

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 1930/04

14.11.2018г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Банк ВТБ (ПАО) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества должника-гражданина Мензелева Р.Р. в форме аукциона,

в отсутствие сторон, извещенных надлежащим образом,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России из Волгоградского УФАС России 06.11.2018г. (вх. № 16185) поступила жалоба Банк ВТБ (ПАО) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «ПартнерТорг», допущенные при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества должника-гражданина Мензелева Рафика Рустямовича в форме аукциона, идентификационный номер на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru) № 0034544 (далее – Торги).

Заявитель указывает на следующие нарушения:

1. Организатором торгов не установлен порядок ознакомления с имуществом, подлежащим реализации;
2. В проекте договора купли-продажи не указаны характеристики реализуемого имущества;
3. Не осуществлена публикация сведений о порядке и условиях проведения торгов по продаже заложенного имущества Мензелева Р.Р., а также сведений о начальной продажной цене предмета залога путем включения этих сведений в ЕФРСБ.

В этой связи Ростовским УФАС России 07.11.2018г. вынесено уведомление № 1930/04 о поступлении жалобы Банк ВТБ (ПАО). Рассмотрение жалобы назначено на 14.11.2018г.

В ответ на данное уведомление от организатора торгов поступили пояснения, согласно которым порядок организации и проведения Торгов нарушен не был, а

также указал, что на основании требования залогового кредитора торги отменены.

Комиссия Ростовского УФАС России, изучив материалы настоящего дела, пришла к следующим выводам.

Порядок реализации имущества лица, признанного банкротом предусмотрен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – ФЗ «О банкротстве»).

Решением Арбитражного суда Волгоградской области от 25.05.2018 по делу № А12-13491/2018 в отношении гражданина Мензелева Р.Р. введена процедура реализации имущества сроком на 6 месяцев. Финансовым управляющим утвержден Яковлев В.П.

Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника утверждено залоговым кредитором 14.09.2018.

12.10.2018 между финансовым управляющим и ООО «ПартнерТорг» заключен договор-поручения № 1810121 на организацию и проведение открытых торгов по продаже имущества в рамках процедуры реализации имущества гражданина-должника, проводимых в электронной форме.

15.10.2018 организатором торгов размещено сообщение о проведении Торгов на ЭТП «uTender», а также в ЕФРСБ № 3121513.

Согласно сообщению о проведении Торгов:

- Дата начала представления заявок на участие: 15.10.2018 09:10;
- Дата окончания представления заявок на участие: 19.11.2018 18:00;
- Дата проведения: 20.11.2018 15:00;
- Начальная цена, руб.: 2 464 000,00;
- Шаг, % от начальной цены: 5,00, шаг, руб.: 123 200,00;
- Задаток: 20% от начальной цены лота; размер задатка, руб.: 492 800,00.

13.11.2018 аукцион организатором торгов отменен на основании письма финансового управляющего Яковлева В.П. от 12.11.2018.

1. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Сообщением о проведении торгов установлен следующий порядок ознакомления с имуществом: «Ознакомиться с характеристиками предмета торгов и иными сведениями можно после подачи заявки на ознакомление с предметом торгов, согласовав дату ознакомления. Доп. информацию об имуществе и об условиях подачи заявок и участия в торгах, можно получить у Организатора торгов по тел. 89281875864 и e-mail:partnertorgrnd@yandex.ru».

Согласно п. 9 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов обязан обеспечить

возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Заявителем не представлены доказательства того, что для лиц, действительно заинтересованных в приобретении имущества, приведенная информация о способе ознакомления с имуществом должника, явилась препятствием для участия в торгах.

Указание адреса электронной почты и номера телефона в целях достижения предварительной договоренности о времени ознакомления с имуществом, не противоречит ст. 110 ФЗ «О банкротстве», что подтверждается судебной практикой: Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 31.01.2018 по делу № А02-681/2017.

Довод Заявителя в данной части является необоснованным.

2. Согласно п. 10 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Установлено, что проект договора купли-продажи размещен организатором торгов на ЭТП и приобщен к сообщению о проведении торгов в ЕФРСБ.

В соответствии с п. 19 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Также данным пунктом установлены обязательные условия самого договора купли-продажи предприятия, а не его проекта.

Проект договора купли-продажи содержит все разделы, которые подлежат заполнению по результатам торгов.

Довод Заявителя является необоснованным.

3. Согласно п. 4 ст. 138 ФЗ «О банкротстве» продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п.п. 4, 5, 8 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

В рамках ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган осуществляет рассмотрение жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В данной ситуации у антимонопольного органа отсутствуют полномочия по рассмотрению действий финансового управляющего в части невключения сведений, предусмотренных п. 4 ст. 138 ФЗ «О банкротстве», в ЕФРСБ. Кроме того, данные действия не влияют на процедуру проведения торгов.

В соответствии с п. 1 ст. 20.4 ФЗ «О банкротстве» неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, возложенных на арбитражного управляющего в соответствии с настоящим Федеральным законом или федеральными стандартами, является основанием для отстранения арбитражным судом арбитражного управляющего от исполнения данных обязанностей по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также по требованию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является.

Учитывая изложенное, рассмотрение вопросов о ненадлежащем исполнении финансовым управляющим своих обязанностей является предметом судебного обжалования в арбитражный суд по требованию лиц, участвующих в деле о банкротстве.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Банк ВТБ (ПАО) от 06.11.2018г. (вх. № 16185) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.