

РЕШЕНИЕ № 064/10/18.1-64/2020

о признании жалобы обоснованной

31 января 2020 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

представителя Ровенской районной Администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (доверенность № 01-24/354 от 31.01.2020),

рассмотрев жалобу на действия организатора торгов – Ровенской районной Администрации Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков (Лоты №№ 2, 3) (извещение № 051219/0591620/01), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

22.01.2020 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Ровенской районной Администрации Ровенского муниципального района Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков (Лоты №№ 2, 3) (извещение № 051219/0591620/01) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Заявитель на рассмотрение жалобы не явился. Доказательств в подтверждение своей позиции не представил.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы Заявителя следует, что в извещении о проведении Аукциона отсутствуют параметры разрешенного строительства, отсутствуют технические условия присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям.

05.12.2019 на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" было размещено извещение № 051219/0591620/01 на право заключения договора аренды земельных участков.

Предметом Аукциона по Лоту № 2 – является право аренды земельного участка общей площадью 525000 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Ровенский, Луговской округ, поле V1-2/422, кадастровый номер <...> :28:130302:48, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство.

Предметом Аукциона по Лоту № 3 – является право аренды земельного участка общей площадью 1050000 кв.м, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Ровенский, Луговской округ, поле V1-2/422, кадастровый номер 64:28:130302:43, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – животноводство.

В соответствии с пп.4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утвержденному приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540) (далее – Классификатор) на участках с видом разрешенного использования животноводство предусмотрено осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для

содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Более того, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20 (скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных).

Таким образом, при проведении Аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования животноводство, организатору торгов надлежало указывать в извещении о проведении Аукциона сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. В свою очередь, извещение не содержит данных сведений.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Ровенской районной Администрации Ровенского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона на право аренды земельных участков (Лоты №№ 2, 3) (извещение № 051219/0591620/01) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - Ровенской районной Администрации Ровенского муниципального района Саратовской области предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.