

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 147**  
**о назначении административного наказания**

22.08.2017  
№ 14267-К/05-2017

ДЕЛО

г. Ульяновск

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области П<..>в <>, рассмотрев материалы дела о совершении **ведущим юристом (по договорам участия в долевом строительстве) юридического отдела общества с ограниченной ответственностью «Запад»** (далее - ООО «Запад», общество), расположенного по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, д. 19а, **Н<..>вой**, ИНН 732190251019, родившейся <> в с. Криуши Ульяновского р-на Ульяновской обл., паспорт <>, код подразделения 733-001, зарегистрированной по адресу: 433303, Ульяновская обл., г. Новоульяновск, <>, правонарушения, предусмотренного **частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях**, в присутствии Н<..>вой Н.А. (паспорт),

**УСТАНОВИЛ:**

Ульяновским УФАС России по заявлению физического лица (вх. № 14/ог от 24.01.2016) о факте распространения в г. Ульяновске рекламы ООО «Запад», нарушающей законодательные нормы определением от 24.03.2017 возбуждено дело № 14026/05-2017 по признакам нарушения ч. 7 ст. 5 и п. 2 ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - *Федеральный закон «О рекламе»*).

Решением Ульяновского УФАС России от 04.05.2017 (резюмирующая часть решения объявлена 19.04.2017) по делу № 14026/05-2017 реклама акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» ООО «Запад» признана ненадлежащей, нарушающей требования ч. 7 ст. 5 и п. 2 ст. 9 Федерального закона «О рекламе». Материалы дела переданы уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по факту нарушения законодательства о рекламе.

Заместителем руководителя Ульяновского УФАС России П<..>вым К.Ю. вынесено определение от 13.07.2017 о возбуждении в отношении Н<..>вой Н.А. дела об административном правонарушении № 14267-К/05-2017 по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Составление протокола об административном правонарушении назначено в Ульяновском УФАС России на 08.08.2017 в 14 час. 00 мин. Определение от 13.07.2017 (исх. № 3455-05 от 13.07.2017) направлено Н<..>вой Н.А.: по адресу места регистрации (433303, Ульяновская обл., г. Новоульяновск, <>) - заказным письмом с уведомлением № 43206813634240 от 14.07.2017, которое получено 17.07.2017; по адресу места работы (432017, г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, д. 19а) - заказным письмом с уведомлением

№ 43206813634257 от 14.07.2017, которое получено 17.07.2017.

Н<.>вой Н.А. в Ульяновское УФАС России представлены запрошенные определением от 13.07.2017 материалы по делу № 14267-К/05-2017, в том числе письменные пояснения от 20.07.2017 (вх. № 4528 от 21.07.2017). Из письменных пояснений Н<.>вой Н.А. следует, что нарушение законодательства о рекламе допущено по причине неполного исследования информации в отношении условий проводимой акции компании, вследствие непредставления необходимой информации ответственными подразделениями ООО «Запад». Н<.>ва Н.А. ходатайствует о составлении протокола об административном правонарушении в её отсутствие, ввиду нахождения с 27.07.2017 по 11.08.2017 за пределами Ульяновской области. Н<.>ва Н.А. просит учесть при назначении административного наказания нахождение на её иждивении малолетнего ребенка.

На основании ст.ст. 28.1 - 28.3, 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях заместителем руководителя - начальником отдела Ульяновского УФАС России С<.>вым И.И. в отношении Н<.>вой Н.А., составлен протокол об административном правонарушении № 179 от 08.08.2017 по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Копии протокола № 179 от 08.08.2017 и определения от 08.08.2017 о назначении рассмотрения дела № 14267-К/05-2017 в Ульяновском УФАС России на 22.08.2017 в 11 час. 00 мин. направлены (исх. № 3839-05 от 08.08.2017) Н<.>вой Н.А.: по адресу места регистрации (433303, Ульяновская обл., г. Новоульяновск, <>) - заказным письмом с уведомлением № 43206813637708 от 09.08.2017, которое получено 12.08.2017; по адресу места работы (432017, г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, д. 19а) - заказным письмом с уведомлением № 432068136377145 от 09.08.2017, которое получено 10.08.2017.

На рассмотрении дела 22.08.2017 Н<.>ва Н.А. представила справку о доходах физического лица (форма 2-НДФЛ) за 2017 год и поддержала ранее приведенные доводы.

Из материалов дела о нарушении законодательства о рекламе № 14026/05-2017 и дела об административном правонарушении № 14267-К/05-2017 усматривается следующее.

