

рта 2024 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

лютивная часть решения объявлена 14 марта 2024 года.

ссия Пензенского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – ссия) в составе:

смотрев дело № 058/05/18.1-1/2024, возбужденное в отношении Учредителя, главного редактора сетевого издания «ормационно-аналитический портал «The Penza Post» Т по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о аме, а именно части 16 статьи 18.1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе»),

#### УСТАНОВИЛА:

правление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области (далее Пензенское УФАС России) поступило зещение физического лица , перенаправленное ФАС России 10.11.2023 вх. № 5131-ЭП/23, с претензиями к рекламе, ространяемой на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post».

основании пунктов 6, 7 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения оводства о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 №1922, ФАС :ссии наделило Пензенское УФАС России полномочиями по возбуждению и рассмотрению дела по признакам нарушения оводства о рекламе по факту отсутствия маркировки в рекламе, распространяемой на сайте сетевого издания орационно-аналитический портал «The Penza Post».

следует из обращения, на сайте «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» (Свидетельство о регистрации И ЭЛ № ФС 77-62707 от 10 августа 2015 года, выдано Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных ологий и массовых коммуникаций с территорией распространения – РФ и зарубежные страны) в информационно- екоммуникационной сети «Интернет» (<http://penza-post.ru/>) в рекламе строительной группы «Рисан», а именно в публикациях: 1) ландия» от «Рисан» напрочь уничтожила устоявшийся тренд «дряблого Арбеково» ([ps://penza-post.ru/news/zelandiya-ot-risan-naproch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolep-oto](https://penza-post.ru/news/zelandiya-ot-risan-naproch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolep-oto)); 2) «Соседи» на Минской от «Рисан». Новый проект в Пензе, от которого у знатоков эксклюзивного домостроения захватит ...» (<https://penzapost.ru/news/sosedi-na-minskoj-ot-risan.-novyj-respektabelnyj-proekt-ot-kotorogo-uznatokov-pravilnogo-nostroenija-zahvatit-duh>); 3) «Рисан» одновременно строит 5 домов в Тепличном. Видеотур на стройплощадку» (<https://penza-f.ru/news/risan-odnovremennno-stroit-5-domov-v-teplichnom>); 4) «Рисан» завершает строительство бизнес-класса на Западной яне в Пензе (<https://penza-post.ru/news/risan-zavershaet-stroitelstvo-biznes-klassa-na-zapadnojpolyane-v-penze>), отсутствует етка «реклама» и указание на рекламодателя.

бращению приложен Протокол осмотра информации, размещенной на интернет-сайте <http://penza-post.ru/>, от 26.09.2023 оизведенный нотариусом города Пензы).

енским УФАС России определением от 09.01.2024 по факту распространения на сайте сетевого издания «Информационно- итический портал «The Penza Post» рекламы, возбуждено дело № 058/05/18.1-1/2024 по признакам нарушения части 16 статьи ФЗ «О рекламе» в отношении Учредителя, главного редактора сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The a Post» как рекламораспространителя. Рассмотрение дела было назначено на 30.01.2024.

на рассмотрение дела 30.01.2024 не явилась. Представила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

.2024 вх. №601-ЭП/24 <...> в адрес Пензенского УФАС России представил письменные пояснения из которых следует, что в вьях переходного периода по оптимизации регулятором закона о маркировке рекламы была допущена оплошность, не эсли на креативы пометку «реклама» как требует Закон. Перечисленные статьи были сняты с распространения.

заседании Комиссии, состоявшейся 30.01.2024, <...> факт нарушения законодательства о рекламе признал. Пояснил, что воры с рекламодателями на размещение рекламы на сайте «Информационно-аналитический портал «The Penza Post», ючает индивидуальный предприниматель <...>. Между <...> и ИП <...> заключен договор от 15.08.2019 б/н на безвозмездное лнение работ по поиску и продвижению (размещению) рекламно-информационных материалов в СМИ (договоры приложены териалы дела).

еделением от 30.01.2024 (исх. № ЕД/390/24 от 31.01.2024) рассмотрение дела отложено до 26.02.2024. К участию в деле лчен индивидуальный предприниматель <...> в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых в ходе дела 'отельствах.

