

## **РЕШЕНИЕ № 22-Т/2017**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

02 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти,

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

Сафронова О.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

Оберемок А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Администрации Туапсинского городского поселения – К.А.В. (доверенность № 31/16-12/02 от 12.01.2017) (далее – Организатор торгов), в присутствии Заявителя Т.С.Б. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды, Лот № 1 (извещение № 291216/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Т.С.Б. на действия Администрации Туапсинского городского

поселения при проведении аукциона на право заключения договора аренды, Лот № 1 (извещение № 291216/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.02.2017 в 11-00 часов по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель указывает на то, что при рассмотрении заявок об участии в открытом аукционе, о котором на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение №291216/0116579/01, ему необоснованно и незаконно было отказано в участии в этом аукционе, в связи с непредставлением необходимых документов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Органом местного самоуправления - Администрацией Туапсинского городского поселения Туапсинского района на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов было опубликовано извещение № 291216/0116579/01 о проведении 31 января 2017 года аукциона на право заключения договора аренды.

Комиссией Краснодарского УФАС России, в ходе рассмотрения дела № 22-Т/2017 установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 39.12. граждане для участия в аукционе представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Пунктом 8 извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков опубликованного на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 291216/0116579/01 установлено что, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и опись представленных документов в 2 экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

Заявка Т.С.Б. содержит копию 19 листов паспорта, тогда как Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» установлено что, паспорт гражданина Российской Федерации, является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации.

В пункте 2 «Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 июля 1997 № 828 «Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации» указано что, - бланк паспорта содержит 20 страниц.

В протоколе № 20 от 24.01.2017 года указано, что заявка № 177, Тулупова Сергея Борисовича подана 19 января 2017 года в 10 часов 29 минут. Заявка не соответствует требованиям аукционной документации. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Туапсинского городского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, правомерно пришла к выводу, что заявка Т.С.Б., не соответствует требованиям аукционной документации опубликованной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 291216/0116579/01, так как не содержит документ предусмотренный подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.12., а именно копию документа удостоверяющего личность (паспорта).

На основании изложенного, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что Организатором торгов не нарушены положения п. 8 статьи 39.12. Земельного кодекса, а также порядок проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т.С.Б. на действия Администрации Туапсинского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договора аренды, Лот № 1 (извещение № 291216/0116579/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

А.А. Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.