

Решение

по делу № 041/01/18.1-28/2019

«28» мая 2019 года

г. Петропавловск-Камчатский

Комиссия Камчатского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии Кодерле И.В.– заместитель руководителя – начальник отдела правового обеспечения и рекламы УФАС России по Камчатскому краю,

Члены Комиссии:

Муравкина Ю.А. – главный специалист – эксперт отдела правового обеспечения и рекламы УФАС России по Камчатскому краю;

Кузнецова К.И. – специалист 1 разряда отдела правового обеспечения и рекламы отдела правового обеспечения и рекламы УФАС России по Камчатскому краю.

В отсутствии представителей ЗАО «Форт-Россо», конкурсной управляющей Потапов С.А. (уведомлены о дате и месте рассмотрения дела),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу ЗАО «ТПК «Форт-Россо» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича по проведению торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений на увеличение, шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, размер задатка – 10 % от начальной стоимости лота. Лот №1: переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г.Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д.79А. Начальная цена продажи 1 082 429,00 рублей,

УСТАНОВИЛА:

08.05.2019 года поступила жалоба ЗАО «ТПК «Форт-Россо» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича по проведению торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений на увеличение, шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, размер задатка – 10 % от начальной стоимости лота. Лот №1: переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес:

г.Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д.79А. Начальная цена продажи 1 082 429,00 рублей.

Конкурсный кредитор ЗАО «ТПК «Форт-Россо» полагает, что организатор торгов разместил недостоверную информацию о месте нахождения торгового павильона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Как установлено Комиссией Камчатского УФАС и следует из материалов дела, решением Арбитражного суда Камчатского края от 22.08.2018 по делу №А24-2427/2017 в отношении ООО «Камчатсбытфармация» (ИНН 4101008613)

назначена процедура конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утвержден Потапов Сергей Александрович.

06.03.2019 на официальном сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) опубликовано сообщение №3550555 «Об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога». Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д. 79А.

12.03.2019 на официальном сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение под №3561200 о проведении торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений на увеличение, шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, размер задатка – 10 % от начальной стоимости лота. Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д. 79А. 15.03.2019 в 17-00 состоялось собрание кредиторов, сообщение о проведении собрания опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ под №3524874 от 27.02.2019. Собрание не состоялось ввиду отсутствия кворума.

В соответствии с [абзацем 6 пункта 1.1 статьи 139](#) Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закона о банкротстве), собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Как установлено Комиссией Камчатского УФАС, конкурсный кредитор ЗАО «ТПК «Форт-Россо» с обладающей долей 30,881 % от общей суммы требований кредиторов, не представил на утверждение собранию кредиторов должника свои Предложения о порядке реализации имущества должника, условия которого существенно отличались от условий, предложенные конкурсным управляющим.

Конкурсный управляющий на ЭТП «Сибирская торговая площадка» разместил сообщение о том, что 15.05.2019 состоятся торги в виде аукциона с открытой формой подачи предложений на увеличение, шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, размер задатка – 10 % от начальной стоимости лота. Лот №1: Переносной объект торговый павильон, общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г. Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д. 79А. Начальная цена продажи 1 082 429,00 рублей. Ознакомиться с имуществом (документами) можно у организатора торгов. Договор о задатке и договор купли – продажи размещены на электронной торговой площадке.

Оформление участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, требования к заявке на участие в торгах и прилагаемым к ней документам осуществляется в соответствии со ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности

(банкротстве)»; Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. №495; Публикацией в официальном издании извещения о проведении торгов. Регламентом ООО «Сибирская торговая площадка».

В дополнение к сообщению о проведении открытых торгов размещены: договор о задатке и договор купли – продажи переносного объекта торгового павильона; Положение о продаже павильона (Солид банк), протокол об определении участников №СТП-3490.1 (заявок нет), протокол о результатах торгов №СТП – 3490.1.

Комиссией Камчатского УФАС установлено, что Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Камчатсбытфармация» являющегося предметом залога по обязательствам перед АО «Солид банк» разработано с целью реализации имущества должника.

В соответствии с предметом торгов настоящего Положения, переносной объект торговый павильон находится по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, 79А.

Таким образом, конкурсный кредитор ЗАО «ТПК «Форт-Россо» не воспользовался правом отраженным в [абзаце 6 пункта 1.1 статьи 139](#) Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Камчатсбытфармация» являющегося предметом залога по обязательствам перед АО «Солид банк» содержит сведения о переносном объекте торгового павильона находится по адресу: Камчатский край, г.Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, 79А.

Вместе с тем, на момент рассмотрения жалобы (15.05.2019) установлено, что проведение открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника ООО «Камчатсбытфармация» не состоялось по причине отсутствия заявок на участие в торгах. (протокол №СТП-3490/1 от 15.05.2019г).

Руководствуясь частью 20 статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «ТПК «Форт-Россо» на действия конкурсного управляющего Потапова Сергея Александровича по проведению торгов в виде аукциона с открытой формой подачи предложений на увеличение, шаг аукциона – 5 % от начальной цены продажи, размер задатка – 10 % от начальной стоимости лота. Лот №1: переносной объект торговый павильон,

общая площадь 38.1 кв.м., адрес: г.Петропавловск – Камчатский, пр.Победы, д.79А. Начальная цена продажи 1 082 429,00 рублей, необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Кодерле

И.В.

Члены Комиссия
Муравкина

Ю.А.

Кузнецова

К. И.