

## РЕШЕНИЕ

«29» апреля 2015 года

г. Калуга

Комиссия Калужского УФАС России по рассмотрению жалоб в составе:

/...../                    /...../

/...../                    /...../

/...../                    /...../

в присутствии до объявленного перерыва: /...../,

в присутствии после объявленного перерыва: /...../,

рассмотрев жалобу гражданина РФ /...../ на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» при проведении конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, начальная цена 114 120 руб. (извещение размещено в газете «Коммерсантъ» №77031417008),

### УСТАНОВИЛА:

21.04.2014 в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ /...../ на действия организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» при проведении конкурса по продаже социально значимых объекте должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, начальная цена 114 120 руб. (извещение размещено в газете «Коммерсантъ» №77031417008).

По мнению заявителя, ответчиком нарушены положения Гражданского Кодекса Российской Федерации, выразившиеся, по мнению заявителя в нарушении процедуры подготовки и проведения конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского.

Ответчиком представлены возражения по существу жалобы заявителя, в которых указывается на законность действий организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район».

При рассмотрении жалобы ответчик поддержал позицию, изложенную в представленных пояснениях.

Полно и всесторонне исследовав обстоятельства и документы, представленные в материалы дела №02-21т/2015, оценив их в соответствии с действующим законодательством, а также заслушав лиц, участвующих в рассмотрении указанного дела, Комиссия Калужского УФАС России приходит к следующему.

1. 06.03.2015г. на сайте [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru), в печатной версии газеты «Коммерсант» - 07.03.2015г. опубликовано извещение №77031417008 о проведении конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, начальная цена 114 120 руб.

В вышеуказанном извещении были указаны следующие сведения:

Организатор торгов - конкурсный управляющий МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» (ИНН 4003013615, ОГРН 1024000536559, 249010, Калужская область, г. Боровск, ул. Володарского, д. 56) /...../ (248021, г. Калуга, ул. Московская, 247, корпус 69, офис 19, ИНН 402900432706, СНИЛС 04801005204), член НП СОАУ «Меркурий» (127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, офис 302, ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108), действующий на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 15.09.2005 г по делу №А23-518/05Б-17-13, извещает о проведении конкурса по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское:

Лот №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино, начальная цена 114 120 руб.

Обязательным условием конкурса является обязанность покупателя содержать и обеспечивать использование социально значимых объектов в соответствии с целевым назначением.

Предложения претендентов принимаются после оплаты задатка с 10.03.2015 г. по 06.04.2015 г. по рабочим дням с 10-00 до 15-00 по адресу: 248021, г. Калуга, ул. Московская, д. 247, корп. 69, оф. 19. Подведение итогов конкурса 07.04.2015 г. в 11-00. Задаток вносится на счёт МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район»: р/с 40702810300010003964 в Филиале АКБ «Фора-Банк» (ЗАО) в г. Калуга, БИК 042908770, к/с 30101810000000000770. К предложению прилагаются: для физ. лиц: паспорт (копия), документ об оплате задатка, иные документы в соответствии с законодательством РФ для совершения сделок; для юр. лиц: документ об оплате задатка, выписка из ЕГРЮЛ, документы на юр. лицо, иные документы в соответствии с законодательством РФ для совершения сделок, для ИП документ об оплате задатка, документы о регистрации ИП, выписка из ЕГРИП, паспорт (копия), иные документы в соответствии с законодательством РФ для совершения сделок. Доверенности для представителей с соответствующими полномочиями. Заключение договора купли-продажи с победителем торгов в течение 3 дней с даты определения победителя торгов, оплата по договору купли-продажи в течении 2 дней после заключения договора вносится на счёт МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район».

Согласно журналу регистрации заявок по продаже имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» до 06.04.2015г. на Лот №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино поступило 2 заявки на приобретение

имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район».

В соответствии с протоколом конкурсной комиссии об итогах проведенного конкурса по продаже имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» победителем конкурса по Лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрино была признана гражданка РФ /...../, предложившая наиболее высокую цену за предлагаемое имущество в размере 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей.

Порядок продажи предприятия должника установлен статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно пояснениям конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» /...../ процедура продажи имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» началась в 2005г., в связи, с чем необходимо руководствоваться редакцией закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», действующей на момент начала продажи предприятия должника.

В соответствии с частью 6 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (в редакции №4 от 31.12.2004г., начало действия редакции 12.01.2005г.) установлено, что в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его характеристики и порядок ознакомления с ними;

сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае его проведения;

срок, время и место подачи заявок и предложений о цене предприятия;

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов

документов и требования к их оформлению;

**размер задатка**, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в случае открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

время и место подведения итогов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи; условия и сроки платежа, реквизиты счетов;

сведения об организаторе торгов.

При подготовке к проведению торгов внешний управляющий (организатор торгов) организует прием заявок (предложений) участников торгов, а также задатков.

Внешний управляющий (организатор торгов) проводит торги, осуществляет подведение итогов торгов и определяет победителя, а также подписывает протокол об итогах торгов. В случае проведения торгов организатором торгов он передает протокол об итогах торгов внешнему управляющему для заключения договора купли-продажи с победителем торгов.

В соответствии с пунктом 4 раздела 2 Положения о проведении конкурса по продаже имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» (утверждено на собрании кредиторов МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» от 07.08.2007) информационное сообщение о проведении конкурса должно включать:

полное наименование предприятия, юридический адрес и местонахождение;

начальную цену имущества;

условия конкурса;

существенные характеристики имущества;

форму и сроки платежа;

даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами;

адрес и **телефон приема заявок и документов;**

**размер задатка**, форму и срок его внесения, необходимые реквизиты счета продавца;

дату, время и место проведения конкурса.

Таким образом, в ходе рассмотрения жалобы гражданина РФ /...../, Комиссия Калужского УФАС России установила, что организатором торгов - конкурсным управляющим МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» /...../ в нарушен части 6 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 4 раздела 2 Положения о проведении конкурса по продаже имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» в сообщении о продаже предприятия не содержалось сведений о размере задатка, о телефоне приема заявок и документов.

Вместе с тем, доводы гражданина РФ /...../ о невозможности подачи заявки на участие в конкурсе по продаже социально значимых объектов должника, предназначенных для холодного водоснабжения населения д. Кривское, по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрينو опровергается материалами дела, а именно наличием двух поданных заявок на участие в вышеуказанном конкурсе по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н, д. Добрينو.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия Калужского УФАС России также отмечает тот факт, что 09.04.2015г. МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» с победителем конкурса по лоту №11 - Башня Рожновского, адрес: Калужская обл., Боровский р-н,

д. Добрино гражданкой РФ /...../ заключен договор №04-2015/БУ купли-продажи Башни Рожновского.

По результатам полного и всестороннего рассмотрения жалобы гражданина РФ /...../, руководствуясь положениями статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**РЕШИЛА:**

1. Жалобу гражданина РФ /...../ признать **частично обоснованной**.
2. Признать в действиях организатора торгов - конкурсного управляющего МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» /...../ нарушение части 6 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», пункта 4 раздела 2 Положения о проведении конкурса по продаже имущества МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район».
3. Предписание организатору торгов - конкурсному управляющему МУП «ПУ ЖКХ» МО «Боровский район» /...../ не выдавать в связи с заключением с гражданкой РФ /...../ договора №04-2015/БУ купли-продажи Башни Рожновского.
4. Передать материалы жалобы гражданина РФ /...../ уполномоченному должностному лицу для рассмотрения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ /...../  
Члены комиссии: \_\_\_\_\_ /...../  
\_\_\_\_\_ /...../

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.