

РЕШЕНИЕ По делу № 64-3/16-2011 по признакам нарушения администрацией МО Одоевский район Федерального закона "О защите конкуренции" г. Тула Резолютивная часть решения оглашена "11" апреля 2011г. В полном объеме решение изготовлено "22" апреля 2011г. Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, рассмотрев дело № 64-3/16-2011 по признакам нарушения администрацией муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА: Основанием для возбуждения настоящего дела явилось заявление индивидуального предпринимателя < --- > (далее – заявитель) о нарушении антимонопольного законодательства администрацией муниципального образования Одоевский район (далее – администрация), выразившегося в совершении действий/бездействия, нарушающих преимущественное право арендатора. В ходе рассмотрения настоящего дела установлены следующие обстоятельства: Между заявителем (арендатором), муниципальным образованием Одоевский район в лице председателя комитета по экономике администрации муниципального образования Одоевский район (арендодателем) и МУП "Одоевские рынки" указанного муниципального образования (предприятием-балансодержателем) 14.09.2005г. заключен трехсторонний договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Одоевского района (далее – договор от 14.09.2005г.) сроком действия с 15.09.2005г. по 15.08.2006г. Согласно пункту 1.1 договора от 14.09.2005г. арендатору (заявителю) сдано в аренду нежилое здание – магазин площадью 63,3м<sup>2</sup>, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59 для использования под магазин (далее – нежилое здание). Как следует из устных пояснений сторон и подтверждается материалами дела срочный договор от 14.09.2005г. перешел в разряд договоров, заключенных на неопределенный срок, в соответствии с правилами пункта 2 статьи 621 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ). Комиссией установлено, что нежилое здание включено в перечень объектов недвижимости, являющихся приложением к договору от 25.04.2005г. о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием "Одоевские рынки" муниципального образования "Одоевский район" Тульской области (далее – МУП "Суворовские рынки"). При этом согласно пункту 1.3 данного договора указанное имущество, закрепленное за МУП "Суворовские рынки", является муниципальной собственностью Одоевского района. Указанное право собственности на нежилое здание зарегистрировано за муниципальным образованием Одоевский район Тульской области 25.01.2011г. Право собственности на земельный участок общей площадью 113м<sup>2</sup> (далее – земельный участок) с разрешенным использованием для эксплуатации нежилого здания зарегистрировано за муниципальным образованием Одоевский район Тульской области 11.03.2011г. Материалами дела установлено, что претензий, споров (включая рассмотрение в арбитражном суде) и/или разногласий между сторонами по исполнению условий договора от 14.09.2005г. не возникало. 01.04.2010г. между заявителем (арендатором), муниципальным образованием Одоевский район в лице заместителя главы администрации муниципального образования Одоевский район по экономическому развитию (арендодателем) и МУП "Одоевские рынки" (предприятием-балансодержателем) заключен трехсторонний договор аренды

недвижимого имущества, находящегося в собственности Одоевского района (далее – договор от 01.04.2010г.) сроком действия с 01.04.2010г. по 28.02.2011г. При этом данный договор, так же как и договор от 14.09.2005г., из разряда срочных договоров перешел в разряд договоров, заключенных на неопределенный срок, в соответствии с правилами пункта 2 статьи 621 ГК РФ. Согласно пункту 1.1 договора от 01.04.2010г. арендатору (заявителю) сдано в аренду нежилое здание – магазин площадью 63,3м<sup>2</sup>, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59 для использования под магазин (далее – нежилое здание). Предмет указанного договора (нежилое здание) совпадает с предметом договора от 14.09.2005г. Таким образом, Комиссией сделан вывод о том, что между заявителем и администрацией муниципального образования Одоевский район с 15.09.2005г. возникли длительные (около 5,5 лет) непрерывные арендные отношения по аренде нежилого здания. Как следует из объяснений сторон и подтверждается материалами дела, уведомления (предупреждения) о прекращении договора от 01.04.2010г. (в том числе по правилам, установленным пунктом 2 статьи 610 ГК РФ) стороны друг другу не направляли. 11.03.2011г. в № 11 общественно-политической газеты Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" было опубликовано информационное сообщение (далее – информационное сообщение от 11.03.2011г.) председателя комитета экономики и имущественных отношений Родиной В.М. с предложением о продаже муниципального имущества путем аукциона. Предметом лота № 1 являлись: -магазин, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 63,3м<sup>2</sup>, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, Одоевский район, р.п. Одоев, ул. К.Маркса, д.59; -земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым № 71 : 16 : 010515 : 129, местоположение: Тульская обл., Одоевский район, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, общей площадью 113м<sup>2</sup>, для эксплуатации нежилого здания магазина. Согласно данному информационному сообщению начальная цена нежилого здания – 320`000 рублей, способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене, аукцион проводится 13.04.2011г. в 1000. Узнав о проведении аукциона, заявитель 04.04.2011г. обратился к главе администрации муниципального образования Одоевский район с письменным заявлением (получено администрацией 04.04.2011г.) о продаже ему арендуемого имущества (нежилого здания) на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Закон об особенностях отчуждения имущества), предполагая наличие у него преимущественного права на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". К заявлению были приложены документы, подтверждающие, по мнению заявителя, наличие у него преимущественного права на приобретение нежилого здания по цене, равной его рыночной стоимости, а именно, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона – 320`000 рублей. 06.04.2011г. заявитель повторно обратился к главе администрации муниципального образования Одоевский район с письменным заявлением (получено администрацией 06.04.2011г.) об отмене аукциона по продаже нежилого здания. Не получив ответа на вышеуказанные заявления с учетом того, что аукцион будет проводиться 13.04.2011г., 07.04.2011г. заявитель обратился в Тульское УФАС России с заявлением о нарушении

