

РЕШЕНИЕ по делу № 50 о нарушении антимонопольного законодательства

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «29» сентября 2011г.

В полном объеме решение изготовлено «13» октября 2011г.

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя управления Плетешкова А.Н., членов комиссии: главного специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Басавиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Рединой Е.Н., специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Дундиной М.В., рассмотрев дело №50 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Администрацией Ковдорского района Мурманской области (184410, Мурманская обл., г.Ковдор, пл.Ленина, д.1) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при участии представителя Администрации Ковдорского района Мурманской области по доверенности №13 от 28.09.2011г. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района <М...>,

УСТАНОВИЛА:

На основании приказа исполняющего обязанности руководителя Мурманского УФАС России от 07.06.2011г. №102 была проведена проверка на предмет соблюдения Администрацией Ковдорского района требований антимонопольного законодательства при осуществлении своей деятельности. В ходе проверки было установлено, что Администрацией Ковдорского района в лице структурного подразделения – Комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района без проведения торгов были заключены следующие договоры аренды муниципального имущества:

№ п/п	Наименование хоз. субъекта, которому передано имущество	Номер и дата заключения договора	Срок действия договора	Объект имущества
1	ИП Ладнюк С.Н.	№196/10 от 22.12.2010	01.11.2010- 30.10.2011	ул. Слюдяная, д. 11, нежилое помещение, 39,1 кв.м
2	ИП Лугинин Д.Б.	№ 99/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Комсомольская, д. 26 нежилое помещение 50,0 кв.м
3	ИП Лугинин Д.Б.	№ 120/11 от 25.01.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Ленина, д. 26, нежилое помещение, 100,0 кв.м
4	ИП Лайков В.А.	№ 183/10 от 01.10.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Привокзальная, картофелехранилище, 442,8 кв.м.
5	ИП Гапеева А.В.	№ 181/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Ленина, д. 15 нежилое помещение, 46,0кв.м
6	ИП Гаспарян А.К.	№188/10 от 17.12.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 111,0 кв.м
7	ИП Косенков А.В.	№21/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Сухачева, д. 3 нежилое помещение,

				92,1 кв.м
8	ИП Лаврикова Е.В.	№73/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 96,6 кв.м
9	ИП Малюгина Н.И.	№129/11 от 16.02.2011	01.03.2011- 31.01.2012	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 142,0 кв.м
10	ИП Штыкерт К.И.	№127/11 от 16.02.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Комсомольская, д.13, нежилое помещение, 20,0 кв.м
11	ИП Соболев И.И.	№17/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Горняков, д. 6, нежилое помещение, 51,7 кв.м
12	ИП Яковленко С.А.	№140/11 от 01.04.2011	01.04.2011- 30.03.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 228,0 кв.м
13	ИП Суворова И.В.	№142/11 от 01.05.2011	01.05.2011- 29.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 134,3кв.м
14	ИП Сергеев В.В.	№123/11 от 03.02.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 245,0 кв.м
15	ИП Алыев М.Н.	№179/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Комсомольская, д. 3/2, нежилое помещение, 109,0 кв.м.
16	ИП Барановский С.Э.	№148/11 от 16.05.2011	30.04.2011- 28.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 11,0кв.м
17	ИП Хайло П.М.	№132/11 от 01.03.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Чехова, д. 4 нежилое помещение, 6,0кв.м
18	ИП Цвик Н.А.	№151/11 от 01.06.2011	01.06.2011- 30.05.2012	ул. Комсомольская, д. 1, нежилое помещение 126,0 кв.м
19	ИП Никитин В.А.	№125/11 от 10.02.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Коновалова, д. 16, нежилое помещение, 107,52 кв.м
20	ИП Тян Е.А.	№187/10 от 17.12.2010	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Слюдяная, д. 11, нежилое помещение, 26,25 кв.м
21	ИП Чунахан А.М.	№182/10 от 01.10.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 73,3 кв.м
22	ИП Родина Т.В.	№137/11 от 01.04.2011	01.04.2011- 30.03.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 10,0кв.м

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров [\(1\)](#).

Таким образом, указанные выше договоры аренды муниципального имущества могли быть заключены только по результатам проведения конкурса или аукциона. Исключение на момент заключения данных договоров составляли следующие случаи предоставления указанных прав на такое имущество: 1)на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу; 2)государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации; 3)государственным и муниципальным учреждениям, государственным корпорациям, государственным компаниям; 4)некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"; 5)адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам; 6)образовательным учреждениям независимо от их организационно-правовых форм, включая государственные и муниципальные образовательные учреждения, и медицинским учреждениям частной системы здравоохранения; 7)для размещения объектов почтовой связи; 8)лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; 9)в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»; 10)лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта; 11)на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев; 12)взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям; 13)правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к [объектам гражданских прав](#), оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности.

