

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 15.01.2024г. г. Иркутск

Решение в полном объеме принято 18.01.2024г.

Комиссия Иркутского УФАС России по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в последовательные процедуры в принципах строительства (далее – Комиссия), на которые возлагается полномочия по представлению, предоставляемых в ФАС России в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона по правовому заключению договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам Обеспечение проведения данного реестра, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. №247/15 (далее – Порядок), в составе:

Председатель комиссии:

;

в отсутствие представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск», надлежащим образом извещаемого о времени и месте обращения,

при отсутствии участника аукциона — ИП, надлежащим образом извещенного о времени и месте обращения,

рассмотрев обращения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона раскрытие информации в отношении ИП в связи с уклонением от участия в торговле от заключения договора,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) поступило обращение от уполномоченного органа – Комитета по управлению муниципальными объектами администрации муниципального образования «город Свирск» о включении информации в отношении ИП (ИНН 382036920614) (далее – лицо), сведения о которых направлены

уполномоченным органом для включения в реестр) в реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением сторон от заключения договора по результатам заключения правомерного договора аренды земельного участка: Иркутская область, городской округ «город Свирск», г. Свирск, пер. Заводской, з/у 2/1, кадастровый номер 38:33:020143:330, общая площадь 1317 кв.м., с разрешенным использованием – магазины 4.4, извещение №22000061890000000059 (далее – аукцион).

12.09.2023 г. \_ На официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» опубликовано извещение №22000061890000000059 о заключении аукциона по заключению договора аренды земельного участка (далее — извещение) .

**Предмет аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов. Местоположение — Российская Федерация, Иркутская область, городской округ «город Свирск», г. Свирск, пер. Заводской, з/у 2/1; Кадастровый номер земельного участка — 38:33:020143:330; Площадь земельного участка – 1 317 кв.м; Разрешенный вид использования земельного участка — Магазины 4.4.; Цель использования земельного участка – строительство; Вид права — государственная собственность не ограничена.

**Начальная цена предмета аукциона:** 144 248 (сто сорок четыре тысячи двести сорок восемь ) рублей 00 копеек .

На участие в аукционе было подано 7 заявок, 6 из которых, в том числе, заявка ИП Нефедьевой В.В. допущены к участию в аукционе.

Согласно протоколу о проведении аукциона по извещению № 22000061890000000059 от 16.10.2023 принято решение о признании победителем аукциона ИП Нефедьевой В.В. с предложением в 2 022 356 руб. 96 коп .

Срок действия договора аренды до 29.11.2023 г. Указанный договор в установленный срок не подписан, оплата в уполномоченный орган не поступила. Протоколом от 30.11.2023 г. ИП Нефедьева В.В. признал уклонение от подписания договора аренды .

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, если договор купли-продажи или договор земельного участка сроком на тридцать дней по направлению победителя аукциона по аренде проектов, указанные договоры не были в них подписаны и в уполномоченном органе, организатор аукциона предлагает заключить договоры и участнику аукциона. аукцион, который сделал предпочтительное предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Исключение из пункта 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику по три экземпляра подписанного договора купли-продажи проекта или договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола об ответственности аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о нарушениях аукциона на официальном сайте.

В срок, установленный п.25 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ, договор аренды земельного участка на электронных торговых площадках в сети «Интернет» по адресу rts-tender.ru И П не подписан.

В силу пункта 27 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклоняющихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося основанием аукциона, и в иных лицах, с международными конституционными договорами заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящего документа и статей, которые уклонились от их заключения, включили в список недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 8 Порядка, прекращение обращения в порядке осуществления комиссией, созданной на основании приказа руководителя Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа (далее — комиссии), в течение 10 рабочих дней с даты регистрации и документов в центральном аппарате Федеральной антимонопольной службы или ее территориального органа. органе с участием представителей уполномоченного органа и представителей лиц, о которых направлены уполномоченным органом для включения в реестр.

Реестр аукциона по недобросовестным участникам является тщательной мерой ответственности, установленным законодателем в целях обеспечения исполнения лиц, привлеченных на себя в рамках процедур аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона по заключению договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, обязательство. При этом одним из последствий такого включения (в качестве санкции за допущенное нарушение) может быть ограничение прав такого лица на участие в течение установленного срока в соответствующих аукционах (влечет за собой отказ в допуске к последовательному участию в аукционах в течение двух лет согласно ст. 39.12 ЗК). РФ).

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является такое отклонение лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение их действий (без действия) в противоречие требований закупочной документации, в том числе приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанным победителем закупки и нарушающих права заказчика с соблюдением условий и сроков исполнения договора, что приводит к нарушению обеспечения публичных интересов в указанных правоотношениях.

Документов и доказательств, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка заключения договора по каким-либо обстоятельствам, ИП Нефедьевой В.В. Не представлено, организатору торговли о таких обстоятельствах не известно, Комиссией антимонопольного органа такие обстоятельства не установлены.

Принимая решение об обстоятельствах в процедурах аукциона и по соответствующему запросу, лицо несет риск наступления неблагоприятных для него последствий, в совершении им действий (без действия) противоречащих требований законодательства, в том числе приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанного победителя аукциона; При этом такими действиями (бездействием) не соблюдаются права организатора

торговли согласно условиям (выявленных им как лучшие).

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о том, что в представленных Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» представлены, факты и доказательства достаточные для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

По основанию изложенного, и рассуждая о части 27, части 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пункт 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников торгов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона по заключению права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» или муниципальной собственности, в том числе требований к технологиям, программным, лингвистическим, правовым и 4 организационным средствам обеспечения ведения данного реестра»

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные уполномоченным органом – Комитетом по управлению муниципальными имуществом администрации муниципального образования «город Свирск» в отношении ИП. (ИНН 382036920614 ) адрес регистрации: 665420, Иркутская область, г. Алматы. Свирск, ул. 1-я Чапаева, д. 1 14; Дата проведения торгов по правовому заключению договора аренды земельного участка — 13.10.2023г.) включить в реестр недобросовестных участников аукциона по правовому заключению договора аренды земельного участка сроком на 2 года.

2. Копию решения направить стороной по обращению.