

30 июля 2015г.

г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 02-02/19-2015 по признакам нарушения МУП «Ремжилхоз», ЗАО «Партнер», ЗАО «Хороший дом», ЗАО «Градсервис», ЗАО «Домоуправ» части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе рассмотрения дела, возникла необходимость привлечения Администрации муниципального образования город Тула, ОАО «ОЕИРЦ» в качестве заинтересованных лиц для разрешения вопросов, связанных с:

1) получением МУП «Ремжилхоз» технической документации от хозяйствующих субъектов, ранее осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами (далее - МКД) по следующим адресам в г. Тула: пр-т Ленина, д.98; ул.Кирова, д.155; ул.Ползунова, д.16а; 1-й Южный проезд, д.4; ул.Ложевая, д.123; 1-й Южный проезд, д.8; ул.Хомяковская, д.21а; ул.Хомяковская, д.25; ул.Хомяковская, д.35; ул.Хомяковская, д.15; ул.Серебровская, д.20; ул.Кутузова, д.110; ул.Глинки, д.5 и последующей ее передачи ООО УК «Зеленый город».

2) надлежащим уведомлением ООО УК «Зеленый город» о переходе вышеперечисленных МКД под его управление и начале выставления жителям указанных домов квитанций на оплату коммунальных услуг за май, июнь, июль 2015 года, следующих хозяйствующих субъектов - ОАО «ОЕИРЦ» и МУП «Ремжилхоз».

Учитывая изложенное, а также принимая во внимание необходимость получения антимонопольным органом дополнительных доказательств по рассматриваемому делу, руководствуясь пунктами 2, 3 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 02-02/19-2015 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела **на 11 часов 3 сентября 2015 года** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб.40.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованных лиц:

- Администрацию муниципального образования город Тула (пл. Ленина, 2, Тула, Тульская обл., 300041);
- ОАО «ОЕИРЦ» (ул. Л.Толстого, д. 114-а, оф. 229, г. Тула; ИНН 7121500561)

4. МУП «Ремжилхоз» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить следующие документы и информацию:

4.1. Копию устава МУП «Ремжилхоз». Виды деятельности, осуществляемые предприятием, с указанием дохода по каждому из них, за 7 мес. 2015г.

4.2. Со ссылкой на нормативно-правовые акты, обосновать, необходимость обращения МУП «Ремжилхоз» в Администрацию МО г. Тула с целью получения технической документации на вышеперечисленные МКД.

4.3. Каким образом «Ремжилхоз» осуществляло управление МКД при отсутствии необходимой технической документации? Поручались ли иным хозяйствующим субъектам отдельные виды работ (услуг), входящие в комплекс услуг по управлению МКД? Если да, представить копии договоров, заключенных с данными хозяйствующими субъектами, а также пояснить какие работы (услуги) по управлению вышеуказанными МКД, выполнялись непосредственно МУП «Ремжилхоз», а какие – подрядными организациями.

4.4. Представить информацию об общей сумме денежных средств, полученных МУП «Ремжилхоз» от собственников помещений, рассматриваемых МКД, за период с мая по июль 2015г. (с разбивкой помесячно), с указанием денежных средств (сумм), направленных на оплату работ подрядных организаций.

5. ОАО «ОЕИРЦ» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить следующие документы и информацию:

5.1. Копию агентского договора, заключенного ОАО «ОЕИРЦ» с МУП «Ремжилхоз», ЗАО «Партнер», ЗАО «Хороший дом», ЗАО «Градсервис», ЗАО «Домоуправ» по сбору денежных средств на оплату услуг по управлению вышеперечисленными МКД, со всеми изменениями приложениями, дополнениями.

5.2. После получения уведомлений от ООО «УК «Зеленый город» об избрании его управляющей компанией, выставляло ли ОАО «ОЕИРЦ» собственникам помещений указанных МКД квитанции на оплату коммунальных услуг от имени предыдущих управляющих компаний? Если да, обосновать, правомерность выставления данных квитанций и представить копии данных счетов, направленных собственникам помещений в вышеуказанных МКД (выборочно по 2-ум квартирам по каждому дому) за период с мая по июль 2015 года.

5.3. Указать общую сумму денежных средств, полученных от собственников помещений указанных МКД за май-июль 2015г. с разбивкой по каждой управляющей компании.

