

# РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 2276/04

г. Ростов-на-Дону

## Резолютивная часть решения оглашена «02» декабря 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «04» декабря 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу <...> на неправомерные действия организатора торгов – ИП <...>, допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности ТСЖ «Площадь Гагарина» лот № 12 - дебиторская задолженность Кузнецовой Н.Б.,

в присутствии организатора торгов;

в отсутствие подателя жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.11.2015г. (вх. № 19129) поступила жалоба <...> на неправомерные действия организатора торгов – ИП <...>, допущенные при организации и проведении электронных торгов на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) в форме публичного предложения по продаже дебиторской задолженности ТСЖ «Площадь Гагарина» лот № 12 - дебиторская задолженность Кузнецовой Н.Б. (далее – Торги), выразившиеся в указании в документации недостоверной информации о составе лота.

В этой связи Ростовским УФАС России 24.11.2015г. вынесено уведомление № 2276/04 о поступлении жалобы <...> Рассмотрение жалобы назначено на

27.11.2015г. в 14:20.

В ответ на данное уведомление от ИП <...> (вх. № 19452 от 27.11.2015г.) поступило ходатайство о переносе заседания Комиссии.

В связи с поступившим ходатайством рассмотрение жалобы перенесено на 02.12.2015г. в 17:00.

В ответ на данное уведомление от ИП <...> (вх. № 19750 от 02.12.2015г.) поступили пояснения, согласно которым, предметом лота является дебиторская задолженность Кузнецовой Н.Б., установленная вступившим в законную силу решением Арбитражного суда Ростовской области от 19.03.2014г. по делу № А53-14319/2013.

После вступления решения суда в законную силу задолженность погашалась неравными частями как в 2014г., так и в 2015г.

Вышеизложенное свидетельствует о том, что в силу особенностей организационно-правовой формы должника (ТСЖ «Площадь Гагарина»), дебиторами которого являются физические лица, процесс погашения задолженности по оплате коммунальных услуг перед ТСЖ «Площадь Гагарина» является весьма динамичным, занимает длительный период времени, сумма задолженности того или иного собственника помещения постоянно корректируется.

Согласно п. 2.3 Положения о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника, утвержденного определением Арбитражного суда Ростовской области от 13.05.2015г. на открытые торги выставляется имущество (уступка права требования взыскания дебиторской задолженности) должника, указанное в Приложении и, которое является неотъемлемой частью Положения.

Начальная цена продажи определяется решением собрания кредиторов на основании номинальной стоимости имущества.

Как следует из Приложения к Положению в рамках процедуры конкурсного производства по делу № А53-2415/2013 номинальная величина дебиторской задолженности Кузнецовой Н.Б. составляет 77820,62 руб.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Сообщение о проведении Торгов опубликовано на электронной площадке [www.utender.ru](http://www.utender.ru) 21.08.2015г.

Согласно протоколу об определении участников Торгов от 10.11.2015г. к участию в Торгах допущен один претендент: <...> – дата и время поступления заявки: 09.11.2015 17:59, сумма предложения: 63200,00 руб.

10.11.2015г. организатор Торгов разместил протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 12, согласно которого победителем признан <...>

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

(далее – ФЗ «О банкротстве»).

В соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия; требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги; условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия; порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи предприятия; величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Перечень сведений, подлежащих указанию в заявке на проведение открытых торгов, определен в п. 3.2 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ...» (далее – Приказ Минэкономразвития № 54), согласно подпункту «д» которого в заявке на проведение открытых торгов указываются, в том числе, сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

Информация о торгах посредством публичного предложения в отношении имущества ТСЖ «Площадь Гагарина» опубликована в печатном издании, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной площадке uTender по адресу в сети Интернет [www.utender.ru](http://www.utender.ru). При этом в объявлении о проведении торгов посредством публичного предложения приведены сведения об имуществе должника, о его составе, содержится описание имущества, порядок ознакомления с имуществом должника, а также иные сведения, закрепленные в Положении о порядке, сроках и об условиях продажи имущества (дебиторской задолженности) должника – ТСЖ «Площадь Гагарина», и являющиеся существенными для опубликования. Недостаточность каких-либо сведений для принятия претендентом решения об участии в торгах в связи с динамичностью процесса погашения дебиторской задолженности ТСЖ «Площадь Гагарина» в силу специфики организационно-правовой формы последнего, компенсировалась возможностью детального ознакомления с имуществом должника.

Таким образом, опубликованная в извещении информация, содержащая сведения о характере имущества должника, его описании (номер дела), цене и порядке ознакомления с предметами лотов и документами, относящимися к реализуемому имуществу с указанием адреса и телефона ИП <...>, являлась достаточной для того, чтобы потенциальные покупатели этого имущества могли принять решение об

участии (неучастии) в торгах.

Данная позиция согласуется с судебной практикой: Определение Верховного суда РФ от 27.03.2015г. по делу №А56-139352014; Постановление ФАС Северо-Западного округа от 16.06.2014г. по делу №А56-32774/2013.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу <...> от 23.11.2015г. (вх. № 19129) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.