Указанные исключения из порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества не распространяются на перечисленные выше договоры аренды, заключённые Администрацией Ковдорского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района с индивидуальными предпринимателями. Тем не менее, данные договоры аренды муниципального имущества были заключены без проведения процедуры торгов, т.е. с нарушением требований к порядку заключения таких договоров, предусмотренных [статьей 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 4 статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» до 01 июля 2015 года разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в частях 1 и 3 статьи 17.1 и заключённых до 01.07.2008г. с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего

предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Однако доказательства, позволяющие установить, что правоотношения по аренде перечисленных выше объектов муниципального имущества (см. таблицу) возникли до вступления в силу статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» и продлевались путём перезаключения договоров на новый срок ни в ходе проверки, ни при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства представлены не были. Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). Как следует из пояснений по делу №50 о нарушении антимонопольного законодательства, представленных Администрацией Ковдорского района (исх. №02-05/1969 от 23.09.2011г.), при заключении указанных выше договоров аренды муниципального имущества (см. таблицу) Администрация руководствовалась исключением из общего порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, предусмотренным пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции». По мнению Администрации, в случаях заключения указанных выше договоров аренды имело место предоставление муниципальных преференций индивидуальным предпринимателям в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», а значит, предварительное согласование с антимонопольным органом не требовалось.

Согласно указанной норме, предоставление муниципальной преференции не требует предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, если такая преференция предоставляется в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчётов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу.

Как следует из пояснений Администрации Ковдорского района, в рассматриваемых случаях заключения договоров аренды муниципального имущества требования пункта 3 части 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» были соблюдены: ни в одном из случаев заключения договора аренды цена сделки (годовая стоимость аренды объекта муниципального имущества) не превышает установленный ЦБ РФ лимит в размере 100 000 рублей; во всех случаях по договору аренды имеет место предоставление муниципального имущества на срок не более 1 года одному лицу. Пояснения содержат сведения о годовой стоимости аренды по каждому из рассматриваемых договоров аренды.

В ходе рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства №50 представитель Администрации Ковдорского района поддержал приведённые выше доводы.

Рассмотрев имеющиеся в материалах дела документы, представленные Администрацией Ковдорского района пояснения, а также доводы представителя Администрации, Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

Муниципальные помещения, сдаваемые хозяйствующим субъектам в аренду – важный муниципальный ресурс, необходимый хозяйствующим субъектам для осуществления ими своей хозяйственной деятельности. Проведение торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества направлено на расширение доступа участников рынка к данному ресурсу. В связи с этим, Федеральным законом от 30.06.2008г. №108-ФЗ глава 4 Федерального закона «О защите конкуренции» была дополнена статьёй 17.1, которая регулирует особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества (в т.ч., договора аренды), и предусматривает необходимость проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Как следует из пункта 20 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции», муниципальные преференции – предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путём передачи муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путём предоставления имущественных льгот.

Из содержания данной нормы следует, что передача хозяйствующему субъекту муниципального имущества в аренду без проведения процедуры торгов, т.е. в приоритетном порядке, является случаем предоставления ему муниципальной преференции. Вместе с тем, в силу положений статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции» муниципальные преференции могут быть предоставлены исключительно в предусмотренных указанной нормой целях и только с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа. Исключением являются случаи, если преференция предоставляется: 1)на основании федерального закона, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного

самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера государственной или муниципальной преференции и её конкретного получателя; 2) путём направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации; 3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного размера расчётов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу.

Учитывая изложенное, Комиссия не может согласиться с доводом Администрации Ковдорского района о том, что в случаях заключения рассматриваемых договоров аренды муниципального имущества (см. таблицу) имело место предоставление муниципальных преференций в соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции», предусматривающим исключительное право предоставления преференции без согласования с антимонопольным органом. В рассматриваемых случаях имели место факты заключения гражданско-правовых сделок, по которым одна сторона (Администрация Ковдорского района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района) передавала во временное владение и пользование другой стороне (индивидуальным предпринимателям) за плату (арендные платежи) нежилые помещения, являющиеся муниципальной собственностью. Учитывая, что при этом торги на право заключения договоров аренды проведены не были, данные действия в соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» можно рассматривать как предоставление преференций хозяйствующим субъектам. При этом в каждом случае объектом муниципальной преференции является муниципальное нежилое помещение, а не какие-либо имущественные льготы (например, снижение стоимости арендной платы), субсидии, имеющие денежное/стоимостное выражение, размер которого можно было бы оценить и соотносить с установленной Центральным банком Российской Федерации величиной предельного размера расчётов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке. По каждой из рассматриваемых сделок получателем денежных средств (арендных платежей, суммы которых указаны в пояснениях Администрации) в соответствии с заключёнными договорами аренды является Комитет по управлению муниципальным имуществом Ковдорского района.

