РЕШЕНИЕ № 339 -Т/2015

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30 ноября 2015 г. г.
Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти.

Члены Комиссии:

Левит Н.В. заместитель – начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. - главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Г.А.П. (далее - Заявитель) на действия администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (*ул. Победы, д.17, г. Туапсе, 352800*), (далее - Организатор торгов, Заказчик) при организации и проведении торгов по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в городе Туапсе (извещение № 221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.), в присутствии Заявителя Г. А.П., в присутствии представителя Организатора торгов К.М. М. (доверенность № 12/02-1753 от 26.11.2015),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Г.А.П. на действия администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в городе Туапсе (извещение № 221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 30.11.2015 года в 14-30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил установленные законодательством сроки отмены аукциона, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушения порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при организации и проведении торгов.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 339-Т/2015, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

22.10.2015 на сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов опубликовано извещение № 221015/0116579/02 о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в городе Туапсе.

Дата и время окончания подачи заявок 17.11.2015г. 16:00.

19.11.2015г. принято решение об аннулирование торгов по лоту № 3, извещение об аннулировании размещено 19.11.2015г. на сайте www.torgi.gov.ru.

Порядок приватизации государственного или муниципального имущества регулируется Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Федеральным законом от 22 июля 2008 № 159 «Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», а также

конкретизируется в Постановлении Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе.

Однако акты не содержат указания на срок, в течение которого организатор торгов по продаже государственного или муниципального имущества вправе отказаться от права проведения аукциона, в силу чего, применению подлежат общие нормы гражданского законодательства.

Пунктом 2 статьи 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о

порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункту 3 статьи 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Пунктом 3 статьи 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» установлено, что продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

Таким образом, дата проведения процедуры признания претендентов участниками аукциона не может считаться датой проведения аукциона.

В извещении о проведении торгов № 221015/0116579/02 опубликованном на сайте www.torgi.gov.ru указана дата и время проведения

аукциона - 25 ноября 2015 года 10:00 время московское, а решение об отмене аукциона принято и размещено на сайте 19 ноября 2015 года, то есть за три рабочих дня до даты проведения аукциона, что соответствует требованиям пункта 4 статьи 448 ГК РФ, таким образом администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района не были нарушены установленные законодательством сроки.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Г. А. П. на действия администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района при организации и проведении торгов по лоту № 3 на право заключения договора аренды объекта муниципального недвижимого имущества в городе Туапсе (извещение № 221015/0116579/02 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.), необоснованной.