

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-68-2016

Резолютивная часть решения оглашена 26 июля 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 27 июля 2016
года. г. Курск

Комиссия Курского УФАС России по рассмотрению дела по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе:

. - руководителя Курского УФАС России, председатель Комиссии,

Члены Комиссии:

– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России,

- специалист-эксперт отдела контроля органов власти, антимонопольного контроля и рекламы Курского УФАС России,

рассмотрев дело №02-08-68-2016 по признакам нарушения ч.6 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» со стороны Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области, в отсутствие представителя Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области, представителя заявителя – С.О.В., надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России поступило обращение гражданки С.О.В. (вх.№2090 от 06.05.2016г.) с жалобой на действия Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области при проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, связанные с ненадлежащим размещением информации о проведении данных торгов.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы, Курским УФАС России установлено следующее.

На основании Постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от 21.10.2015г. №284 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка» организатором торгов - Администрацией Камышинского сельсовета Курской области было объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

22.10.2015г. извещение и аукционная документация были размещены на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курской области <http://kamish.rkursk.ru/>, извещение о проведении торгов также было опубликовано в газете «Сельская новь» от 28.10.2015г. №№86-87 (7277-7278).

Согласно указанного извещения дата начала приема заявок на участие в аукционе – 28.10.2015г., дата окончания приема заявок – 25.11.2015г., дата и время рассмотрения заявок – 30.11.2015г. в 14 час. 00 мин.

Согласно протокола аукциона №3.1/2015 от 02.12.2015г. на участие в торгах поступило 2 заявки: гр.Р.Д.Н. и гр.С.А.К., однако для участия в аукционе был зарегистрирован один участник – С.А.К., так как Р.Д.Н. на регистрацию участников не явился.

В связи с чем, аукционной комиссией было принято решение считать аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970 не состоявшимся по основаниям, предусмотренным п.13, п.19 ст.39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ, признать единственным участником аукциона – С.А.К. и предложить ему заключить с Администрацией Камышинского сельсовета Курского района Курской области договор купли-продажи земельного участка по лоту №1 с продажей права на заключение договора купли-продажи в сумме 321 500 руб. 00 коп.

В соответствии с ч.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012г. №909 определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о торгах, в том числе о проведении аукционов по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды такого земельного участка для жилищного строительства, для индивидуального и малоэтажного

жилищного строительства.

Частью 6 ст.17.1 ФЗ «О защите конкуренции» информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования или иных договоров, предусматривающих переход права владения или пользования в отношении муниципального имущества, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Как следует из документов, представленных С.О.В. и Управлением Росреестра по Курской области, 28.04.2016г. Управлением Росреестра по Курской области была проведена внеплановая выездная проверка в отношении органа местного самоуправления – Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области в части, касающейся предоставления земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970 путем проведения аукциона. В результате проведения данной проверки Управлением Росреестра по Курской области в действиях организатора торгов - Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области были выявлены нарушения земельного законодательства, в частности п.19 ст.39.11 Земельного кодекса РФ, выразившиеся в размещении информации о проведении торгов на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970 на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

Глава Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области в своих пояснениях (исх.№263 от 30.05.2016г.) не отрицает факт размещения информации о проведении указанных торгов на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

Таким образом, материалами дела установлено, что предусмотренная законом информация о вышеуказанном аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, на указанном сайте **не размещалась**, что противоречит установленному антимонопольным и земельным законодательством порядку и могло привести к ограничению конкуренции вследствие ограничения доступа к информации о торгах неопределенного круга потенциальных участников, лишенных возможности ознакомиться с информацией об аукционе на установленном Правительством РФ информационном ресурсе.

При таких обстоятельствах, Комиссия Курского УФАС России приходит к выводу, что действия организатора торгов - Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области по размещению информации о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> могло привести к ограничению конкуренции, что квалифицируется как нарушение ч.6 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006

№135-ФЗ «О защите конкуренции».

По результатам проведения торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, между Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области и единственным участником аукциона – С.А.К. заключен договор купли-продажи указанного земельного участка.

При таких обстоятельствах, с учетом наличия заключенного сторонами по результатам проведения торгов договора, в силу положений ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» у Курского УФАС России отсутствуют правовые основания для выдачи предписания об аннулировании торгов или отмены протоколов, составленных в ходе их проведения.

В соответствии со ст.166, ст.169, ст.449 ГК РФ, ч.4 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции» признание торгов, проведенных с нарушением закона, и заключенных по результатам таких торгов сделок относится к компетенции суда.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.17.1, ч.1 ст.23, ст.41, ст.49, ст.50 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. №135-ФЗ, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Камышинского сельсовета Курского района Курской области (305512, Курская обл., Курский район, п.Камыши, ИНН 4611000820) нарушившим ч.6 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем неразмещения информации о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

2. В связи с заключением договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, предписание организатору торгов - Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области не выдавать.

3. Обратиться в суд с иском о признании недействительными торгов на право заключение договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 46:11:060701:970, расположенного по адресу: Курская обл., Курский район, Камышинский сельсовет, п.Камыши, из категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины, и договора, заключенного по результатам данных торгов между Администрацией Камышинского сельсовета Курского района Курской области и С.А.К.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии