

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалоб

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «25» октября 2021

В полном объеме решение изготовлено «28» октября 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя УФАС по Санкт-Петербургу, , председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии.

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие:

физического лица (далее — Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

представителя МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии (далее- Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Заявителя (вх. №32232-ЭП/21, №32233-ЭП/21 от 14.10.2021) на действия Организатора торгов – Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №230921/0028058/01) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №72647 опубликовано на сайте электронной площадки РТС-тендер (далее – сайт торгов) и на сайте <http://torgi.gov.ru>, №230921/0028058/01.

Предметом аукциона является подвергнутые аресту МОСП по ИОИП ГУФССП России по Санкт-Петербургу по исп.производству № 73973/19/78022-СВ., арестованные в пользу взыскателя ТСЖ «Новоколомяжская», принадлежащие должнику Новиковой М.Д. земельный участок, общ.пл. 968 кв.м, кад.№ 47:07:1047005:955 и жилой дом общ. пл. 131,3 кв.м. ка.№ 47:07:0000000:18854, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, уч.Хапо-Ое. Обременения: ипотека. Формы 7 и 9 на жилой дом ГУФССП по СПб не предоставлены. Сведения о задолженности на кап.ремонт отсутствуют.

Начальная цена: 4 059 600,00 руб.

Сумма задатка: 200 000 руб.

Шаг аукциона: 10 000 рублей.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя на участие в торгах.

Согласно Протоколу №1 о подведении итогов приёма и регистрации заявок от 07.10.2021 заявка Заявителя была отклонена в связи с тем, что поданные документы не соответствуют требованиям, информационного сообщения (представлены не все страницы паспорта).

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://rustorg.online>, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее — Закон № 229-ФЗ); ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), регламентом электронной торговой площадки.

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном

Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на ЭТП «РТС-тендер» .

К торгам допускаются любые лица, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные электронно-цифровой подписью (далее-ЭЦП) с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа):

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).

2.Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке (Платежное поручение с отметкой

банка или чек-ордер).

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.

Для физических лиц: копию паспорта (все страницы).

В составе заявки Заявителем была представлена копия документа удостоверяющего личность представителя юридического лица. Комиссией установлено, что в представленной копии документа удостоверяющего личность отсутствуют 1 и 20 страницы.

Согласно пункту 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88x125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, является документ, содержащий 20 страниц и соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 №828, а не часть указанного документа.

В связи с тем, что Заявителем в составе заявки была представлена копия паспорта не в полном объеме (не все страницы), то Организатора торгов правомерно отклонил заявку Заявителя.

Согласно протоколу № 2 заседания комиссии об определении победителя торгов от 07.10.2021 и протоколу №3 о результатах торгов от 07.10.2021 был определен победитель торгов. 18.10.2021 с победителем торгов был заключен договор купли-продажи арестованного имущества.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобы Заявителя необоснованными.

