

РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ЗАО «СзЭМр»

Резолютивная часть решения оглашена «16» октября 2018

В полном объеме решение изготовлено «19» октября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ЗАО «СзЭМр» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1го разряда отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя АО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)(доверенность);

В присутствии представителей ЗАО «СзЭМр» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ЗАО «СзЭМр» (вх. №25363/18 от 09.10.2018) на действия Организатора торгов – АО «РАД» при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже федерального имущества земельного участка, кадастровый номер <...> :13:0007337:1463, общей площадью 723 кв.м., расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 44, корп. 1, лит. Д; (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, № 020818/0530477/05), изучив документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №020818/0530477/05, опубликовано на официальном сайте о

проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 02.08.2018

Предметом открытого аукциона является: земельный участок, кадастровый номер <...> :13:0007337:1463, общей площадью 723 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 44, корп. 1, лит. Д; Склад УКСТ, кадастровый номер <...> :13:0007337:1014, общей площадью 507,8 кв.м., расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Салова, дом 44, корп. 1, лит. Д.

Начальная цена (лота) – 10 947 840 (Десять миллионов девятьсот сорок семь тысяч восемьсот сорок) рублей с учетом НДС. - стоимость земельного участка – 2 112 000 (Два миллиона сто двенадцать тысяч) руб., не облагается НДС1 ; - стоимость объекта недвижимого имущества, расположенного на земельном участке – 8 835 840 (Восемь миллионов восемьсот тридцать пять тысяч восемьсот сорок) руб., с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 490 000 (Четыреста девяносто тысяч) рублей. Размер задатка – 2 189 568 (Два миллиона сто восемьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят восемь) рублей без НДС.

Срок внесения задатка – с 08 августа 2018 г. по 16 октября 2018 г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 17 октября 2018 г

Начальная цена акций ОАО – 142 200 000 рублей.

Размер задатка: 28 440 000 рублей.

Шаг аукциона – 100 000 рублей.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение действующего законодательства конкурсная документация не содержит сведений о введении в отношении ОАО «Специальный проектно-изыскательный институт» процедуры внешнего управления сроком на 18 месяцев до 03.05.2019 (Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.11.2017 по делу №А56-3988/2017), а так же сведений о проведенной оценке стоимости акций и порядке установления начальной цены.

Организатор продажи против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил аукцион в соответствии с нормами действующего законодательства и что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о нарушении его прав и интересов.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно [статье 217](#) Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан или юридических лиц в порядке, предусмотренном [законами](#) о приватизации государственного и муниципального имущества.

Отношения, связанные с приватизацией государственного и муниципального имущества, регулируются [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Гражданским Кодексом РФ, Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

Согласно пунктам 3 и 4 статьи 15 Закона о приватизации информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, следующие сведения:

- 1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3) способ приватизации такого имущества;
- 4) начальная цена продажи такого имущества;
- 5) форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с пунктом 1 статьи 6 настоящего Федерального закона осуществляет функции продавца федерального имущества и (или) которому решением Правительства Российской Федерации поручено организовать от имени Российской Федерации продажу приватизируемого федерального имущества.

17) полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

18) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

19) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

20) условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

21) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;

22) адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии со статьей 10.1 настоящего Федерального закона;

23) площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;

24) численность работников хозяйственного общества;

25) площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;

26) сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что Организатором торгов размещена вся необходимая информация, в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 15 Закона о приватизации.

Исходя из вышеизложенного, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России установлено, что доводы Заявителя не нашли своего подтверждения.

Доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ЗАО «СзЭМр» необоснованной.