

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кировской области по рассмотрению обращений по включению в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном Приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15 в составе:

заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя управления-начальника отдела товарных рынков и естественных монополий Кировского УФАС России,

членов Комиссии:

<...> – начальника отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

<...> – специалиста 1 разряда отдела контроля органов власти Кировского УФАС России,

в отсутствие представителя Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова, надлежащим образом извещенного о дате, месте и времени рассмотрения материалов № 043/10/18.1-1123/2020 РНУ,

в присутствии представителя <...> по доверенности от 16.12.2020г.,

рассмотрев документы и сведения, представленные Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

УСТАНОВИЛА:

09.12.2020 в Кировское УФАС России в соответствии с п. 30 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова поступили материалы об уклонении <...>, победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:002414:629 от заключения договора аренды.

Из представленных Департаментом муниципальной собственности материалов следует, что по результатам проведенного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:002414:629 <...> признана победителем аукциона.

Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова в адрес <...> направлены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:002414:629.

Однако <...> в установленные законом сроки не подписала договор аренды земельного участка.

Антимонопольный орган в соответствии с пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденным Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, в случае поступления сведений об уклонении победителя аукциона от заключения договора осуществляет проверку факта уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Рассмотрение материалов по включению в реестр недобросовестных участников аукциона было назначено на 18 декабря 2020 г., о чем Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова и <...> были уведомлены надлежащим образом.

На заседании комиссии Кировского УФАС России представитель <...> пояснил, что до момента заключения договора аренды земельного участка <...> заключила договор краткосрочного займа с ООО «Агропремикс» о предоставлении денежных средств до 16.11.2020 г. Однако ООО «Агропремикс» на данный момент не возвратило переданные денежные средства. В связи с этим <...> не имеет финансовой возможности произвести платеж аренды земельного участка.

В связи с необходимостью получения дополнительных документов и информации рассмотрение материалов было отложено на 23 декабря 2020 года.

23.12.2020 г. представитель Департамента муниципальной собственности администрации города Кирова надлежащим образом извещенный о дате, месте и времени рассмотрения материалов, не явился на рассмотрение.

На заседание комиссии представитель <...> представил заявление <...> в Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, копию претензии по возврату денежных средств по договору займа направленную <...> в адрес ООО «Агропремикс» и ответ ООО «Агропремикс» на эту претензию. Также представитель <...> устно пояснил, что <...> 18.12.2020 г. обратилась с заявлением в Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова с просьбой внести изменения в договор аренды земельного участка, а именно исключить пункт 2.2.1 и заключить договор с поквартальным внесением арендной платы, на данный момент ответ не поступил. <...> ранее не принимала участие в аукционах на право заключения договора аренды земельного участка.

В результате осуществления проверки факта уклонения <...> от заключения договора аренды земельного участка установлено следующее.

26.10.2020 г. Департаментом муниципальной собственности администрации города Кирова на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> размещено извещение № 250920/0027892/02 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 43:40:002414:629, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, п. Садаковский, ул. Московская, з/у 5а/3, категория земель – земли населенных пунктов.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок № 388 от 22.10.2020 г. по лоту № 1 поступило 15 (пятнадцать) заявок на участие в аукционе.

В соответствии с протоколом № 388 от 22.10.2020 г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка победителем аукциона определена <...>.

Согласно расписке представленной Департаментом муниципальной собственности, <...> 05.11.2020 г. получила три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с предложением подписать в течение тридцати дней проект договора аренды земельного участка.

В установленный срок, т.е. до 06.12.2020 <...> подписанный ей договор аренды вышеуказанного земельного участка в уполномоченный орган не представила.

В случае если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет соответствующие сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона (п. 30 ст. 39.12 ЗК РФ). Включение таких сведений в реестр влечет за собой отказ в допуске к участию в аукционах в течение двух лет (п. 32, подп. 4 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

<...> в установленные законом сроки не подписала договоры аренды земельного участка как победитель открытого аукциона. При этом документов, свидетельствующих об объективных причинах, послуживших основанием для отказа от заключения договора, не представлено. Доводы, изложенные представителем <...>, не могут быть приняты в качестве доказательства наличия обстоятельств, препятствующих заключению договора аренды земельного участка.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кировского УФАС приходит к выводу о наличии оснований включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

Руководствуясь пунктами 27, 28, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса и в соответствии с п. 12 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15, комиссия

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, следующие сведения о <...> (г. Киров, <...>) – победителя открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:40:002414:629 (извещение № 190216/0027892/01):

1. фамилия, имя и отчество физического лица: <...>;
2. идентификационный номер налогоплательщика: <...>;
3. дата проведения аукциона: 26.10.2020.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>

<...>

В соответствии со ст. 52 Закона о защите конкуренции решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня принятия.