В соответствии с протоколом № 83 по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 18.11.2019 г. по лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в аукционе <...>, признанного участником аукциона.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

На основании п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ открытый аукцион по лоту № 4 признан несостоявшимся, организатором торгов принято решение о заключении договора аренды земельного участка с единственным участником аукциона <...>.

Письмом администрации Слободского района Кировской области исх. № 6246-02-11 от 18.11.2019 г. в адрес <...> направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с предложением в течение тридцати дней со дня их направления подписать проект договора аренды земельного участка.

Проект договора аренды (в трех экземплярах) получен 19.11.2019 г. представителем <...> по доверенности от 30.09.2019 г. <...>.

В соответствии с протоколом № 108 от 09.01.2020 г., составленным комиссией организатора торгов, в установленный п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

срок (то есть до 19.12.2019 г. включительно) <...> подписанный им договор аренды земельного участка в уполномоченный орган не представил, что свидетельствует об уклонении <...> от подписания указанного договора аренды земельного участка.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет (п. 32, п.п. 4 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

<...> в установленные законом сроки не подписал договор аренды земельного участка как единственный участник открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, лицом не представлено.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС России приходит к выводу о наличии оснований включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о <...> (Кировская область, <...>) – единственного участника открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:080408:412 (извещение № 141019/0061989/01, лот № 4):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <...>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата признания аукциона несостоявшимся: 18.11.2019.

*Председатель комиссии*

<...>

Члены комиссии

<...>

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия