

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА
О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
№ 054/01/15-500/2020 от 27.07.2020 года

22 сентября 2020 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>

рассмотрев дело № 054/01/15-500/2020 от 27.07.2020 года по признакам нарушения Администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области (633590, Новосибирская область, Маслянинский район, с. Мамоново, ул. Гагарина, д. 7; ОГРН: 1025405430016, дата присвоения ОГРН: 27.12.2002 года, ИНН: 5431104807, КПП: 543101001) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

в отсутствие представителей ответчика – Администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области, заявителя – Государственной жилищной инспекции Новосибирской области, надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте рассмотрения дела по существу,

руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Новосибирским УФАС России рассмотрено обращение (вх. № 15998 от 18.12.2019 года) Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – ГЖИ НСО), указывающее на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области.

По итогам рассмотрения обращения ГЖИ НСО в действиях администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области установлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании части 1 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» 18.03.2020 года администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области выдано Предупреждение № 054/01/15-500/2020 о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем совершения действий, направленных на проведение открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область в срок до 30.06.2020 года.

Администрация Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области не выполнила Предупреждение № 054/01/15-500/2020 от 18.03.2020 года в установленный срок.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

На основании изложенного, в соответствии с частью 12 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области № 140 от 27.07.2020 года о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

03.10.2019 года Постановлением администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области № 115 утверждена конкурсная документация на право заключения договоров управления многоквартирными домами, в том числе, лот № 2 - многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область.

08.10.2019 года администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области опубликовано извещение № 081019/2004326/01 на сайте <https://torgi.gov.ru/> о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область.

В соответствии с Протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 20.11.2019 года открытый конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Согласно пункту 59 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов, в этом случае размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не может превышать размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, который устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований) в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем в 1,5 раза.

Таким образом, администрация Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области должна была провести новый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, в срок до 20.02.2020 года.

На момент возбуждения дела № 054/01/15-500/2020 открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, администрацией Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области не проведен.

В соответствии частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающее состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение, за исключением случаев, допускаемых законом, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Таким образом, в действиях администрации Мамоновского сельсовета Маслянинского района Новосибирской области по непроведению открытого конкурса на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: ул. Гагарина, д. 1, с. Мамоново, Маслянинский район, Новосибирская область, усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».