администрацией Одоевского района его преимущественного права на приобретение нежилого здания по цене, равной его рыночной стоимости. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества регулируется статьей 3 Закона об особенностях отчуждения имущества, предусматривающей, что субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением данных субъектов, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее – закон о предпринимательстве), и указанных субъектов, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества (в данном случае) из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости. При этом согласно статье 3 Закона об особенностях отчуждения имущества такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- 1) арендуемое имущество находится в его временном владении и/или пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу данного Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества или на день подачи субъектом малого предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законом субъекта Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;
- 4) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и/или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Статья 4 Закона об особенностях отчуждения имущества устанавливает порядок реализации преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества, согласно части 1 которой соответствующий орган власти, уполномоченный на осуществление функций по приватизации имущества, предусматривает в решениях об условиях приватизации (в данном случае) муниципального имущества преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 данного закона. В соответствии с требованиями части 2 статьи 4 Закона об особенностях отчуждения имущества уполномоченные органы в течение 10 дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества совершают установленные данной статьей действия, направленные на соблюдение преимущественного права арендаторов на приобретение арендуемого имущества. При этом в соответствии с нормами части 2 статьи 9 Закона об особенностях отчуждения имущества субъект малого или среднего предпринимательства, соответствующий установленным статьей 3 указанного закона требованиям, по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 закона о предпринимательстве, и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 закона о предпринимательстве перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и/или в

пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Как следует из пояснений представителей администрации муниципального образования Одоевский район, нежилое здание в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и/или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства не включалось. Материалами дела установлено, что заявитель соответствует условиям, установленным статьей 3 Закона об особенностях отчуждения имущества. Таким образом, при проведении указанного аукциона было нарушено преимущественное право заявителя (индивидуального предпринимателя) на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилого здания) по цене, равной его рыночной стоимости. Согласно информационному сообщению от 11.03.2011 г. и пояснений представителей администрации муниципального образования Одоевский район, Собранием представителей муниципального образования Одоевский район приняты решения от 28.12.2010 № 17-216 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Одоевский район на 2011 год", от 28.02.2011 № 18-230 "О внесении изменений в решение Собрания представителей муниципального образования Одоевский район от 28.12.2010 № 17-216 "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества муниципального образования Одоевский район на 2011 год"", согласно которым нежилое здание включено в указанный прогнозный план приватизации. При этом указан способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложения о цене. Частью 3 статьи 1 Закона об особенностях отчуждения имущества установлено, что отношения, связанные с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого имущества и не урегулированные данным федеральным законом, регулируются Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – Закон о приватизации). Отношения, связанные с приватизацией муниципального имущества путем проведения аукциона по продаже такого имущества регулируются статьей 18 Закона о приватизации, при этом в соответствии с пунктом 16 указанной статьи не урегулированные данной статьей и связанные с проведением аукциона отношения регулируются Правительством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 утверждены Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе (далее – Положение об аукционе) и Положение об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе. В соответствии с абзацем 2 пункта 6 Положения об аукционе информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Законом о приватизации, должно содержать сведения: -о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначение платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка; -указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. При этом согласно абзацу 2 пункта 12 Положения об аукционе в информационном сообщении о проведении аукциона при подаче предложений о цене имущества в открытой форме указывается дата определения участников аукциона. В соответствии с подпунктом "а" пункта 15 Положения об аукционе аукцион (с подачей предложений о цене имущества в открытой форме) должен быть проведен не позднее 5 календарных дней с даты определения участников аукциона,