на рассмотрение дела 26.02.2024 не явилась. Представила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

на рассмотрение дела 26.02.2024 не явился. 09.02.2024 вх. №968-ЭП/24 в адрес Пензенского УФАС России представил ьменные пояснения, из которых следует, что рекламораспространителем рассматриваемой рекламы, по мнению <...>, ьтся ИП <...>. Также указал, что администратором сайта, Учредителем и главным редактором сетевого издания орационно-аналитический портал «The Penza Post» является <...>

<...> на рассмотрение дела 26.02.2024 не явился. Из письменных пояснений <...> от 09.02.2024 следует, что ИП<...> не сможет

ыть в Пензенское УФАС России на заседание по причине проживания в настоящее время вне границ региона.

еделением от 26.02.2024 (исх. № ЕД/862/24 от 26.02.2024) рассмотрение дела отложено до 14.03.2024.

на рассмотрение дела 14.03.2024 не явилась. Представила ходатайство о рассмотрении дела в ее отсутствие.

рассмотрение дела 14.03.2024 <...> не явился, о времени и месте рассмотрения дела уведомлен надлежащим образом. 14.03.2024 вх. №2043-ЭП/24 <...> в адрес Пензенского УФАС России представил письменные пояснения, из которых следует, что взаимоотношения между рекламодателем ИП <...> и сетевым СМИ «Пенза Пост» в лице владельца и главного редактора <...> определены договором от 15.08.2019 года б/н «на безвозмездное выполнение работ по поиску и продвижению рекламной информации в СМИ». Специфика работы сетевого СМИ предполагает размещение контента (контента) на его платформу-сайт самим редактором, к которому в названном смысле относится и рекламодатель, который имеет персонализированный удаленный доступ к адм-панели сайта. По мнению <...>, рекламодатель ИП <...> в строгом соответствии с договором имел возможность размещать спорный контент на сайт и является в указанной связи надлежащим ответчиком по делу.

«...» в письме от 14.03.2024 ходатайствовал о рассмотрении дела, назначенного на 14.03.2024, в его отсутствие.

ив представленные документы, Комиссия пришла к следующему выводу.

протокола осмотра информации, размещенной на интернет-сайте <http://penza-post.ru/>, от 26.09.2023 следует:

В статье «Зеландия» от «Рисан» напрочь уничтожила устоявшийся тренд «дряблого Арбеково» (<https://penza-f.ru/news/zelandiya-ot-risan-naproch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolepnoj-rekreacii-i-foto>) от 26.07.2023 указано: «... «Рисан» продолжает шокировать фонтанирующим креативом, все новыми авторскими цепками и визуальными инсталляциями, которых нет ни в Европе, ни в Москве... Собственники квартир в третьем доме квартала «Зеландии» сегодня начали получать ключи от своих квартир. Их соседи из четвертого дома готовятся принимать афету – их дом близится к вводу в эксплуатацию. В квартале «Зеландия» будет всего четыре 17-этажных дома. В двух из них одятся коммерческие помещения, где разместится востребованный бизнес. К примеру, они подойдут для аптеки, детского сада, медклиники, пункта выдачи заказов из интернет-магазинов и продуктовый супермаркет. Таким образом, у жителей будет возможность приобрести все, что нужно для комфортной жизни, не покидая своего квартала. Через дорогу находится бассейн и фитнес-клуб, с другой стороны дома – крупный супермаркет и МФЦ. В «Зеландии» есть квартиры повышенного комфорта с двумя санузлами, гардеробной или кладовой. Все окна в квартале широкоформатные 180 на 180 см. Здесь впервые в практике планировки появилась возможность выбрать одну и ту же планировку с одним, двумя или тремя панорамными балконами в зависимости от этажа, или вообще без него. Бонус – красивый ритм фасадов. Территория жилого комплекса закрытая, она разделена на две смысловые части. Между домами расположилась тихая часть для игр малышей и отдыха с LED-качелями и зоной для работы с зарядкой для гаджетов, кресла с мягкими подушками, которые создают домашний уют во дворе. Сбоку от двора находится активное ядро – 7-метровая горка для подростков, спортивная площадка, воркаут-зона, закольцованная пешеходная дорожка. В зоне жилой рекреации – громадная стоянка для автомашин жителей, удаленная от домов, но вместе с тем – шаговой доступности. Разумеется, все под HD – видеонаблюдением с выходом «картинки» на центральную службу безопасности именитой компании. Заметим, по критерию своих жилых зон «Рисан» отвечает самой высокой планке безопасности, камеры наблюдения и идентифицирующие личность умные устройства для доступа в подъезд или вспомогательные зоны практически везде, неустанно сопровождая своими электронными глазами всякую деятельность в приватном жилом пространстве. Это одна из фишек «Рисан», ведь безопасность сегодня – важная составляющая жизни горожан. Гуляя по комплексу, поражает все сделанное застройщиком до мелочей с любовью, вниманием и тотальной направленностью на удовлетворение мельчайших прихотей будущих владельцев домохозяйств «Зеландии». Да, кстати, вам нужна чистая вода? Пожалуйста, автомат прямо на жилой территории. Кофе, чай, суп... на чистой воде – залог здоровья и долголетия. Помыть лапы любимому питомцу, припарковать коляску в охраняемом холле, помыть руки и вытереть туалет, не заходя в квартиру – нет проблем. Вы ждете гостей или родственников, а на улице – зябко – почитайте книги из общественной библиотеки внизу, в холле, на удобном диванчике. Заодно – проверьте почту. Вы – хозяйка и готовите вкусный ужин для себя и детям, тогда вам – бегом на лифте вниз, в собственную кладовую с соленьями и тугой картошкой. И это – не фейк! Вы – роник фитнеса после напряженной недели или шумного рабочего дня? Беговые рекреации, волейбол, теннис, силовые тренировки на свежем воздухе... Все – в вашем дворе. А хотите просто посидеть в тени перголы в уединении и любовании любимых растениями – и здесь для вас есть подходящее место. Вы все еще думаете? Зря! Во втором и третьем строении в продаже уже более 10 квартир от застройщика, также действует программа обмена квартир от собственников. Узнать подробнее о каждом варианте приобретения можно по телефону: 51 51 51. Тем, кто хочет большего выбора планировок и этажа, и готов подождать, менеджеры «Рисан» предлагают «Соседи» на Минской – один дом с собственным закрытым двором и подземным паркингом рядом с ТЦ «Зима» и ЦНТИ. Там также будут коммерческие помещения, функциональное и разнообразное наполнение двора, озелененные холлы с колясочными, велосипедными и лапомойками. Узнать больше о жилом комплексе и скачать буклет можно на сайте [risan-sosedi.ru](https://risan-sosedi.ru/) (<https://risan-sosedi.ru/>), старт продаж был всего неделю и на квартиры действуют самые приятные цены» (с бражением многоквартирных домов, обустроенных дворов, стоянки для автомашин и т.д.).

