

по результатам рассмотрения жалобы Богданова В.С.  
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 11.08.2014

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров № 3 <....> ,

рассмотрев жалобу Богданова В.С. на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – ОАО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Шокальского, д. 31, корп. 1 (извещение № 060514/06336103/06), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### У С Т А Н О В И Л А:

В ФАС России поступила жалоба Богданова В.С. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ОАО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Шокальского, д. 31, корп. 1 (извещение № 060514/06336103/06) (далее – Жалоба, Аукцион).

Из Жалобы Заявителя следует, что действия Оператора, связанные с ненадлежащим обеспечением работы электронной площадки, привели к подаче Заявителем некорректного ценового предложения.

Представители Организатора торгов и Оператора с доводами Жалобы не согласились, указав, что Организатор торгов и Оператор действовали в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).

Рассмотрев все представленные материалы и выслушав пояснения представителей Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

06.05.2014 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) Организатором торгов было размещено сообщение о проведении Аукциона, согласно которому место проведения Аукциона – электронная торговая площадка [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – электронная площадка Оператора); дата проведения Аукциона – 16.07.2014; начальная цена продажи имущества – 11 900 000 руб.; сумма задатка – 1 190 000 рублей (10% от начальной цены); величина повышения начальной цены («шаг Аукциона») – 595 000 руб.; порядок определения победителя – победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Согласно Жалобе в момент проведения Аукциона Заявителем было введено ценовое предложение, равное последнему конкурентному ценовому предложению, увеличенному на «шаг Аукциона». Вместе с тем на электронной площадке Оператора ценовое предложение было принято в сумме, превышающей в десять раз ценовое предложение Заявителя. На основании зафиксированного ценового предложения Заявитель был признан победителем Аукциона.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками Аукциона от 01.07.2014 к участию в Аукционе были допущены 5 претендентов: Участник № 3 (Заявитель), Участник № 4, Участник № 5, Участник № 6, Участник № 7.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представителем Оператора был представлен электронный журнал Аукциона, согласно которому Заявителем в 12:25:24 было подано ценовое предложение в размере 172 550 000 рублей.

Согласно пункту 35 Положения процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Согласно пункту 38 Положения в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени, в том числе поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 30 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В соответствии с пунктом 39 Положения программными средствами электронной площадки обеспечивается, в том числе исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению

текущей цены на величину «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 40 Положения победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

В соответствии с протоколом подведения итогов Аукциона от 16.07.2014 на основании электронного журнала Аукциона победителем был признан Заявитель – Богданов В.С., подавший ценовое предложение в размере 172 550 000 рублей.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представителем Оператора было указано, что технический сбоев в работе электронной площадки Оператора при проведении Аукциона зафиксировано не было. Ценовое предложение, поданное Заявителем, в размере 172 550 000 руб. соответствовало кратной величине «шага Аукциона», поэтому у Оператора отсутствовали основания для отклонения ценового предложения Заявителя.

Таким образом, принимая во внимание следующие факты, что ценовые предложения подавались несколькими участниками Аукциона, жалоб на технические сбои в работе электронной площадки Оператора при проведении Аукциона в адрес Организатора торгов и Оператора не поступало, а также на рассмотрение Комиссией ФАС России Жалобы Заявителем не было представлено доказательств того, что в момент проведения Аукциона на электронной площадке были технические неполадки, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что Оператор при проведении Аукциона действовал в соответствии с нормами Положения.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу Богданова В.С. на действия организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, оператора электронной площадки – ОАО «Единая электронная торговая площадка» при проведении аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности г. Москвы, расположенного по адресу: г. Москва, пр. Шокальского, д. 31, корп. 1 (извещение № 060514/0336103/06) необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