указанной в информационном сообщении о проведении аукциона. В нарушение указанных требований, информационное сообщение от 11.03.2011г. не содержит данных о дате определения участников аукциона. В соответствии с абзацем 2 подпункта "д" пункта 15 Положения об аукционе "шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены продажи, что в совокупности с требованиями части 5 статьи 18 Закона о приватизации об указании в информационном сообщении величины повышения начальной цены ("шаг аукциона") свидетельствует о том, что в информационном сообщении о проведении аукциона при подаче предложений о цене имущества в открытой форме указывается "шаг аукциона" в фиксированной сумме (денежном выражении). Однако в информационном сообщении от 11.03.2011г. указано: "шаг аукциона 5%". Статьей 4 Закона об особенностях отчуждения имущества, и статьей 14 Закона о приватизации предусмотрено принятие органами местного самоуправления решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с пунктом 3.1.3 Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Одоевский район (далее – Положение), утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Одоевский район от 30.06.2010 № 13-162, конкретный способ приватизации объекта определяет администрация муниципального образования Одоевский район в соответствии с Законом о приватизации с учетом отраслевых особенностей и его социально-экономического значения для территории. При этом пункт 3.3.1 Положения устанавливает, что решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией муниципального образования Одоевский район в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества. Как следует из материалов дела и пояснений представителей администрации муниципального образования Одоевский район (письменное объяснение главы администрации муниципального образования Одоевский район от 11.04.2011г. № 627), решение об условиях приватизации нежилого здания администрация не принимала, комитет экономики и имущественных отношений (председатель которого осуществил публикацию информационного сообщения) является структурным подразделением администрации, а не самостоятельным юридическим лицом. Таким образом, информационное сообщение от 11.03.2011г. в нарушение требований законодательства не содержит всех обязательных сведений, предусмотренных Законом о приватизации, Положением об аукционе, что может привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу, а само информационное сообщение от 11.03.2011г. опубликовано неуполномоченным лицом без принятия администрацией муниципального образования Одоевский район решения об условиях приватизации нежилого здания, что привело к нарушению преимущественного права заявителя на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилого здания) по цене, равной его рыночной стоимости. К материалам дела приобщены три уведомления от 11.04.2011г. №№ 622, 623, 624 в адрес хозяйствующих субъектов о том, что аукцион по продаже муниципального имущества – магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3м<sup>2</sup>, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, р-н Одоевский, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, земельный участок площадью 113м<sup>2</sup>, для эксплуатации нежилого здания магазина, объявленный и опубликованный в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" от 11.03.2011г. № 11 (10014), в связи с нарушением Положения "О приватизации муниципального имущества муниципального образования Одоевский район",

