

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

– врио начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

– главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти;

в отсутствие, надлежащим образом уведомленной (далее – Победитель аукциона) и при участии, путем системы ВКС представителя администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района по доверенности (№ б/н, от 12.01.2022г.) (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона у – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:808,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», . – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:808.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу:
<http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 24.10.2022 в 11:30 (МСК).

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, установила следующее.

На основании постановления администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 17.05.2022 года № 255., Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в том числе:

Лот № 3 – земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью 614 кв. м., с кадастровым номером 23:02:0604022:808, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Папоротная, д. 50, вид разрешенного использования земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Начальная цена — 42 816,68 руб., шаг аукциона — 1 284,50 руб., размер задатка – 42 816,68 руб.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 200722/10924790/01 от 20.07.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 29.08.2022г. в 11:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, г. Хадыженск, ул. Школьная, д. 33.

Согласно протоколу о результатах аукциона от 29.08.2022г. № 71, победителем аукциона по лоту № 3 признана, предложение о цене договора которого составило 402 476,68 руб.

В соответствии с частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка

определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов 07.09.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:808, почтовому отправлению присвоен 35268016141278.

Согласно отчету об отслеживании почтового отправления, 08.09.2022. бандероль прибыла в место вручения, 09.09.2022г. осуществлена неудачная попытка вручения.

С учетом требований части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, срок подписания договора со стороны Победителя торгов - 07.10.2022г.

Вместе с тем, в установленный законом срок, победитель торгов не представил подписанные договоры в Уполномоченный орган.

Протоколом от 10.10.2022г. № 73, признана уклонившейся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:02:0604022:808.

В соответствии с частью 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган

документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации Хадыженского городского поселения Апшеронского района от 10.10.2022г. № 2322 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России посредством электронной почты 10.10.2022г. (вх. № 19797-ЭП/22 от 11.10.2022).

На основании вышеизложенного, в соответствии пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015г. № 247/15 Комиссия Краснодарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить (ИНН ; 19.05.1963 г.р.; адрес регистрации:) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

