

РЕШЕНИЕ № 259-12403-16/7
по жалобе ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ»

Резолютивная часть решения оглашена

14.10.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

рассмотрев жалобу ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» (далее – Организатор торгов) при проведении Конкурса на право заключения договора аренды котельных и котельного оборудования для производства и передачи тепловой энергии и горячей воды потребителям (Извещение № 060916/4646206/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителей ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» Б.З.М. (Доверенность № 1 от 10.10.2016 года), ООО «Волгатеплоснаб» З.О.Н. (Доверенность от 01.04.2016 года), С.А.М. (Устав, паспорт <...> МП г.о. Самара «Инженерная служба» П.С.В. (Устав, паспорт <...> Р.Ю.В. (Доверенность № 3/2016 от 31.03.2016 года), ООО «Стройэффект» Л.Д.А. (Доверенность № 2/16 от 28.07.2016 года), Департамента городского хозяйства и экологии К.Ю.И. (Удостоверение),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов установлен срок подачи заявок, не соответствующий установленным законодательством нормам.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит отменить процедуру проведения Конкурса.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 06.09.2016 г. Организатором торгов на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 060916/4646206/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение) и документация (далее – Конкурсная документация).

В соответствии с Извещением предметом Конкурса является договор аренды котельных и котельного оборудования для производства и передачи тепловой энергии и горячей воды потребителям.

Организатором торгов выступило Муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба».

В силу части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержден Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 (далее – Порядок).

Таким образом, Организатор торгов при проведении конкурса обязан руководствоваться Законом о защите конкуренции и Порядком.

2. Согласно пункту 27 Порядка информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, без взимания платы.

В соответствии с пунктом 1 Постановления Правительства от 10.09.2016 года № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 29 Порядка Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

В силу части 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции извещение о проведении

конкурса размещается не менее, чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в Извещении № 060916/4646206/01 от 06.09.2016 года, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, установлена дата окончания подачи заявок 28.09.2016 года, следовательно срок подачи заявок составляет 22 дня, то есть не соответствует требованиям действующего законодательства.

Таким образом, Организатором торгов нарушена часть 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и пункт 29 Порядка.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

3. Согласно доводу Заявителя в Конкурсной документации отсутствует информация о сроке, в течение которого должен быть подписан проект договора.

В силу пункта 14 части 40 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении конкурса, должна содержать срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя.

Однако, в Конкурсной документации указано: «Проект договора аренды, который будет заключен по результатам открытого конкурса, в течение 10 дней со дня подведения итогов конкурса, приведен в Приложении 9 к настоящей конкурсной документации».

Следовательно, Конкурсная документация содержит информацию о сроке заключения договора, в связи с чем, довод Заявителя признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» частично обоснованной, в части сокращения срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение части 5.1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и пункт 29 Порядка.

3. Выдать в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции МП г.о. Самара «Инженерная служба» предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Заместитель Председателя Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 259-12403-16/7

по жалобе ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ»

Предписание оглашено:

14.10.2016 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: ... (далее – Комиссия Самарского УФАС России),

на основании решения № 259-12403-16/7 по жалобе ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» (далее – Заявитель) на действия Муниципального предприятия городского округа Самара «Инженерная служба» (далее – Организатор торгов) при проведении Конкурса на право заключения договора аренды котельных и котельного оборудования для производства и передачи тепловой энергии и горячей воды потребителям (Извещение № 060916/4646206/01) (далее – Конкурс),

в присутствии представителей ООО «ТЕПЛОРЕМОНТ» Б.З.М. (Доверенность № 1 от 10.10.2016 года), ООО «Волгатеплоснаб» З.О.Н. (Доверенность от 01.04.2016 года), С. А.М. (Устав, паспорт <...> МП г.о. Самара «Инженерная служба» П. С.В. (Устав, паспорт <...> Р.Ю.В. (Доверенность № 3/2016 от 31.03.2016 года), ООО «Стройэффект» Л. Д.А. (Доверенность № 2/16 от 28.07.2016 года), Департамента городского хозяйства и экологии К.Ю.И. (Удостоверение),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Муниципальному предприятию городского округа Самара «Инженерная служба» не позднее десяти рабочих дней со дня получения настоящего Предписания:

- аннулировать Конкурс на право заключения договора аренды котельных и котельного оборудования для производства и передачи тепловой энергии и горячей воды потребителям (Извещение № 060916/4646206/01);
- разместить информацию об аннулировании Конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов;
- в случае сохранения потребности провести Торги вновь в соответствии с действующим законодательством и с учетом решения Самарского УФАС России от 14.10.2016 года № 259-12403-16/7.

О выполнении настоящего Предписания МП г.о. Самара «Инженерная служба» сообщить **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Заместитель Председателя Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.