заявления от индивидуального предпринимателя от 06.04.2011 г. № 42 и определения о назначении дела № 64-3/16-2011 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению Федеральной антимонопольной службы аукцион отменен. Однако сведений о публикации в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" сообщения (извещения) об отмене вышеуказанного аукциона не представлено. Исследовав письменные доказательства и выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу, что действия администрации муниципального образования Одоевский район, связанные с публикацией информационного сообщения от 11.03.2011 г. могли привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу, а само информационное сообщение от 11.03.2011 г. опубликовано неуполномоченным лицом без принятия администрацией муниципального образования Одоевский район решения об условиях приватизации нежилого здания. Таким образом, администрацией муниципального образования Одоевский район нарушены требования части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", запрещающей (в том числе) органам местного самоуправления принимать акты и/или осуществлять действия/бездействие, которые приводят или могут привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции. Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия РЕШИЛА: 1. Признать администрацию муниципального образования Одоевский район нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем совершения действий по публикации информационного сообщения в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" от 11.03.2011 г. № 11 (10014) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3м<sup>2</sup>, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, р-н Одоевский, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, земельный участок площадью 113м<sup>2</sup>, для эксплуатации нежилого здания магазина с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, что могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу, а само информационное сообщение от 11.03.2011 г. опубликовано неуполномоченным лицом без принятия администрацией муниципального образования Одоевский район решения об условиях приватизации нежилого здания. 2. Признать администрацию муниципального образования Одоевский район нарушившей часть 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" путем бездействия, выразившегося в публикации информационного сообщения в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" от 11.03.2011 г. № 11 (10014) о проведении вышеуказанного аукциона без принятия уполномоченным на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, решения об условиях приватизации муниципального имущества, в котором в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" должно предусматриваться преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 указанного закона, что привело к нарушению преимущественного права заявителя (индивидуального предпринимателя.) на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилого здания) по цене, равной его рыночной стоимости. 3. Выдать администрации муниципального образования Одоевский район предписание о совершении действий по публикации в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" информационного сообщения (извещения) об отмене аукциона по продаже муниципального имущества – магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3м2, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, р-н Одоевский, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, земельный участок площадью 113м2, для эксплуатации нежилого здания магазина, а также осуществлять публикации информационных сообщений о продаже (приватизации) муниципального имущества в строгом соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 с целью обеспечения хозяйствующим субъектам равного доступа к информации (в том числе к информации в полном объеме), связанной с приватизацией (продажей) муниципального имущества. 4. Выдать администрации муниципального образования Одоевский район предписание о недопущении бездействия в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, путем совершения действий по соблюдению установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" порядка приватизации муниципального имущества, предусматривая в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право (при наличии) арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по цене, равной его рыночной стоимости. 5. Оснований для принятия иных мер в отношении администрации муниципального образования Одоевский район по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется. Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его

принятия в суд или в арбитражный суд. Примечание: за невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность ПРЕДПИСАНИЕ № 10 22.04.2011 г. г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 22.04.2011 г. по делу № 64-3/16-2011 о нарушении администрацией муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" ПРЕДПИСЫВАЕТ: Администрации муниципального образования Одоевский район прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части совершения действий по публикации информационного сообщения в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" от 11.03.2011 г. № 11 (10014) о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3м2, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, р-н Одоевский, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, земельный участок площадью 113м2, для эксплуатации нежилого здания магазина с нарушением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, что могло привести к недопущению, устранению, ограничению конкуренции в сфере доступа хозяйствующих субъектов к муниципальному ресурсу, а само информационное сообщение от 11.03.2011 г. опубликовано неуполномоченным лицом без принятия администрацией муниципального образования Одоевский район решения об условиях приватизации нежилого здания, а именно: совершить действия по публикации в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" информационного сообщения (извещения) об отмене аукциона по продаже муниципального имущества – магазин, назначение нежилое, 1-этажное, общая площадь 63,3м2, инв. № 824, адрес объекта: Тульская область, р-н Одоевский, р.п. Одоев, ул. К. Маркса, д.59, земельный участок площадью 113м2, для эксплуатации нежилого здания магазина, а также осуществлять публикации информационных сообщений о продаже (приватизации) муниципального имущества в строгом соответствии с требованиями части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, с целью обеспечения хозяйствующим субъектам равного доступа к информации (в том числе к информации в полном объеме), связанной с приватизацией (продажей) муниципального имущества. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней со дня его получения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к

ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 11 22.04.2011 г. г. Тула Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тульской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: < --- >, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" на основании своего решения от 22.04.2011 г. по делу № 64-3/16-2011 о нарушении администрацией муниципального образования Одоевский район (301440, Тульская область, Одоевский район, п. Одоев, ул. Л. Толстого, д.3) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации муниципального образования Одоевский район прекратить нарушение части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в части бездействия, выразившегося в публикации информационного сообщения в общественно-политической газете Одоевского района Тульской области "Новая жизнь" от 11.03.2011 г. № 11 (10014) о проведении вышеуказанного аукциона без принятия уполномоченным на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, решения об условиях приватизации муниципального имущества, в котором в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" должно предусматриваться преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 указанного закона, что привело к нарушению преимущественного права заявителя (индивидуального предпринимателя) на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилого здания) по цене, равной его рыночной стоимости, а именно: не допускать бездействие в отношениях, связанных с приватизацией (продажей) муниципального имущества, путем совершения действий по соблюдению установленного Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" порядка приватизации муниципального имущества, предусматривая в решениях об условиях приватизации муниципального имущества преимущественное право (при наличии) арендаторов на приобретение арендуемого имущества с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" по цене, равной его рыночной стоимости. О выполнении настоящего Предписания сообщить в Тульское УФАС России не позднее пяти дней

со дня его получения. Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность. Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.