В Ульяновское УФАС России поступило обращение физического лица (вх. № 14/ог от 24.01.2016), в котором сообщается о факте распространения ООО «Запад» рекламы «Айфон в подарок!» акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7», которая вводит потребителей в заблуждение. В частности, в заявлении сообщается, что в период действия акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» - 14.12.2016 - заявителем с ООО «Запад» заключен договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома и приобретения квартиры площадью 47,3 кв. м. стоимостью 34 000 руб. за 1 кв. м. В отделе продаж ООО «Запад» менеджер сообщил, что заявитель не может претендовать на получение смартфона, так как является участником программы «Жилье для российской семьи», по которой цена на квартиру не является розничной. В случае участия в указанной акции стоимость квартиры увеличивается на 70 000 руб. Надлежащим образом оформленные условия проведения акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» в офисе продаж общества отсутствовали. В центральном офисе ООО «Запад» (г. Ульяновск, ул. К. Либкнехта, 19а) были

размещены рекламные объявления, согласно которым общество проводит две акции:

1. При бронировании трёхкомнатной квартиры - стоимость одного квадратного метра 28 000 руб.
2. При оформлении сделки и внесении всех денежных средств за квартиру до 31.01.2017 - «iPhone 7» в подарок.

Из рекламы следует, что в акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» могут участвовать все покупатели квартир, оплатившие покупку в указанный срок.

К заявлению приложен фотоснимок рекламы акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7».

Указанная реклама имеет следующее содержание. В верхней части рекламы с левой стороны размещен логотип ООО «Запад» («ЗАПАД строим город»). В центральной части рекламы размещен фотоснимок смартфона, на экране которого размещена надпись: «Айфон в подарок!». По нижнему краю рекламы указано: «По первой акции при бронировании трехкомнатной квартиры стоимость квадратного метра 28 000 рублей. По второй акции при оформлении сделки и внесении всех денежных средств за квартиру до 31.01.2017 IPHONE 7 в подарок. Кроме квартир по первой акции, акции действуют до 31.01.2017 года. Подробности в отделе продаж. Предложения ограничены. Не являются публичной офертой. Проектные декларации на сайте [ulzapid.ru](http://ulzapid.ru)». Ниже указаны номер телефона и адрес сайта: «27-78-78 ULZAPAD.RU».

Кроме того, на наружных рекламных конструкциях (билбордах) г. Ульяновска распространялась реклама акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» размером 3 x 6 м следующего содержания. В верхней и центральной части рекламы приведен текст: «Квартиры 28 000 рублей за м<sup>2</sup>.». Ниже расположен текст: «По первой акции при бронировании трехкомнатной квартиры стоимость квадратного метра 28 000 рублей. По второй акции при оформлении сделки и внесении всех денежных средств за квартиру до 31.01.2017 IPHONE 7 в подарок. Кроме квартир по первой акции, акции действуют до 31.01.2017 года. Подробности в отделе продаж. Предложения ограничены. Не являются публичной офертой. Проектные декларации на сайте [ulzapid.ru](http://ulzapid.ru)». В правой части рекламы размещен фотоснимок смартфона, на экране которого размещена надпись: «Айфон в подарок!». В левом нижнем углу рекламы приведен логотип ООО «Запад» («ЗАПАД строим город»), правее - номер телефона и адрес сайта: «27-78-78 ULZAPAD.RU». Макет рекламы утвержден директором ООО «Запад» 01.11.2016.

На наружных рекламных конструкциях г. Ульяновска реклама распространялась в соответствии с договором возмездного оказания услуг № 135/02/13 от 22.02.2013, заключенным ООО «Запад» с обществом с ограниченной ответственностью «Маркет-Люкс» (далее - ООО «Маркет-Люкс»). Счет № 1420 от 12.12.2016 на услуги ООО «Маркет-Люкс» по распространению рекламы на семи наружных рекламных конструкциях в сумме 63 500 руб. 00 коп. ООО «Запад» оплачен платежным поручением № 49 от 12.01.2017 в полном объеме. ООО «Запад» и ООО «Маркет-Люкс» подписан акт № 1558 от 31.12.2016, согласно которому заказчик (ООО «Запад») претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Новогоднее предложение «Айфон в подарок!» с условиями акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» утверждено 01.11.2016 с целью увеличения темпов бронирования квартир для выполнения плановых показателей по продажам в микрорайоне «Юго-Западный» г. Ульяновка (первоначально - в декабре 2016 года).

Согласно п. 2 ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - *Федеральный закон «О рекламе»*) в рекламе, сообщающей о проведении конкурса, игры или иного подобного мероприятия, условием участия в которых является приобретение определенного товара (далее - стимулирующее мероприятие), должен быть указан источник информации об организаторе такого мероприятия, о правилах его проведения, количестве призов или выигрышей по результатам такого мероприятия, сроках, месте и порядке их получения.

В рекламе акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» не указан источник получения потребителями информации об организаторе стимулирующего мероприятия, о правилах его проведения, количестве призов или выигрышей по результатам такого мероприятия, сроках, месте и порядке их получения.

Согласно ч. 7 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводятся в заблуждение потребители рекламы.

