РЕШЕНИЕ

по жалобе № 3-09/03-2019

30 января 2019 года г. Пенза, ул. Урицкого,127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия Управления), в составе:

- П… –заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

- К… – начальника отдела контроля органов власти и рекламы, члена Комиссии;

- М… - ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля и естественных монополий;

при участии представителя ответчика конкурсного управляющего ООО «ИСК «Клевер» Б… – М… доверенность от 29.01.2019 №ЮД-05/19;

в отсутствии заявителя – И…, о дне, месте и времени уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев жалобу И… на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Клевер» (далее ООО «ИСК»Клевер») Б… при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника:

лот №437: права требования (дебиторская задолженность АО "Черномортранснефть", 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, ИНН/КПП 2315072242 / 231501001 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 5 076 305,48 руб.

лот № 438: права требования (дебиторская задолженность АО "Арктикгаз" (629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Индустриальная улица, 6, ИНН/КПП 8904002359 / 89040100 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи

(уступки) части прав требования Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 2 625 317,43 руб. (сообщение № 3194343 от 08.11.2018, размещено на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/; процедура 5069940 от 12.11.2018 размещенное на сайте https://www.fabrikant.ru/); (далее по тексту – торги),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области 21.01.2019 поступила жалоба И… на действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «ИСК «Клевер» Б… при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника:

лот №437: права требования (дебиторская задолженность АО "Черномортранснефть", 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, ИНН/КПП 2315072242 / 231501001 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 5 076 305,48 руб.

лот № 438: права требования (дебиторская задолженность АО "Арктикгаз" (629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Индустриальная улица, 6, ИНН/КПП 8904002359 / 89040100 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 2 625 317,43 руб. (сообщение № 3194343 от 08.11.2018, размещено на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/; процедура 5069940 от 12.11.2018 размещенное на сайте https://www.fabrikant.ru/); (далее по тексту – торги).

Из жалобы заявителя следует, что организатором аукциона нарушен пункт 9 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а именно заявитель не мог ознакомиться с имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами.

Комиссия Управления в соответствии с уведомлением - требованием от 23.01.2019 №152-3 назначена и проведена 30.01.2019 в 10 часов 00 минут.

Заявитель И… на заседании Комиссии Управления 30 января 2019 не явился, о дне, месте и времени проведения был уведомлен надлежащим образом, в материалы дела 28.01.2019 вх. №224-э поступило ходатайство о рассмотрении жалобы в отсутствие заявителя.

На заседании Комиссии Управления 30 января 2019 представитель ответчика Б… поддержали доводы, изложенные в письменном отзыве от 29.01.2019 входящий номер <...> .

Статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Учитывая вышеизложенное, жалоба И… подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, часть 2 статьи 18.1 Закона N 135-ФЗ дает возможность любому лицу, права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены, обратиться с жалобой в антимонопольный орган в случае нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решением Арбитражного суда Пензенской области (далее - АС Пензенской области) от 06.10.2014 г. по делу N А49-10662/2015 в отношении ООО «ИСК»Клевер» открыта процедура банкротства - конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Б…

08.11.2018 в сети Интернет на официальном сайте Единого Федерального Реестра сведений о банкротстве https://bankrot.fedresurs.ru размещено

сообщение № 3194343;

Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время начала проведения торгов: 12.11.2018 12:50:00

Дата и время окончания проведения торгов: 20.01.2019 18:00:00

Правила подачи заявок: Для участия в торгах в форме публичного предложения юридические и физические лица должны зарегистрироваться на сайте: http:/www.fabrikant.ru/ и в срок с 12.11.2018 г. по 20.01.2019 г. направить Оператору электронной площадки и Организатору публичных торгов заявку на участие в публичных торгах, содержащую сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом МЭР РФ от 23,07.2015 г. № 495. К заявке должны прилагаться следующие документы: выданные не ранее 30 дней выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц), сведения об отсутствии заинтересованности к должнику, конкурсному управляющему и т.д.. Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Подписанный ЭЦП заявителя договор о задатке представляется оператору электронной площадки в электронной форме. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в публичных торгах с приложением вышеперечисленных документов и внесшие задаток.

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: ТП "Фабрикант"

В тексте сообщения указано:

На публичные торги выставляется имущество с начальной ценой:

Лот № 437 – Права требования (дебиторская задолженность АО "Черномортранснефть", 353911, Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Шесхарис, ИНН/КПП 2315072242 / 231501001 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования ООО «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 5 076 305,48 руб.– 4 568 674 руб. 93 коп.;

Лот № 438 – Права требования (дебиторская задолженность АО "Арктикгаз"

(629307, Ямало-Ненецкий автономный округ, город Новый Уренгой, Индустриальная улица, 6, ИНН/КПП 8904002359 / 89040100 (гарантийные удержания по контракту)) ООО ИСК «Клевер в соответствии утвержденным собранием кредиторов Положением о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования ООО «Инженерно – строительная компания «Клевер» номинальной стоимостью 2 625 317,43 руб.– 2 362 785 руб. 68 коп.;

Начальная цена сохраняется в течение 7 календарных дней с даты начала приема заявок, впоследствии начальная цена имущества понижается каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены на повторных торгах. Цена отсечения 15 % от начальной цены продажи лота на повторных торгах.

