

## РЕШЕНИЕ № 83

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>, рассмотрев дело № 8-01/143, возбужденное в отношении администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края по признакам нарушения части 2 статьи 17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Хабаровским УФАС России в ходе проведения мониторинга официального сайта Российской Федерации [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и сайта администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края установлены факты неразмещения администрацией на указанном официальном сайте торгов информации о продаже муниципального имущества в 2013 году (автомобиля легкового марки ГАЗ-3110, 2004 года выпуска, автобуса NISSAN-CIVILIAN, 1989 года выпуска, нежилого здания поликлиники общей площадью 208,9 кв.м.м с земельным участком площадью 562 кв.м., расположенных в с. Селихино Комсомольского района).

Приказом от 14.08.2013 №497 возбуждено дело о нарушении администрацией Комсомольского муниципального района антимонопольного законодательства.

Из письменных пояснений администрации Комсомольского муниципального района от 29.08.2013 №15-14/3209 следует, что информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества размещалась в номерах районной газеты «Приамурье» от 27.02.2013, 10.04.2013, 05.06.2013, 01.05.2013, 26.06.2013 и на официальном сайте администрации. Также указанная информация размещалась на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещениям были присвоены номера, администрация посчитала этого достаточным для информационного обеспечения процедуры торгов. На торги выставлялось имущество, имеющее 100% физический и моральный износ, оборудование находилось в нерабочем состоянии и не пользовалось спросом на рынке.

Комиссия Хабаровского УФАС России, изучив материалы дела №8-01\143, установила следующее.

30.04.2013 на сайте администрации (01.05.2013 в газете «Приамурье») размещена информация о проведении торгов по продаже муниципального имущества в форме открытого аукциона (автомобиль легковой марки ГАЗ-3110, идентификационный номер (VIN) ХТН 31100041202224, 2004 года выпуска, начальная цена без НДС – 30000,00 руб. Аукцион проведен 18.06.2013, из двух участников победителем признан Д.Е. Рева, начальная цена аукциона 30000 руб., цена сделки по результатам аукциона также составила 30000 руб., о чем составлен протокол №3. По результатам торгов с Д.Е. Рева 28.06.2013 заключен договор купли-продажи автомобиля легковой марки ГАЗ-3110 по цене 30 000 руб. без учета НДС.

Информация о проведении торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении муниципального имущества (автобус NISSAN-CIVILIAN, 1989 года выпуска, паспорт транспортного средства 27 АТ 444028 от 28.08.1997), начальная цена без НДС – 150000 руб., размещена в газете «Приамурье» 10.04.2013, на сайте администрации – 09.04.2013, как следует из протокола №1, торги состоялись 30.05.2013, победителем признано ООО «Школьник», цена сделки – 75 000 руб. С ООО «Школьник» 13.06.2013 заключен договор купли-продажи автобуса NISSAN-CIVILIAN по цене 75 000 руб. без учета НДС.

09.04.2013 на сайте администрации и 10.04.2013 в газете «Приамурье» размещено извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в отношении нежилого здания поликлиники общей площадью 208,9 кв.м. с земельным участком площадью 562 кв.м., аукцион назначался на 30.05.2013, как следует из протокола №1 от 15.05.2013, аукцион признан несостоявшимся из-за отсутствия претендентов.

Причем первоначально автобус NISSAN-CIVILIAN выставлялся на торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене лотом №2, в лот №1 включено нежилое здание поликлиники общей площадью 208,9 кв.м. с земельным участком площадью 562 кв.м., расположенные в с. Селихино Комсомольского района, с начальная цена без НДС в размере 850 000 руб., извещение о торгах от 27.02.2013 также размещалось на сайте администрации и в газете «Приамурье».

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) информация о приватизации государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией (далее - соответственно официальное печатное издание и официальный сайт в сети «Интернет»), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

При этом под информационным обеспечением приватизации государственного или муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя опубликование в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях, прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже указанного имущества и об итогах его продажи (абзац 1 пункта 1 статьи 15 Закона о приватизации).

Пунктом 2 статьи 15 Закона о приватизации предусмотрено, что информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, а также размещению на официальном сайте в сети «Интернет», сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Подпунктом «а» пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №401-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившего в законную силу 06.01.2012, в статью 15 Закона о приватизации внесены изменения, устанавливающие обязательное размещение информации о приватизации государственного или муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации. Постановление вступило в силу с 01.01.2013.

Таким образом, с 01.01.2013 на органы власти, органы местного самоуправления, принявших решение о приватизации государственного или муниципального имущества, возложена обязанность размещать информацию о продаже государственного или муниципального имущества, в том числе протоколы об итогах такой продажи, на указанном официальном сайте торгов.

Доказательств размещения на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации о продаже обозначенного муниципального имущества и об итогах его продажи администрацией не представлено.

Присвоение извещениям на официальном сайте торгов номеров не свидетельствует о надлежащем размещении администрацией информации о торгах в установленном законом объеме, поскольку на данном сайте вообще отсутствует какая-либо информация о проведенной продаже имущества.

Частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции установлен запрет на совершение при проведении торгов, запроса котировок цен на товары действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Неразмещение информации о проведении продажи муниципального имущества на официальном сайте торгов ограничило свободный доступ потенциальным покупателям такого имущества к информации о приватизации, что существенным образом сократило количество участников торгов, повлияло на их результат, в связи с чем действия администрации привели к нарушению части 2 статьи 17

Закона о защите конкуренции.

Комиссия учитывает, что по результатам продажи имущества заключены договоры купли-продажи, имущество (автомобиль и автобус) переданы в собственность покупателей. Расторжение договоров в данном случае возможно по соглашению сторон либо в судебном порядке.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьями 49, 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края, выразившиеся в размещении информации о продаже муниципального имущества в 2013 году (автомобиля легковой марки ГАЗ-3110, 2004 года выпуска, автобуса NISSAN-CIVILIAN, 1989 года выпуска, нежилого здания поликлиники общей площадью 208,9 кв.м.м с земельным участком площадью 562 кв.м., расположенных по ул. Садовой, 8, в с. Селихино Комсомольского района) на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) нарушающими часть 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства и о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Хабаровского УФАС России для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.9 КоАП РФ.

#### ПРЕДПИСАНИЕ №43

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от «12» сентября 2013 № 83 по делу № 8-01/143 о нарушении администрацией Комсомольского муниципального района Хабаровского края части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Комсомольского муниципального района Хабаровского края в срок до «25» сентября 2013 года прекратить нарушение части 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в размещении информации о продаже муниципального имущества в 2013 году (автомобиля легковой марки ГАЗ-3110, 2004 года выпуска, автобуса NISSAN-CIVILIAN, 1989 года выпуска, нежилого здания поликлиники общей площадью 208,9 кв.м.м с земельным участком площадью 562 кв.м., расположенных по ул. Садовой ,8, в с. Селихино Комсомольского района) на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), и совершить действия, направленные на обеспечение конкуренции, с целью чего при проведении продажи муниципального имущества соблюдать требования к информационному обеспечению такой продажи, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Хабаровское УФАС России не позднее 5 (пяти) дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его выдачи.