

о включении в реестр  
недобросовестных подрядных  
организаций

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. № 11785-ЭП/22 от 04.08.2022 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информацию об обществе с ограниченной ответственностью «РЕМЦЕНТР» (далее – ООО «РЕМЦЕНТР») (юридический адрес: 630039, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 17, кв. 16; фактический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 805; ИНН 5405048987, КПП 540501001, ОГРН 1195476076322), с которым договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 8 (подвал, фасад, ЭС); Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС); Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 18 (подвал, фасад, ЭС) от 09.03.2021 г. № РТС254А210031(Д), расторгнут в одностороннем порядке.

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 09.03.2021 г. № РТС254А210031(Д) заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с обществом с ограниченной ответственностью «РЕМЦЕНТР» (далее – ООО «РЕМЦЕНТР») (юридический адрес: 630039, г. Новосибирск, ул. Стофато, д. 17, кв. 16; фактический адрес: 630008, г. Новосибирск, ул. Кирова, 29, офис 805; ИНН 5405048987, КПП 540501001, ОГРН 1195476076322) для рассмотрения и принятия решения о включении ООО «РЕМЦЕНТР» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Наименование организации: ООО «РЕМЦЕНТР»; лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица – директор <...> участники/учредители юридического лица: Аф<...>
2. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта 09.03.2021.
3. Предмет электронного аукциона – выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области:  
Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 8 (подвал, фасад, ЭС);  
Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 12 (подвал, фасад, ЭС);  
Искитимский район, рп Линево, проспект Мира, 18 (подвал, фасад, ЭС).
4. Цена договора составляет 10 225 156 рублей 80 копеек (Десять миллионов двести двадцать пять рублей 80 копеек), в том числе НДС 20% - 1 704 192 рубля 80 копеек (Один миллион семьсот четыре тысячи сто девяносто два рубля 80 копеек).

5. Номер электронного аукциона - РТС254А210031, номер закупки в ЕИС – 205150000012100032.

6. Сроки выполнения работ:

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 8: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 8: Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021;

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 12: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 12: Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021;

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 18: Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 12.08.2021;

- Новосибирская область, Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 18: Ремонт фасада: начало выполнения работ - 15.04.2021, окончание выполнения работ - 22.08.2021.

7. Основание расторжения договора о проведении капитального ремонта: ООО «РЕМЦЕНТР» не выполнило работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 8 (подвал, фасад); Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 12 (подвал, фасад); Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 18 (подвал, фасад), в объеме, предусмотренном договором.

8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта – 01.08.2022.

Согласно разделу 12 Договора Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«12.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

*12.2.2. Задержка подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.*

12.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных Договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Подрядчиком требований к качеству работ и (или)

технологии проведения работ.

12.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком, Техническим заказчиком, организацией, осуществляющей строительный контроль, в соответствии с условиями Договора.

12.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

12.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, пр отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

12.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

*12.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.*

*12.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов».*

Поскольку ООО «РЕМЦЕНТР» не исполнило свои обязательства в установленный Договором срок по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области: Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 8 (подвал, фасад); Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 12 (подвал, фасад); Искитимский район, Линево рп, Мира проспект, 18 (подвал, фасад), в объеме, предусмотренном договором, при этом задержка Подрядчиком начала выполнения работ составила более чем 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; срок выполнения работ превысил 15 календарных дней, о чем свидетельствуют акты от 29.06.2022; не исполнено обязательство о продлении срока банковской гарантии при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков выполнения работ, руководствуясь разделом 12 Договора, пунктами 226, 227 Положения, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил ООО «РЕМЦЕНТР» о расторжении Договора от 09.03.2021 № РТС254А210031(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что

рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об обществе с ограниченной ответственностью ООО «РЕМЦЕНТР» состоится **12.08.2022 г. в 16-00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Обществу с ограниченной ответственностью ООО «РЕМЦЕНТР» надлежит в срок **до 10.08.2022 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о проведении заседания путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении обращения Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...>и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеорекамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru).

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении обращения в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту [to54@fas.gov.ru](mailto:to54@fas.gov.ru) документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении обращения или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении обращения лично. Регистрация участников будет проводиться в каб. 1016, этаж 10, ул. Кирова,3, г. Новосибирск. Представители лица допускаются к рассмотрению при соблюдении масочного режима и иных мер, связанных с недопущением распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).