

РЕШЕНИЕ № 024/10/18.1-2175/2023

14 августа 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – Чайкун И.А., врио заместителя руководителя управления,

члены Комиссии: Горбачева П.И., главный государственный инспектор, Жукова Т.Э., заместитель начальника отдела (далее – Комиссия),

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Перепелкина на действия организатора торгов ТУ Росимущества по Свердловской области, в лице ООО «Меркурий», при проведении и организации торгов по продаже арестованного имущества (сообщение № 22000152780000000365, лоты №№ 1-8) (далее – торги),

при участии посредством видеоконференцсвязи Перепелкина М.Ю., в отсутствие представителя организатора торгов, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Красноярского УФАС России из ФАС России 27.07.2023 поступила жалоба Перепелкина М.Ю. на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении правил проведения торгов.

Красноярским УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес заявителя, организатора торгов, оператора электронной площадки направлено уведомление о поступлении жалобы.

От заявителя 02.08.2023 поступили дополнения к жалобе.

Рассмотрение жалобы откладывалось на 12:00 часов (время местное) 14.08.2023.

Также на заседании Комиссии заявитель устно заявил отвод членам Комиссии в связи с отсутствием компетенции у членов Комиссии, а также в связи с неверными, по мнению заявителя, выводам по ранее принятому членами Комиссии решению по жалобе заявителя.

По результатам рассмотрения заявления об отводе Комиссия отказала в его удовлетворении, поскольку заявителем не были предоставлены доказательства, подтверждающие наличие личной заинтересованности членов Комиссии. Порядок рассмотрения жалоб, установленный статьей 18.1 Законом № 135-ФЗ, не содержит оснований для отвода членов комиссии и регламентацию порядка разрешения заявления об отводе.

Согласно доводу жалобы организатором торгов нарушен срок размещения извещения о проведении торгов.

Организатор торгов представил возражения, согласно которым торги опубликованы с соблюдением требований Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Реализация арестованного заложенного имущества должника осуществляется в соответствии с правилами статей 447 – 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), главой 9 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), статьями 56 – 58 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон № 102-ФЗ).

Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения.

Согласно части 1 статьи 87 Закона №229-ФЗ специализированная организация обязана в 10-дневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Закона № 102-ФЗ организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее, чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

При этом нормы Закона № 102-ФЗ являются специальными нормами, применяемыми при продаже заложенного имущества должника, определяющими, в том числе срок размещения информации о предстоящих торгах.

Приоритет специальной нормы над общей подтверждает судебная практика, а

именно определение Верховного суда Российской Федерации от 27.04.2021 по делу № 305-ЭС21-54, в котором резюмируется, что между нормами приоритетом обладает специальная норма.

Таким образом, с момента извещения о торгах до даты торгов должно быть от 10 до 30 дней.

Комиссией Красноярского установлено, что извещение о проведении торгов 25.07.2023 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – «ГИС торги» (извещения № 22000152780000000365), на сайте оператора электронной торговой площадки «Торг», а также опубликовано в Областной газете № 161 (9676) от 25.07.2023, являющейся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

Таким образом, извещение о проведении торгов было опубликовано за 13 дней до даты их проведения, что соответствует требованиям статьи 57 Закона № 102-ФЗ.

С учетом изложенного, Комиссия не усматривает в действиях организатора торгов нарушений действующего законодательства.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Перепелкина на действия организатора торгов ТУ Росимущества по Свердловской области, в лице ООО «Меркурий», при проведении и организации торгов по продаже арестованного имущества (сообщение № 22000152780000000365, лоты №№ 1-8) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

