

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-86-2016

21 декабря 2016 года
Тверь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Члены Комиссии:

в присутствии представителей:

- ООО «Каппа-трейдинг» (далее – Организатор торгов):

- (далее - Заявитель),

- в отсутствие надлежаще извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы представителей Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тверской области (далее - Ту Росимущества в Тверской области),

рассмотрев жалобу Заявителя в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 -ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России поступила жалоба Заявителя от 12.12.2016 полагающего, что Организатором торгов при проведении аукциона по продаже имущества должника лот №25 - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,8 кв.м, этаж №3, кадастровый № 69:40:0200102:1189, (пред. кадастровый № 69:40:02:00:102:0044:1/018042/37:00081/А), расположенная по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.Тверь, бульвар Гусева, д.19, кв.81 (в залоге) (извещение от 08.11.2016 № 071116/7538694/03) нарушен порядок организации и проведения торгов.

Заявитель полагает, что нарушение порядка организации и проведения торгов заключается в следующем:

1) на момент подачи Заявителем заявки на участие в аукционе в журнале регистрации значились 2 поданные заявки при этом в соответствующей графе отсутствовали подписи лиц подавших данные заявки;

2) нарушен порядок и срок опубликования протоколов сформированных в ходе проведения аукциона.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе - необоснованными, а жалобу не подлежащей удовлетворению, представив

письменные пояснения по существу жалобы.

На момент рассмотрения жалобы Заявителя договор Организатором торгов заключен.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Основанием для проведения торгов явилось постановление судебного пристава-исполнителя Московского районного отдела г. Твери УФССП России по Тверской области Вельчевой Т.А. о передаче арестованного имущества на торги от 27.07.2016г.

Между ТУ Росимущества в Тверской области и ООО «Каппа-трейдинг» заключен государственный контракт от 30.12.2015 № 55-02/2015, согласно которому ООО «Каппа-трейдинг» обязано осуществлять реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от имени ТУ Росимущества в Тверской области, в том числе организовывать и проводить торги в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, распоряжениями ТУ Росимущества в Тверской области и другими нормативными документами.

Комиссия, рассмотрев представленные материалы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, установила следующее.

08.11.2016 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru Организатором торгов размещено извещение № 071116/7538694/03, лот № 1, о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника лот № 25 - Квартира, назначение: жилое, общая площадь 67,8 кв.м, этаж № 3, кадастровый № 69:40:0200102:1189, (пред. кадастровый № 69:40:02:00:102:0044:1/018042/37:00081/А), расположенная по адресу: Российская Федерация, Тверская область, г.Тверь, бульвар Гусева, д.19, кв.81 (в залоге). Начальная цена - 1 377 000, 00 рублей. Дата окончания подачи заявок - 28.11.2016.

Обжалуемые торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 02.10.2007 № 229 - ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Согласно части 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением

инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Законом об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ («Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно части 4 статьи 57 Закона лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах. Размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Во исполнении части 4 статьи 57 Закона Организатор торгов в извещении о проведении торгов указал размер, срок и порядок внесения задатка: *«Размер задатка: 68 850 руб. вносится не позднее 28.11.2016 и должен поступить не позднее 30.11.2016».*

Кроме того, извещение о проведении аукциона содержит следующие требования к содержанию и составу заявки на участие в аукционе: *«Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору торгов заявку по утвержденной продавцом форме с приложением следующих документов: платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты предмета торгов; доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями,*

установленными гражданским законодательством; опись представленных документов в двух экземплярах (с проставлением печати для юридических лиц); для физических лиц копия документа, удостоверяющего личность (всех листов), с предъявлением оригинала; совершенное в установленной законом форме согласие третьих лиц, если это требуется для совершения сделки претендентом, банковские реквизиты для возврата задатков; претенденты – юридические лица представляют: заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица; надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение предмета торгов, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента, выписку из ЕГРЮЛ (нотариально заверенную копию), выданную не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки, банковские реквизиты для возврата задатков».

Согласно протоколу окончания приема и регистрации заявок от 29.11.2016 на участие в аукционе заявки подали 4 участника аукциона, в том числе Заявитель. Все участники допущены к участию в аукционе.

В соответствии с протоколом об определении победителя торгов от 06.12.2016 победителем аукциона признан участник, которому присвоен билет № 4 с предложением о цене 1 404 600,00 рублей.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов допущены участники, которые не подавали заявки на участие в торгах и не перечислили предусмотренный действующим законодательством и извещением о проведении аукциона задаток для участие в торгах, не подтверждается представленными Организатором торгов документами.

Так, факт подачи 4 заявок, кроме протокола окончания приема и регистрации заявок от 29.11.2016, подтверждается представленным Организатором торгов журналом учета заявок, из которого следует, что две заявки на участие в аукционе поданы 23.11.2016 и две заявки, в том числе заявка Заявителя, поданы 28.11.2016.

Из анализа представленных на заседание комиссии заявок участников аукциона следует, что все заявки соответствуют требованиям извещения о проведении аукциона; все участники, подавшие заявки на участие в аукционе, внесли задаток для участие в аукционе в установленные в извещении о проведении аукциона срок и размере, что подтверждается копией платежных поручений, представленные в составе заявок; при этом платежные поручения датированы 23.11.2016 и 26.11.2016 с соответствующими отметками о списании денежных средств.

Организатором торгов также представлены выписки с лицевого счета, указанного в извещении о проведении аукциона для внесения задатка на участие в аукционе, от 23.11.2016 и от 28.11.2016. Из представленных выписок следует, что задатки поступили на данный лицевой счет 23.11.2016 и 26.11.2016.

Представленная Заявителем фотография журнала не может быть принята Комиссией Тверского УФАС России как надлежащее доказательство, так как изображение на данной фотографии не четкое, текст не поддается прочтению и не

позволяет определить, что зафиксировано на данном изображении.

Довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушен порядок опубликования протоколов, сформированных в ходе проведения аукциона, также является несостоятельным, так как действующее законодательство не содержит требований об обязанностях Организатора торгов размещать протоколы в публичных источниках и в частности на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, отсутствуют основания полагать, что Организатором торгов нарушены процедура приема и рассмотрения заявок на участие в торгах.

Следовательно, жалоба Заявителя является необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ***. необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.