Задаток - 10% от цены на интервале.

Общий срок продажи имущества (приема заявок) в порядке публичного предложения – с 12.11.2018 г. по 20.01.2019 г. (при условии отсутствия поданной заявки). Право приобретения имущества должника принадлежит участнику публичных торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в публичных торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения публичных торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Ознакомиться с характеристиками предмета торгов, получить более подробную информацию о составе лотов, проектом договора о задатке, договором купли-продажи, получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Пенза, ул. Ленина 22а: (8412) 42-03-67 и на сайте ЕФРСБ.

Задаток перечислять по следующим реквизитам: ООО ИСК «Клевер», ИНН 5837013910 КПП 583701001 КПП 583701001, ОГРН 1025801440642, р/с № 4070281

09.11.2018 в сети Интернет на официальном сайте https://www.kommersant.ru/ размещено сообщение № 30010009786.

10.11.2018 в печатной версии газеты «КомерсантЪ» размещено сообщение № 30010009786,

12.11.2018 в сети Интернет на сайте электронной торговой площадки (далее – ЭТП) https://www.fabrikant.ru/ размещено аналогичное сообщение № 5069940.

Результаты проведения аукциона размещены на официальном сайте https://bankrot.fedrHYPERLINK "https://bankrot.fedresurs.ru/"esurs.ru, а так же на ЭТП «Фабрикант» https://www.fabrikant.ru/.

Согласно пункту 1.2 «Положения о порядке, сроках и условиях продажи (уступки) части прав требования Общества с ограниченной ответственностью «Инженерно – строительная компания «Клевер», утвержденному собранием кредиторов ООО «ИСК»Клевер» (далее – Положение) от 01.06.2018 продажа (утупка) прав требования Должника осуществляется в порядке, установленным федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127 – ФЗ, Приказом министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 №495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» и настоящим Положением, Регламента проведения торгов, размещенного на сайте Электронной торговой площадки и настоящим положением.

Раздел 3 Положения предусматривает условия реализации имущества должника посредством публичного предложения.

Так согласно пункту 3.1. Положения при продаже (уступке) прав требования должника посредством публичного предложения в сообщении о поведении торгов на ряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указывается величина снижения начальной цены продажи (уступки) прав требования должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Исходя из вышеизложенного организатор торгов руководствуется сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве.

Исходя из текста жалобы Заявителя, 13.01.2019, 14.01.2019, 15.01.2019 И... посредством электронной почты направлял запросы но предоставлении информации по дебиторской задолженности по лотам №437 и №438, а так же по средствам телефонного обращения по номеру 8 (8412) 420367 пытался обратиться к Организатору торгов с данным вопросом, но ответа ни на электронный адрес, ни на звонки заявитель не получил.

В соответствии с частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет, в том числе функции публикации и размещения сообщения о продаже предприятия и сообщает о результатах проведения торгов, принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия, определяет участников торгов.

Из части 10 статьи 110 Закона о банкротстве следует, что в сообщении о продаже предприятия должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия,

порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с сообщением о торгах, размещенным на ЕФРСБ, а также в электронной версии и печатном издании газеты «КомерсантЪ», и на ЭТП «Фабрикант» установлено, что ознакомиться с характеристиками предмета торгов, получить более подробную информацию о составе лотов, проектом договора о задатке, договором купли-продажи, получить дополнительную информацию можно по адресу: г. Пенза, ул. Ленина 22а: (8412) 42-03-67 и на сайте ЕФРСБ.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Таким образом, порядок ознакомления предусматривает получение дополнительной информации по адресу: г. Пенза, ул. Ленина 22а и по телефону: (8412) 42-03-67, а не путем направления ответов на запросы, поступающие на электронную почту.

Представитель ответчика пояснил, что за весь период торгов по лотам №437 и №438 (период с 12.11.2018 по 20.01.2019) в порядке ознакомления, предусмотренным сообщениями о продаже имущества должника, ни И... ни его представители не обращались к организатору торгов.

Доказательств обращения в выше указанном порядке ознакомления, И... в материалы дела не представлено.

Таким образом, организатор торгов осуществлял реализацию имущества должника в соответствии с Законом о банкротстве, Положением и информацией, содержащейся в сообщении, о возможности ознакомления со спорным имуществом, в связи с чем, Комиссия приняла решение данный довод заявителя считать необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи

предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Из представленных Б... документов следует, что договора купли-продажи с победителями торгов по лотам №437 и №438, заключены 25.01.2019.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 110, Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу И... на действия организатора торгов конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Клевер» Б... при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (сообщение № 3194343 от 08.11.2018, размещено на сайте https://bankrot.fedresurs.ru/; процедура 5069940 от 12.11.2018 размещенное на сайте https://www.fabrikant.ru/, лот №437 и №438) не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии П...

Члены Комиссии К...

М...