В рекламе акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» приведено условие получения подарка «iPHONE 7»: оформление сделки и внесение всех денежных средств за квартиру до 31.01.2017. При этом, информация о том, что акция не распространяется на квартиры, продаваемые в рамках различных жилищных программ, отсутствует.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Решением Ульяновского УФАС России от 04.05.2017 (резюльтивная часть решения объявлена 19.04.2017) по делу № 14026/05-2017 реклама акции «Купи квартиру - получи смартфон «Apple iPhone 7» ООО «Запад» признана ненадлежащей, нарушающей требования ч. 7 ст. 5 и п. 2 ст. 9 Федерального закона «О рекламе». Материалы дела переданы уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, по факту нарушения законодательства о рекламе.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 5 и ст. 9 указанного Федерального закона.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодателем является изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Из материалов дела № 14026/05-2017 следует, что лицом, определившим объект рекламирования, в данном случае является ООО «Запад».

Нарушение рекламоделателями, рекламопроизводителями, рекламодателями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях (ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе»).

В соответствии с ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (*Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ*) нарушение законодательства о рекламе (в том числе ст.ст. 5 и 9 Федерального закона «О рекламе»), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2 - 6](#) настоящей статьи, [частью 4 статьи 14.3.1](#), [статьями 14.37, 14.38, 19.31](#) настоящего Кодекса, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

В Ульяновское УФАС России поступило ходатайство ООО «Запад» о возложении административной ответственности за рассматриваемое нарушение законодательства о рекламе на ведущего юриста (по договорам участия в долевом строительстве) юридического отдела ООО «Запад» Н<..>ву Н.А. (вх. № 4368 от 13.07.2017).

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно примечанию к ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях под должностным лицом следует понимать лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее [организационно-распорядительные](#) или [административно-хозяйственные](#) функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках и воинских формированиях Российской Федерации. Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

Таким лицом в данном случае является ведущий юрист (по договорам участия в долевом строительстве) юридического отдела ООО «Запад» Н<..>ва Н.А., допустившая распространение ненадлежащей рекламы. На указанную должность Н<..>ва Н.А. назначена приказом № 41 от 24.05.2011. Согласно п. 3.5 должностной инструкции ведущий юрист (по договорам участия в долевом строительстве) обеспечивает соответствие действующему законодательству размещаемых

маркетинговых и рекламных материалов в отношении реализуемой продукции.

При назначении административного наказания учитываются характер совершенного административного правонарушения, степень вины лица в совершении правонарушения. В частности, учитывается то, что в данном случае нарушено право неограниченного круга потребителей рекламы на получение добросовестной и достоверной рекламы.

Обстоятельства, признаваемые смягчающими и отягчающими административную ответственность, отсутствуют.

Основания для квалификации правонарушения в качестве малозначительного отсутствуют, поскольку правонарушение, совершенное Н<..>вой Н.А., несет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям в сфере рекламы, защиты интересов приобретателей жилья.

ООО «Запад» в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства не включено. Следовательно, основания для замены административного штрафа на предупреждение, в соответствии со ст.ст. 3.4 и 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в данном случае отсутствуют.

Руководствуясь статьями 4.1, 4.2, 4.3, 29.6, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать в действиях **ведущего юриста (по договорам участия в долевом строительстве) юридического отдела ООО «Запад» Н<..>вой Н.А.**, ИНН 732190251019, наличие состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. Назначить **ведущему юристу (по договорам участия в долевом строительстве) юридического отдела ООО «Запад» Н<..>вой Н.А.**, ИНН 732190251019 административное наказание в виде штрафа в размере **4 000 (четырёх тысяч) рублей**.

*На постановление может быть подана жалоба вышестоящему должностному лицу, в Федеральную антимонопольную службу (г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11) либо в суд в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение десяти суток со дня получения копии постановления.*

*В соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ (в редакции закона от 05.04.2013 № 49-ФЗ) административный штраф должен быть уплачен **не позднее шестидесяти дней** после истечения срока на обжалование постановления либо со дня истечения срока отсрочки (рассрочки) уплаты штрафа.*

#### **Штраф уплачивается по следующим реквизитам:**

Получатель платежа: УФК по Ульяновской области (Управление Федеральной антимонопольной службы, л/сч 0468125894).

Налоговый орган: ИНН 7325002331.

Код КПП 732501001.

Номер счета получателя платежа: 40101810100000010003 в ОТДЕЛЕНИИ УЛЬЯНОВСК, г. Ульяновск, БИК 047308001.

Код бюджетной классификации 161 1 16 26000 01 6000 140.

ОКТМО 73715000.

Наименование платежа: *Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе (с указанием номера дела и постановления).*

Об уплате штрафа необходимо сообщить Ульяновскому УФАС России, представив надлежащим образом заверенную **копию платежного документа**.

*При неуплате административного штрафа в срок, предусмотренный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ, копия постановления о наложении административного штрафа направляется судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.*

Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

**Заместитель руководителя управления**

**К.Ю. П<..>в**