

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> на основании Приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан от 10.07.2018 г. №01/308-к о возбуждении дела №05-137/2018 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» (ИНН 1661002680; 420127, РТ, г. Казань, ул. Дементьева, д. 72) пункта 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь частью 6 и частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛ:

В Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан (далее – Татарстанское УФАС России) на рассмотрении находится обращение <...> (вх. №4747/ж от 26.03.2018), на действия ООО «Техно-торговый дом «Дулкын», выразившиеся в необоснованном начислении размера платы за возмещение затрат за коммунальные услуги и содержание инженерных сетей и коммуникаций в технически исправном состоянии и за уборку прилегающей территории по адресу: г. Казань, ул. Дементьева, д.72.

Как следует из обращения, <...> является собственником объекта недвижимости Многофункционального здания торгового комплекса «Каравасово» площадью 444,4 кв. м, расположенного по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72. Между ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» и гр. <...> заключен договор №1 от 17.03.2017 года на возмещение затрат за коммунальные услуги и содержание инженерных сетей и коммуникаций в технически исправном состоянии и за уборку прилегающей территории по адресу: г. Казань, ул. Дементьева, д.72.

<...> 28.08.2017 заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения №11/14003 с МУП «Водоканал» и 16.10.2017 заключен договор энергоснабжения №1-64002Э с АО «Татэнергосбыт».

В целях объективного и всестороннего рассмотрения обращения, а также установления наличия либо отсутствия признаков нарушения антимонопольного законодательства Татарстанским УФАС России был направлен запрос в адрес ООО «Техно-торговый дом «Дулкын».

По результатам анализа представленной информации, Татарстанским УФАС России установлено следующее.

Между ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» и <...> заключен договор купли-продажи объектов недвижимости, в том числе, многофункционального здания торгового комплекса «Каравасово», расположенного по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72а, а также 1/11 доли в праве долевой собственности на земельный участок общей площадью 7 630 кв. м, расположенных по адресу г. Казань, ул. Дементьева, д.72.

На основании договора №1 от 17.03.2017 года на возмещение затрат за коммунальные услуги и содержание инженерных сетей и коммуникаций в

технически исправном состоянии и за уборку прилегающей территории, собственник инженерных сетей ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» обязывает потребителя - <...> вносить плату за содержание инженерных сетей и коммуникаций в размере 15% от установленных тарифов за коммунальные ресурсы, выставляемые ресурсоснабжающей организацией потребителю.

<...>

На основании вышеизложенного,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №05-137/2018 к рассмотрению на 9 августа 2018 г. в 14 часов 00 минут, по адресу 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №05-137/2018

2.1. в качестве ответчика:

- ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» (ИНН 1661002680; 420127, РТ, г. Казань, ул. Дементьева, д. 72);

2.2. в качестве лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах:

- заявителя <...> , (проживающий <...>).

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» в срок до 1 августа 2018 года представить в адрес Татарстанского УФАС России следующие сведения и документы:

3.1. Письменные пояснения по обстоятельствам, изложенным в настоящем определении, с приложением копий документов, подтверждающих заявляемые доводы.

3.2. Копии договоров заключенных м/у ООО «Техно-торговый дом «Дулкын» и <...>, со всеми приложениями и дополнениями, действующих в настоящее время.

3.3. Копии квитанции на оплату, документы подтверждающие оплату, документы подтверждающие выручку по месяцам с 2015 г. по настоящее время, расчеты тарифов и нормативно-правовые акты определяющие ценообразование тарифов.

Документы представляются сопроводительным письмом в виде надлежащим образом заверенных копий с приложением реестра представляемых документов. Представляемые документы подшиваются, брошюруются и скрепляются печатью.

В случае отсутствия или невозможности представления документов и (или) информации согласно запрашиваемому перечню следует письменно сообщить об этом с указанием причин отсутствия или невозможности представления.

Информация, составляющая коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну, представляется в антимонопольный орган в соответствии с требованиями статей 25, 26 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О

защите конкуренции».

Непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, или представление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

При представлении документов, информации ссылка на номер дела обязательна.

Явка ответчиков по делу или их законных представителей, а также лиц, участвующих в деле (с доверенностью на участие в рассмотрении настоящего дела), обязательна.

Разъясняю, что согласно ст. 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме Комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

<...>