В статье «Соседи» на Минской от «Рисан». Новый проект в Пензе, от которого у знатоков эксклюзивного домостроения ватит дух...» (<https://penzapost.ru/news/sosedi-na-minskoj-ot-risan.-novyj-respektabelnyj-proekt-ot-kotorogo-uznatokov-pravilnogo-postroenija-zahvatit-duh>) от 19.07.2023 указано: «Строительная группа «Рисан» открыла продажи в своем новом жилом комплексе в микрорайоне Ближнее Арбеково города Пензы. Проект получил название «Соседи» на Минской. Он разместится на берегу водоема примерно посередине между ЦНТИ и торговым центром «Зима». С одной стороны дома девятиэтажная «тройка», а с других – малоэтажная. Это обеспечивает свободу перед взглядом и визуальный комфорт. Из окон части квартир будет открываться вид – на ручей Безымянный, виды с высоты менеджеры могут продемонстрировать в любом офисе продаж. «Соседи» – это 17-этажный дом с подземным паркингом и кладовыми, высокими первым и последним этажом и встроенными коммерческими помещениями. Атрибуты комфорта от «Рисан» стали доступны в любом районе, с которым у многих связаны любовь и юность. Двор жилого комплекса будет закрыт от посторонних. Там предусмотрено четкое деление территории по функциям – есть детская площадка до 7 лет, от 7 до 12, зона отдыха с качелями для взрослых и подростков, а также площадка для тихого спорта на свежем воздухе. Все смысловые части двора дополнительно разделены озеленением. Здесь будут реализованы все стандарты качества компании: безбарьерная среда, многоуровневое освещение и озеленение, закрытая территория, охрана от центра безопасности «Рисан» и круглосуточное видеонаблюдение, собственная управляющая компания,

льные двери в квартирах. Дом соответствует очень высокому классу энергоэффективности А++, что позволяет рационально использовать коммунальные ресурсы. Холлы будут сквозные: с выходом на уличную часть дома – к парковке и магазинам, и во двор без машин. В них предусмотрены колясочные, велосипедные, лапомойки и санузлы для жителей. В доме нет студий, а люкомнатных квартир – менее 23%. Основная часть планировок двухкомнатные и трехкомнатные. Это позволит сформировать устойчивый состав жителей и преимущественно семейную аудиторию. Есть как классические квартиры, так и европланировки с большой кухней-гостиной. Представлены планировки с двумя санузлами, мастер-спальней, выделенной зоной для систем хранения. Прочитать больше о «Соседях» на Минской от «Рисан» и скачать буклет можно на сайте [risan-sosedi.ru](https://risan-sosedi.ru) (<https://risan-sosedi.ru/>), а узнать цены и забронировать квартиру – по телефону +7(8412)51-51-51 и в любом офисе продаж компании» (с изображением многоквартирного домов, обустроенного двора и т.д.).

