

РЕШЕНИЕ,
принятое по результатам рассмотрения жалобы
ООО «Полипром»

Резолютивная часть решения оглашена «31» октября 2018

В полном объеме решение изготовлено «02» ноября 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Полипром» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя ООО «Полипром» (далее – Заявитель) надлежащим образом, уведомленным о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы ООО «Полипром» (вх. от 19.10.2018 №26287-ЭП/18, №26288-ЭП/18) на действия Организатора торгов, Конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Невский Луч-1» (извещение размещено на сайте <https://www.m-ets.ru/>, №**30594-ОТПП**, лот №20, №8)) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**30594-ОТПП**, опубликовано на сайте о проведении торгов <https://www.m-ets.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом открытых торгов в форме публичного предложения является имущество должника ООО «Невский Луч-1».

Лот №8 – имущественные права по Договору участия в долевом строительстве ООО «Адмирал» (ИНН 7811464750; определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-9064/2016 от 05.10.2016 введена процедура наблюдения) от 04.02.2011 многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 15, лит. Д, № 04/02/11-039-П (квартира-студия, общ.пл. 27,4 кв.м).

Лот №20 – имущественные права по Договору участия в долевом строительстве ООО «Адмирал» (ИНН 7811464750; определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-9064/2016 от 05.10.2016 введена процедура наблюдения) от 04.02.2011 многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Петродворцовый район, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 15, лит. Д, № 04/02/11-115-П (квартира-студия, общ.пл. 31,7 кв.м).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии пунктом 4 статьи 138 продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном [пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога

определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Комиссией установлено, что залоговым кредитором является ПАО «Сбербанк». 28.09.2016 представлено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства ООО «Невский Луч-1», находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк» (далее – Положение).

Абзацем 10 пункта 8 статьи 110 Закона о несостоятельности размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с данным требованием в сообщении о проведении торгов на сайте электронной площадки и на сайте ЕФРСБ указано: «Задаток - 10% от начальной цены Лота, должен поступить на р/с ООО «Невский Луч-1» №40702810455040012317 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с №30101810500000000653, БИК 044030653, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ».

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №8 от 11.10.2018 и протоколу об определении участников торгов по лоту №20 от 11.10.2018 заявки Заявителя не была допущена до участия в торгах.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов пояснил, что согласно информации, размещенной на сайте электронной площадки указаны периоды снижения цены по лоту №8 максимальная цена лота составляет – 1 553 175,00 руб., минимальная – 1 087 222,50 руб. По лоту №20 – максимальная – 1 796 850,00 руб., минимальная – 1 257 795,00 руб.

Таким образом, суммы задатков по лоту №8 и №20 составляет 155 317,50 руб. и 179 685,00 руб. соответственно.

Согласно платежному поручению №71 от 11.09.2018 Заявитель перевел задаток по лоту №8 в размере – 139 785,75 руб., и платежному поручению №73 от 11.09.2018 был переведен задаток по лоту №20 в размере – 161 716,50 руб. Что также подтверждается выпиской со счета для перечисления задатков, предоставленной Организатором торгов.

Является очевидным, что сумма перечисленных Заявителем денежных средств, не соответствует сумме задатка, определенной сообщением о продаже имущества. При таких обстоятельствах, действия Организатора торгов не противоречат требованиям **пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве и довод Заявителя не находит своего подтверждения.**

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Полипром» необоснованной.