6. ООО УК «Зеленый город» надлежит в срок **до 17 августа 2015 года** представить следующие документы и информацию:

6.1. Направлялись ли собственникам помещений вышеуказанных МКД после получения извещения об избрании собственниками новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» квитанции об оплате услуг иных хозяйствующих субъектов?

6.2. Таблицу с указанием следующих дат:

- выбора собственниками помещений, вышеуказанных МКД (по каждому дому) управляющей компании - ООО УК «Зеленый город»;
- надлежащего уведомления (извещения) МУП «Ремжилхоз», ОАО «ОЕИРЦ» о выборе новой управляющей компании – ООО УК «Зеленый город»;
- выставления квитанций на МУП «Ремжилхоз», после выбора управляющей компании.

7. ЗАО «Градсервис» надлежит в срок до 17 августа 2015 года ПОВТОРНО!!!

представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

7.1. Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Градсервис», выполняющее ранее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: ул.Кутузова, д.110; ул.Глинки, д.5. ул.Кирова, д.155) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

7.2. Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Градсервис» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

7.3. Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

7.4. Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

8. ЗАО «Хороший дом» надлежит в срок до 17 августа 2015 года ПОВТОРНО!!!

представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

8.1. Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Хороший дом», ранее выполняющее функции управления многоквартирными домами (далее - МКД), после получения уведомлений о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: пр-т Ленина, д.98; ул.Ползунова, д.16а; 1-й Южный проезд, д.4; 1-й Южный проезд, д.8; ул.Серебровская, д.20) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

8.2. Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Хороший дом» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае

его наличия).

8.3. Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

8.4. Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

9. ЗАО «Партнер» надлежит в срок до 17 августа 2015 года ПОВТОРНО!!!

представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

9.1. Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Партнер», ранее выполняющее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующему адресу: г. Тула: ул. Ложевая, д.123) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

9.2. Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Партнер» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК «Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

9.3. Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

9.4. Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

10. ЗАО «Домоуправ» надлежит в срок до 17 августа 2015 года ПОВТОРНО!!!

представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области следующие документы и информацию:

10.1. Со ссылкой на нормативные правовые акты пояснить, по какой причине ЗАО «Домоуправ», выполняющее функции управления многоквартирными домами, после получения уведомления о выборе новой управляющей компании - ООО УК «Зеленый город» - собственниками помещений в МКД (по следующим адресам в г. Тула: ул. Хомяковская, д.21а; ул. Хомяковская, д.25; ул. Хомяковская, д.35; ул. Хомяковская, д.15) не осуществило передачу технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации?

10.2. Нормативно обосновать причину обращения ЗАО «Домоуправ» в ГЖИ ТО для подтверждения легитимности протоколов и договоров, представленных ООО УК

«Зеленый город». Представить копии данного запроса и ответа ГЖИ ТО (в случае его наличия).

10.3. Передавались ли техническая и иная документации по управлению вышеназванными домами МУП «Ремжилхоз», выполнявшему с 01.05.2015 года функции управляющей компании данными МКД. Если нет, то указать причины не передачи.

10.4. Копию переписки с ООО УК «Зеленый город» по вопросу передачи технической и иной, связанной с управлением вышеуказанными МКД, документации.

11. Администрации г. Тулы надлежит **в срок до 17 августа 2015 года** представить письменные пояснения с обоснованием правомерности истребования администрацией – как органом местного самоуправления, технической документации на многоквартирные дома у организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами до назначения МУП «Ремжилхоз», ЗАО «Партнер», ЗАО «Хороший дом», ЗАО «Градсервис», ЗАО «Домоуправ»?

Явка заявителя, ответчика и заинтересованных лиц по делу или их представителей (с доверенностями на участие в рассмотрении дела) **обязательна**.

Примечание:

1. С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Тульской области, контактный телефон: 8(4872)33-14-94.

2. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.

3. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью уполномоченного лица и скреплены печатью юридического лица.

4. Информация, составляющая в соответствии с Федеральным законом «О коммерческой тайне» коммерческую тайну, должна иметь гриф «Коммерческая тайна» с указанием ее обладателя (для юридических лиц – полное наименование и место нахождения).

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» коммерческие и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные, осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные

предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган по его мотивированному требованию документы, объяснения в письменной или устной форме, информацию (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), необходимые антимонопольному органу, в соответствии с возложенными на него полномочиями для рассмотрения дел о нарушении антимонопольного законодательства. Непредставление в территориальный антимонопольный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений влечет административную ответственность в соответствии со статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.