3 статье «Рисан» одновременно строит 5 домов в Тепличном. Видеотур на стройплощадку» (<https://penza-post.ru/news/risan-yovremenno-stroit-5-domov-v-teplichnom>) от 15.07.2023 указано: «Строительная группа «Рисан» возводит одновременно пять домов в своем новом жилом комплексе «Кантри» в Тепличном. Все эти дома относятся к первой очереди строительства, их планируется сдать во втором квартале 2025 года. Это преимущество для жителей – они получат полностью завершённое благоустройство и уютный двор без машин с домами по периметру. Так строительство домов следующей очереди принесет им максимум дискомфорта. В любом из пяти домов первого этапа теперь можно приобрести квартиру. Все они кирпичные, теплые и уют, отапливаются от собственной котельной. «Рисан» каждый месяц отчитывается о ходе строительства в телеграм-канале «Дорого жилого комплекса, и квартал в Тепличном – не исключение. Также компания делится видеодокладами с разных строительных площадок. Посмотреть, как идет возведение «Кантри», можно на видео. Дома сейчас находятся в разной степени готовности – самая высокая у второго дома, там полностью завершено возведение стен, идет устройство кровли. Все работы на строительной площадке квартала «Кантри» ведутся строго в соответствии с графиком. В домах современные планировки – есть большие кухни-гостиные, мастер-спальни, теплые лоджии, квартиры-трансформеры, где можно сделать перепланировку и элиты дополнительную полноценную спальню без лишней сложности. Есть квартиры с гардеробными, двумя санузлами, а также редкие предложения – квартиры с собственными террасами на первом этаже. Территория проекта, рассчитанного на дома, будет огороженной. Внутри жители смогут перемещаться беспрепятственно. Особенностью проекта станет собственная площадь Событий, где разместится досуговый центр, спортплощадка, игровой комплекс и зона барбекю. На территории участка будет создана площадка для выгула собак. Познакомиться с проектом и его преимуществами, а также проникнуться атмосферой загородной жизни можно на сайте [risan-kantri.ru](https://risan-kantri.ru) (<https://risan-kantri.ru/>). Бесплатную консультацию можно получить в любом офисе продаж, в том числе рядом с жилым комплексом – на улице Тепличной, 37. Там находится детализированный макет жилого комплекса» (с изображением многоквартирных домов).

3 статье «Рисан» завершает строительство бизнес-класса на Западной поляне в Пензе (<https://penza-post.ru/news/risan-ershaet-stroitelstvo-biznes-klassa-na-zapadnojpolyane-v-penze>) от 07.07.2023 указано: «Сдана вторая очередь квартала Kontinent строительной группы «Рисан» в микрорайоне Западная поляна в Пензе, готовность третьего, финального дома, составляет 100%. Собственники квартир и коммерческих помещений в проекте бизнес-класса принимают недвижимость и получают ключи. Планировки домов квартала выполнены по индивидуальному дизайну – в стиле разных континентов. В них есть колясочная, осипедная, санузлы и лапомойки, мягкие зоны ожидания для жителей и их гостей. В квартале подземный паркинг, сквозные излучающие входные группы, коммерческие помещения на первых этажах. Жилой комплекс Kontinent от «Рисан» рассчитан на 600 квартир. В первых двух очередях их нет в продаже уже несколько месяцев. В третьей очереди распроданы или забронированы все квартиры. Однако можно воспользоваться программой обмена квартирами, которая действует в компании, и приобрести квартиру от собственника с гарантией чистоты сделки и полным сопровождением от отдела продаж строительной группы «Рисан». Также клиентам, которые выбирают статусную недвижимость на Западной поляне, предлагается рассмотреть премиальный дом от «Рисан», граничащий с Олимпийской аллеей и Домом офицеров – Резиденцию Holms. Сейчас она активно продается и в ней большой ассортимент квартир разной площади. Этот дом отличается особым сервисом, за который будет отвечать команда высококлассных специалистов. Сервис-менеджер будет приглашать для резидентов тренеров в собственный фитнес-зал с панорамным видом, бронировать массажный кабинет для спа-процедур, в лобби-баре можно будет выпить утром ароматный кофе и провести деловую встречу в мягкой зоне отдыха, а вечерами для резидентов будет играть живая музыка – в большом холле установят рояль. Получить больше информации о новых технологиях строительства на примере резиденции Holms можно на сайте [risan-holms.ru](https://risan-holms.ru) (<https://risan-holms.ru/>), по телефону 51-51-51, а также на персональной консультации в офисе продаж на улице Мира, 44, неподалеку от строящегося дома. Там можно рассмотреть детализированный макет дома, ознакомиться с видами из окон и выбрать идеальную квартиру» (с изображением многоквартирного дома, холла, обустроенного двора и т.д.).

