

Управление по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа

ул. Ленина, д. 52, г. Копейск, 456618

oums-ui@akgo74.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-947/2021

«09» апреля 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение порядка проведения торгов (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председателя <...> - заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> начальника отдела контроля торгов и органов власти
Комиссии: > - Челябинского УФАС России;
<...> ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> - органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявители) на неправомерные действия Управления по имуществу и земельным отношениям Администрации Копейского городского округа (далее – Управление, организатор торгов),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия Управления, выразившиеся в нарушении порядка допуска к участию в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания – летнего домика, расположенного по адрес: г. Копейск, Красноармейский район, оз. Сугояк, б/о «Березка», лот № 1, извещение № 190221/0054540/01 (далее – Аукцион, торги).

В качестве доводов Заявитель указал следующее.

Заявителем подана заявка на участие в Аукционе, с приложением документов, подтверждающих оплату задатка для участия в торгах.

Тогда как, Управлением отказано в допуске к участию в Аукционе Заявителю, ввиду непоступления задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Управлением представлены документы (вх. № 5031/21 от 08.04.2021) и на заседании Комиссии указано следующее.

В Управление поступила заявка на участие в Аукционе по лоту № 1 от <...>, в составе которой имеется копия чека по операции «Сбербанк-Онлайн», проведенной 25.03.2021 на сумму 30 867,90 руб., назначение платежа – аренда имущества, код бюджетной классификации 20611105074040000120.

На момент рассмотрения заявок на участие в Аукционе у организатора торгов отсутствовала информация о поступлении задатка на указанные в документации о проведении Аукциона реквизиты, поскольку отсутствуют выписки с лицевого счета № 05693033960 от 25.03.2021, 26.03.2021. Согласно выписке лицевого счета № 05693033960 Федерального казначейства обороты денежных средств за 25.03.2021, 26.03.2021 не осуществлены.

Изучив представленные материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, регулируется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила).

Распоряжением Администрации от 15.02.2021 № 37-р принято решение о проведении Аукциона.

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru 19 февраля 2021 года опубликовано извещение о проведении торгов (извещение № 190221/0054540/01).

Согласно извещению о проведении Аукциона дата начала приема заявок - следующий день за днем размещения извещения о проведении Аукциона (с 20.02.2021) до дня начала рассмотрения заявок (26.03.2021).

Согласно извещению о проведении Аукциона начало рассмотрения заявок на участие в Аукционе: 26.03.2021 в 15 час. 00 мин.

Согласно подпункту 7 пункта 105 Правил в извещении о проведении аукциона должны быть указаны сведения о требовании о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование о внесении задатка.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 114 Правил документация об аукционе должна содержать требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, *реквизиты счета для перечисления задатка* в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка. При этом, в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в

аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Согласно подпункту 3 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Подпунктом 3 пункта 24 Правил установлено, что заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона.

Согласно пункту 2.1.2 документации о проведении Аукциона участники аукциона должны соответствовать требованиям, указанным в информационной карте аукциона (приложение № 2 к Аукционной документации).

Пунктом 3.2.1 документации о проведении Аукциона установлено, что Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей аукционной документацией.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.2.2 документации о проведении Аукциона при рассмотрении заявок на участие в Аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае непредставления указанных в информационной карте аукциона (приложение № 2 к Аукционной документации) документов, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений.

Согласно пункту 3.2.3 документации о проведении Аукциона на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в Аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 3.2.2 Аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Приложением № 2 к документации о проведении Аукциона является информационная карта Аукциона.

Так, задаток составляет 30 867,90 руб.

Задаток необходимо направлять на реквизиты: получатель: УФК по Челябинской области (получатель платежа – управление по имуществу и земельным отношениям администрации Копейского городского округа Челябинской области), л/с 05693033960. Банк получателя средств – ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Челябинской области г. Челябинск.

Единый казначейский счет – 40102810645370000062

Номер казначейского счета – 03100643000000016900

БИК ТОФК – 017501500

ИНН – 7411003610

КПП – 743001001

ОКТМО – 75728000

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды.

Датой внесения задатка считается фактическое поступление денежных средств на указанный счет.

Заявителем 26.03.2021 подана заявка на участие в Аукционе.

В составе указанной заявки приложен чек по операции «Сбербанк-Онлайн» о переводе на счет УФК Челябинской области (Управление имуществом Копейского городского округа), БИК 047501001, счет 40101810400000010801, назначение платежа аренда имущества 20611105074040000120.

Комиссией установлено, что Заявителем перечислен задаток на счет с иными реквизитами и назначением платежа.

Согласно протоколу № 1 заседания комиссии по проведению торгов от 26.03.2021 Аукционной комиссией отказано в допуске к участию в торгах <...> в связи с отсутствием сведений о внесении задатка претендентом на участие в Аукционе.

Представителем Управления на заседании Комиссии указано, что на дату и время рассмотрения заявок на участие в Аукционе, а именно 26.03.2021 в 15 час. 00 мин. задаток на счет, указанный в документации о проведении Аукциона от Заявителя не поступил.

Тем самым, в действиях организатора торгов, в лице Аукционной комиссии, выразившихся в принятии решения об отказе <...> в допуске к участию в Аукционе, не установлено нарушений действующего законодательства.

Доказательств, подтверждающих отсутствие возможности осуществить внесение задатка по указанным в документации о проведении Аукциона реквизитам, Заявителем не представлено.

Таким образом, Комиссией установлено, что Заявителем не выполнено условие, предусмотренное документацией о проведении Аукциона по внесению задатка на счет, указанный организатором торгов, что не подтверждает выполнение обязанности Заявителя по оплате задатка для участия в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>