Учитывая изложенное, в случае, если Администрация Ковдорского района намеревалась предоставить преференции указанным выше индивидуальным предпринимателям (см. таблицу) в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов, она должна была обратиться в антимонопольный орган за письменным согласованием в порядке, предусмотренном статьёй 20 Федерального закона «О защите конкуренции», указав цели предоставления преференций. Такие обращения в адрес Мурманского УФАС России не поступали. Поскольку на момент заключения рассматриваемых договоров аренды Администрация Ковдорского района не воспользовалась исключением из общего порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, предусмотренным пунктом 9 части 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» право на заключение договора аренды в отношении каждого из указанных выше (см. таблицу) объектов муниципального имущества должно было быть выставлено на торги.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Администрации Ковдорского района нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Ковдорского района Мурманской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении следующих договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов:

№ п/п	Наименование хоз. субъекта, которому передано имущество	Номер и дата заключения договора	Срок действия договора	Объект имущества
1	ИП Ладнюк	№196/10	01.11.2010-	ул. Слюдяная, д. 11,

	С.Н.	от 22.12.2010	30.10.2011	нежилое помещение, 39,1 кв.м
2	ИП Лугинин Д.Б.	№ 99/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Комсомольская, д. 26 нежилое помещение 50,0 кв.м
3	ИП Лугинин Д.Б.	№ 120/11 от 25.01.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Ленина, д. 2б, нежилое помещение, 100,0 кв.м
4	ИП Лайков В.А.	№ 183/10 от 01.10.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Привокзальная, картофелехранилище, 442,8 кв.м.
5	ИП Гапеева А.В.	№ 181/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Ленина, д. 15 нежилое помещение, 46,0 кв.м
6	ИП Гаспарян А.К.	№ 188/10 от 17.12.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 111,0 кв.м
7	ИП Косенков А.В.	№ 21/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Сухачева, д. 3 нежилое помещение, 92,1 кв.м
8	ИП Лаврикова Е.В.	№ 73/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 96,6 кв.м
9	ИП Малюгина Н.И.	№ 129/11 от 16.02.2011	01.03.2011- 31.01.2012	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 142,0 кв.м
10	ИП Штыкерт К.И.	№ 127/11 от 16.02.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Комсомольская, д.13, нежилое помещение, 20,0 кв.м
11	ИП Соболев И.И.	№ 17/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Горняков, д. 6, нежилое помещение, 51,7 кв.м
12	ИП Яковленко С.А.	№ 140/11 от 01.04.2011	01.04.2011- 30.03.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 228,0 кв.м
13	ИП Суворова И.В.	№ 142/11 от 01.05.2011	01.05.2011- 29.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 134,3 кв.м
14	ИП Сергеев В.В.	№ 123/11 от 03.02.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 245,0 кв.м
15	ИП Алыев М.Н.	№ 179/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Комсомольская, д. 3/2, нежилое помещение, 109,0 кв.м.
16	ИП Барановский С.Э.	16.05.2011 № 148/11 от	30.04.2011- 28.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 11,0 кв.м
17	ИП Хайло	№ 132/11 от 01.03.2011	01.03.2011-	ул. Чехова, д. 4

	П.М.		27.02.2012	нежилое помещение, 6,0 кв.м
18	ИП Цвик Н.А.	№151/11 от 01.06.2011	01.06.2011- 30.05.2012	ул. Комсомольская, д. 1, нежилое помещение 126,0 кв.м
19	ИП Никитин В.А.	№125/11 от 10.02.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Коновалова, д. 16, нежилое помещение, 107,52 кв.м
20	ИП Тян Е.А.	№187/10 от 17.12.2010	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Слюдяная, д. 11, нежилое помещение, 26,25 кв.м
21	ИП Чунахан А.М.	№182/10 от 01.10.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 73,3 кв.м
22	ИП Родина Т.В.	№137/11 от 01.04.2011	01.04.2011- 30.03.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 10,0 кв.м

2. Выдать Администрации Ковдорского района Мурманской области предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства путём принятия мер по возврату муниципального имущества, переданного на основании указанных выше договоров аренды.

Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков

Члены Комиссии: О.А. Басавина, Е.Н. Редина, М.В. Дундина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 50

«13» октября 2011

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя управления Плетешкова А.Н., членов комиссии: главного специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Басавиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Рединой Е.Н., специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Дундиной М.В., руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 13 октября 2011г. по делу №50 о нарушении Администрацией Ковдорского района Мурманской области (184410, Мурманская обл., г.Ковдор, пл.Ленина, д.1) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Ковдорского района Мурманской области (184410, Мурманская обл., г.Ковдор, пл.Ленина, д.1) устранить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении следующих договоров аренды муниципального имущества без проведения торгов:

№ п/п	Наименование хоз. субъекта,	Номер и дата заключения договора	Срок действия	Объект имущества
-------	-----------------------------	----------------------------------	---------------	------------------

	которому передано имущество		договора	
1	ИП Ладнюк С.Н.	№196/10 от 22.12.2010	01.11.2010- 30.10.2011	ул. Слюдяная, д. 11, нежилое помещение, 39,1 кв.м
2	ИП Лугинин Д.Б.	№ 99/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Комсомольская, д. 26 нежилое помещение 50,0 кв.м
3	ИП Лугинин Д.Б.	№ 120/11 от 25.01.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Ленина, д. 26, нежилое помещение, 100,0 кв.м
4	ИП Лайков В.А.	№ 183/10 от 01.10.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Привокзальная, картофелехранилище, 442,8 кв.м.
5	ИП Гапеева А.В.	№ 181/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Ленина, д. 15 нежилое помещение, 46,0кв.м
6	ИП Гаспарян А.К.	№188/10 от 17.12.2010	01.12.2010- 29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 111,0 кв.м
7	ИП Косенков А.В.	№21/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Сухачева, д. 3 нежилое помещение, 92,1 кв.м
8	ИП Лаврикова Е.В.	№73/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 96,6 кв.м
9	ИП Малюгина Н.И.	№129/11 от 16.02.2011	01.03.2011- 31.01.2012	ул. Баштыркова, д. 1, нежилое помещение, 142,0 кв.м
10	ИП Штыкерт К.И.	№127/11 от 16.02.2011	01.02.2011- 30.01.2012	ул. Комсомольская, д.13, нежилое помещение, 20,0 кв.м
11	ИП Соколев И.И.	№17/11 от 11.01.2011	01.01.2011- 30.12.2011	ул. Горняков, д. 6, нежилое помещение, 51,7 кв.м
12	ИП Яковленко С.А.	№140/11 от 01.04.2011	01.04.2011- 30.03.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 228,0 кв.м
13	ИП Суворова И.В.	№142/11 от 01.05.2011	01.05.2011- 29.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 134,3кв.м
14	ИП Сергеев В.В.	№123/11 от 03.02.2011	01.03.2011- 27.02.2012	ул. Коновалова, д.16, нежилое помещение, 245,0 кв.м
15	ИП Алыев М.Н.	№179/10 от 01.10.2010	01.10.2010- 29.09.2011	ул. Комсомольская, д. 3/2, нежилое помещение, 109,0 кв.м.
16	ИП Барановский	№148/11 от 16.05.2011	30.04.2011- 28.04.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение,

	С.Э.			11,0кв.м
17	ИП Хайло П.М.	№132/11 от 01.03.2011	01.03.2011-27.02.2012	ул. Чехова, д. 4 нежилое помещение, 6,0кв.м
18	ИП Цвик Н.А.	№151/11 от 01.06.2011	01.06.2011-30.05.2012	ул. Комсомольская, д. 1, нежилое помещение 126,0 кв.м
19	ИП Никитин В.А.	№125/11 от 10.02.2011	01.03.2011-27.02.2012	ул. Коновалова, д. 16, нежилое помещение, 107,52 кв.м
20	ИП Тян Е.А.	№187/10 от 17.12.2010	01.01.2011-30.12.2011	ул. Слюдяная, д. 11, нежилое помещение, 26,25 кв.м
21	ИП Чунахан А.М.	№182/10 от 01.10.2010	01.12.2010-29.11.2011	ул. Слюдяная, д. 13, нежилое помещение, 73,3 кв.м
22	ИП Родина Т.В.	№137/11 от 01.04.2011	01.04.2011-30.03.2012	ул. Кошица, д. 32 нежилое помещение, 10,0кв.м

а именно:

В срок до 25 декабря 2011 года принять меры по возврату муниципального имущества, переданного на основании указанных выше договоров аренды.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган в срок до 30 декабря 2011г.

Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков

Члены Комиссии: О.А. Басавина, Е.Н. Редина, М.В. Дундина

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

[\(1\)](#) Статья 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» введена в действие Федеральным законом от 30.06.2008г. №108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с **02 июля 2008г.**