в соответствии со статьёй 3 ФЗ «О рекламе» рекламой является информация, распространённая любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределённому кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. При этом под объектом рекламирования понимается товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

неопределённым кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования. Этот признак рекламной информации, как предназначенность ее для неопределенного круга лиц, означает отсутствие в рекламе указания о некоем лице или лицах, для которых реклама создана и на восприятие которых реклама направлена.

информация, распространяемая на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post», а именно в статьях: 1) «Зеландия» от «Рисан» напрочь уничтожила устоявшийся тренд «дряблого Арбеково»; 2) «Соседи» на Минской от «Рисан». Новый проект в Пензе, от которого у знатоков эксклюзивного домостроения захватит дух...»; 3) «Рисан» одновременно строит 5 домов в Тепличном. Видеотур на стройплощадку»; 4) «Рисан» завершает строительство бизнес-класса на Западной поляне в Пензе, отвечает всем признакам рекламы: распространена посредством СМИ; адресована неопределённому кругу лиц; направлена на привлечение внимания к объектам рекламирования - услугам и товарам строительной группы «Рисан»; о рекламе объявлена в жилых комплексах: «Зеландия», «Соседи», «Кантри», «Kontinent») с указанием адреса, номера телефона и названия компании.

согласно части 16 статьи 18.1 ФЗ «О рекламе» реклама, распространяемая в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением рекламы, размещенной в телепрограммах и телепередачах, радиопрограммах и радиопередачах, распространяемых в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должна содержать пометку «реклама», а также

ание на рекламодателя такой рекламы и (или) сайт, страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети эрнет", содержащие информацию о рекламодателе такой рекламы.

ответственно, размещение любой рекламы в сети "Интернет" должно сопровождаться пометкой "реклама". При этом следует отметить, что использование иной пометки для указания на рекламный характер информации в сети "Интернет" не предусмотрено той нормой.

рассматриваемая публикация не содержит пометку "реклама", а также отсутствует информация о рекламодателе такой рекламы.

Таким образом, реклама строительной группы «Рисан» (публикации: 1) «Зеландия» от «Рисан» напрочь уничтожила устоявшийся образ «Дряблого Арбеково» (<https://penza-post.ru/news/zelandiya-ot-risan-naprouch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolepnyj-to>); 2) «Соседи» на Минской от «Рисан». Новый проект в Пензе, от которого у знатоков эксклюзивного домостроения захватит душа» (<https://penzaposst.ru/news/sosedi-na-minskoj-ot-risan.-novyj-respektabelnyj-proekt-ot-kotorogo-uznatokov-pravilnogo-ostroenija-zahvatit-duh>); 3) «Рисан» одновременно строит 5 домов в Тепличном. Видеотур на стройплощадку» (<https://penza.ru/news/risan-odnovremenno-stroit-5-domov-v-teplichnom>); 4) «Рисан» завершает строительство бизнес-класса на Западной не в Пензе (<https://penza-post.ru/news/risan-zavershaet-stroitelstvo-biznes-klassa-na-zapadnojpolyane-v-penze>)), распространяемая 07.07.2023, 15.07.2023, 19.07.2023, 26.07.2023 на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал Penza Post» без пометки "реклама" и указания на рекламодателя такой "рекламы", противоречит требованиям части 16 статьи 18.1 Федерального закона "О рекламе".

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ "О рекламе" ненадлежащей рекламой признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона "О рекламе", ответственность за нарушение требований, установленных частью 16 статьи 18.1 Федерального закона "О рекламе", несет рекламодатель.

