

16 января 2018 года

г. Ижевск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения Торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Удмуртского УФАС России) в составе: председатель Комиссии – <...>, члены Комиссии: <...>, <...>

рассмотрев дело № АА08-12/2018-2Ж по жалобе ИП <...> (далее – Заявитель) (вх. № 2э от 09.01.2018) на действия организатора Торгов – Администрации МО «Малопургинский район» (далее – Организатор, Администрация) при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»-нежилые помещения на 1 этаже здания гостиницы со столовой общей площадью 427,8 кв.м, расположенные по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д.5. (извещение №191217/0119153/01),

на заседании Комиссии в присутствии:

представителя Организатора – <...> по доверенности <...> от 20.11.2017 г.,

в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом о дате и времени рассмотрения жалобы,

у с т а н о в и л а:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Удмуртской Республике 09.01.2018 г. поступила жалоба ИП <...> на действия организатора Торгов при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район» (извещение №191217/0119153/01).

Содержание жалобы Заявителя:

Организатор Торгов в разделе 11 Аукционной документации о Торгах указал информацию о сроке заключения договора купли-продажи по результатам аукциона, противоречащую части 7 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ. Также, в Аукционной документации отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии обременения продаваемого муниципального имущества, что указывает, по мнению Заявителя, на ограничение конкуренции при проведении Торгов.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представитель Организатора пояснил, что с доводами изложенными в жалобе Заявителя, не согласен, считает жалобу необоснованной, по основаниям изложенным письменно в пояснениях № 02-25-86 от 15.01.2018 г., указал, что проведение Торгов осуществлялось на

основании Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 N 178-ФЗ. Также пояснил, что на момент рассмотрения жалобы на аукцион не было подано ни одной заявки, запросов на разъяснение не поступало.

Комиссия Удмуртского УФАС России, рассмотрев жалобу ИП <...>, письменные и устные пояснения лиц, участвующих в деле, установила следующее.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 18.12.2014г. №22-9-240 утвержден прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы.

Решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 28.09.2017г. «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 18.12.2014г. №22-9-240 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы» внесены дополнения в план приватизации на 2015-2017 годы, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Малопургинский район» от 18.12.2014г. №22-9-240 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2015-2017 годы», в состав приватизируемого имущества включено нежилое помещение на первом этаже здания гостиницы со столовой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5.

Постановлением Администрации муниципального образования «Малопургинский район» от 11.12.2017г. №1359 «Об организации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества с открытой формой подачи предложений о цене» было принято решение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества- нежилого помещения на первом этаже здания гостиницы со столовой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5.

19.12.2017 г. на официальном сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, сайте Администрации муниципального образования «Малопургинский район» www.malayapurga.ru, было размещено информационное сообщение о продаже муниципального имущества- нежилого помещения на первом этаже здания гостиницы со столовой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5. Дата начала подачи заявок – 19.12.2017 г. Дата окончания подачи заявок – 12.01.2018 г. Аукцион должен быть проведен 22.01.2018 в 13.30.

Порядок приватизации государственного и муниципального имущества регламентируется Федеральным законом № 178 от 21.12.2001 г. «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, принятым Постановлением Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г. (далее – Положение).

Согласно части 1 статьи 3 Закона о приватизации данный Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного и муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению государственным и муниципальным имуществом.

Одним из способов приватизации государственного или муниципального имущества, предусмотренных Законом о приватизации является аукцион.

Согласно части 1 статьи 18 Закона о приватизации на аукционе продается государственное или муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе Торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Часть 14 статьи 18 Закона о приватизации устанавливает срок заключения договора купли-продажи с победителем аукциона с даты подведения итогов аукциона в 5 рабочих дней. Аналогичный срок указан в пункте 19 Постановления Правительства Российской Федерации №585 от 12.08.2002 г. «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе»

Согласно пункту 10 части 3 статьи 15 Закона о Приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Раздел 1 «Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район»», включающий подраздел 11 «Срок заключения договора купли-продажи имущества» Аукционной документации по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5., утвержденной Администрацией муниципального образования «Малопургинский район» 18.12.2017г., устанавливает срок заключения договора купли-продажи по итогам подведения аукциона в 5 рабочих дней.

Таким образом, срок заключения договора купли-продажи по результатам аукциона с целью приватизации имущества, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5, установлен в соответствии с требованиями Закона о приватизации.

Довод Заявителя о несоответствии раздела 11 Аукционной документации части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» несостоятелен, поскольку положения данной статьи не устанавливают срок заключения договора в случае приватизации имущества.

Как указано в части 1 статьи 31 Закона о приватизации при отчуждении государственного или муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

Согласно части 4 статьи 31 Закона о приватизации решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с

принятием решения об условиях приватизации государственного или муниципального имущества.

Обременение, в том числе публичный сервитут, в случаях, если об их установлении принято соответствующее решение, является существенным условием сделки приватизации. Сведения об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.

Решение об обременении приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д.5, не принято Администрацией. Обременения в отношении указанного имущества отсутствуют, в связи с чем информационное сообщение и Аукционная документация не содержат сведения об обременении.

Заявителем, в свою очередь, не предоставлены доказательства о наличии в отношении приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Малопургинский район», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д.5, законных обременений.

Кроме того, согласно представленному Организатором проекту договора купли-продажи, пункту 1.3 договора, продавец гарантирует, что на дату заключения договора имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

Таким образом, довод Заявителя об ограничении конкуренции при проведении Торгов вследствие неуказанной информации об отсутствии обременения приватизируемого имущества в Аукционной документации не обоснован.

С учетом установленных обстоятельств, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необоснованности доводов Заявителя.

Руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения Торгов и порядка заключения договоров,

р е ш и л а:

1. Признать жалобу ИП <...> на действия организатора Торгов - Администрации МО «Малопургинский район» при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества – нежилого помещения на первом этаже здания гостиницы со столовой, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Малопургинский район, с. Пугачево, ул. Тимура Миниахметова, д. 5, (извещение №191217/0119153/01), необоснованной.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии <...>

<...>

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд Удмуртской Республики в течение трёх месяцев со дня принятия.