

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «23» августа 2017

В полном объеме решение изготовлено «28» августа 2017 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы

В присутствии представителя ООО «Парадиз» (далее – Организатор торгов)

В присутствии представителя физического лица (далее – Заявитель):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица(вх. от 04.08.2017 № 19033-ЭП/17) на действия Организатора торгов – ООО «Парадиз» при проведении открытых торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «Пилигрим-II» (извещение размещено на сайте <http://www.berspb.ru>, номер извещения 0006161), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 0006161 о проведении открытых торгов размещено на сайте электронной площадки <http://www.berspb.ru> (далее – сайт торгов).

Номер сообщения в едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 1853828.

Предметом торгов является следующее имущество должника: Земельный участок (кад. № 78:34:0410803:21) и комплекс АЗС (кад. № 78:34:0410803:1154) находящиеся по адресу: г. Санкт-Петербург, Коломяжский пр., д. 31, лит. А, с входящим в нее оборудованием: автомойка, ворота механические, кассовый аппарат 2 шт., короб информационный «Автомойка», охранная сигнализация офиса, подключение КТС (охранно-пожарной сигнализации) АЗС, холодильный прилавок С12G 2 шт., холодильный шкаф, холодильный шкаф 810л Caravell FPC 381 2 шт., топливораздаточные колонки - GILBARCO тип SK 700 MR 8/4/8 С 8 шт., резервуар 25 м. куб., резервуар 20 м. куб. 4 шт (лот №1).

Начальная цена продажи: 17 280 000 (Семнадцать миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Дата начала представления заявок на участие: 13.06.2017 11:00.

Дата окончания представления заявок на участие: 17.07.2017 17:00.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 18 июля 2017 года заявка Заявителя не была допущена до участия в торгах на основании: «Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Порядком».

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Организатор торгов истребуемые документы и сведения (уведомление № 78/23519/17) не предоставил.

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Пунктом 11 статьи 110 Закона о несостоятельности определены требования к заявке на участие в торгах.

Кроме того, согласно пункту 11 статьи 110 Закона о несостоятельности не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителю было отказано в допуске к участию в рассматриваемом аукционе на основании отсутствия в составе заявки следующих документов: ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруги.

Является очевидным, что требования о предоставлении вышеуказанных документов не содержатся в Законе о несостоятельности, более того, сообщение о продаже имущества также не содержит указания на необходимость предоставления поименованных документов.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки Заявителя не основаны на нормах права, нарушают права и законные интересы Заявителя, влекут за собой незаконный отказ в допуске к участию в торгах, что противоречит требованиям пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях ООО «Парадиз» нарушение пункта 12 статьи 110 Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. В связи с тем, что по итогам торгов заключен договор купли-продажи, предписание не выдавать.