Согласно пункту 7 статьи 3 Закона "О рекламе" рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Таким образом, изложенный в пояснениях от 14.03.2024 вх. №2043-ЭП/24 о том, что рекламодателем является ИП<...>, так как <...> в соответствии с договором от 15.08.2019 б/н имел возможность размещать спорный контент, отклонен Комиссией по следующим основаниям.

Сетевое издание «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» имеет свидетельство о регистрации СМИ Эл № ФС 77-7 от 10 августа 2015 года, выданное Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций и является средством массовой информации.

Согласно п.5 ст. 19 Закона РФ от 27.12.1991 N 2124-1 "О средствах массовой информации" ответственность за выполнение обязанностей, предъявляемых к деятельности средства массовой информации настоящим Законом и другими законодательными актами Российской Федерации, несет главный редактор.

При рассмотрении дела установлено, что владельцем, учредителем, главным редактором и администратором сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» является гражданин <...>.

Согласно размещенному на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» пользовательскому соглашению Администрация и владелец данного сайта оставляют за собой право закрыть доступ к сайту этому пользователю, редактировать полученную информацию, не допускать к публикации предложенную им информацию, изменять количество размещенных пользователями контентов и удалять контенты без объявления причин (п. 1.10).

Таким образом, согласно Пользовательскому соглашению <...> определяет содержание сайта (администрирует сайт), ответственно, является его администратором.

Кроме того, из письменных пояснений <...> (от 09.02.2024 вх. №968-ЭП/24, от 14.03.2024 вх. №2043-ЭП/24) следует, что владельцем, администратором сайта, Учредителем и главным редактором сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» является <...>

Таким образом, исходя из вышеизложенного, рекламодателем является <...>

Исходя из вышеизложенного и основываясь на фактических обстоятельствах дела, Комиссия пришла к выводу, что Т... нарушил требования части 16 статьи 18.1 ФЗ "О рекламе".

Согласно статье 1 ФЗ «О рекламе», целями данного закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализации права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

Согласно статье 33 ФЗ «О рекламе» предусмотрены полномочия антимонопольного органа на осуществление государственного надзора в сфере рекламы, в частности, выдавать рекламодателям, рекламодателям, рекламодателям обязательные для исполнения предписания о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

При рассмотрении дела <...> (рекламодатель) 30.01.2024 (вх. №601-ЭП/24) в адрес Пензенского УФАС России составил письменные пояснения из которых следует, что рассматриваемая реклама, размещенная на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post», снята с распространения.

В связи с тем, что в настоящее время реклама не распространяется, Комиссия Управления считает, что в рассматриваемом деле отсутствует необходимость в выдаче предписания, направленного на устранение выявленных нарушений законодательства.

ду части 4 статьи 38 ФЗ «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

Водствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона "О рекламе", и в соответствии с пунктами 43 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 N 1922, Комиссия,

решила:

признать ненадлежащей рекламу строительной группы «Рисан», а именно публикации: 1) «Зеландия» от «Рисан» напрочь тожила устоявшийся тренд «дряблого Арбеково» ([s://penza-post.ru/news/zelandiya-ot-risan-naprouch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolepny-to](https://penza-post.ru/news/zelandiya-ot-risan-naprouch-unichtozhila-ustoyavshijsya-trend-dryablogo-arbekovo.-eksterery-i-interery-velikolepny-to)); 2) «Соседи» на Минской от «Рисан». Новый проект в Пензе, от которого у знатоков эксклюзивного домостроения захватит ..» (<https://penzaposst.ru/news/sosedi-na-minskoj-ot-risan.-novyj-respektabelnyj-proekt-ot-kotorogo-uznatokov-pravilnogo-ostroenija-zahvatit-duh>); 3) «Рисан» одновременно строит 5 домов в Тепличном. Видеотур на стройплощадку» (<https://penza.ru/news/risan-odnovremenno-stroit-5-domov-v-teplichnom>); 4) «Рисан» завершает строительство бизнес-класса на Западной не в Пензе (<https://penza-post.ru/news/risan-zavershaet-stroitelstvo-biznes-klassa-na-zapadnojpolyane-v-penze>), пространенную <...> 07.07.2023, 15.07.2023, 19.07.2023, 26.07.2023 (соответственно) на сайте сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post», поскольку она противоречит требованиям части 16 статьи 18.1. ФЗ "О рекламе".

редписание учредителю, главному редактору сетевого издания «Информационно-аналитический портал «The Penza Post» Т... о нарушении законодательства о рекламе не выдавать.

редать материалы уполномоченному должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Звание изготовлено в полном объеме 20 марта 2024 года.

Звание может быть обжаловано в суд или арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.