

РЕШЕНИЕ № 05/17-12

22.08.2012 г.

г. Омск

Резолютивная часть оглашена 08.08.2012 г.

Изготовлено в полном объеме 22.08.2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Омской области (далее - Омское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

В.А. Кабаненко - заместителя руководителя Омского УФАС России, председателя Комиссии;

Е.Ю. Дынько - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Омского УФАС России, члена Комиссии;

А.В. Ланбиной - специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии,

в отсутствие начальника отдела контроля органов власти Омского УФАС России, члена Комиссии Г.В. Лаптевой,

в присутствии представителей ответчика по делу - Администрации г. Омска (644099, г. Омск, ул. Гагарина, д. 34) (далее - Администрация) - заместителя директора департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации <...> (доверенность от 18.07.2012 г. № УД-01-02-24/2836, предъявлен паспорт);

- начальника отдела правового обеспечения департамента городского хозяйства Администрации <...> (доверенность от 06.10.2010 г. № 32, предъявлен паспорт),

в отсутствие представителей заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное хозяйство «СЕРВИС» (далее - ООО «ЖКХ «СЕРВИС», Заявитель), извещенного надлежащим образом заказным письмом с уведомлением от 28.07.2012 г. (исх. № 05-4337) о дате и месте рассмотрения дела № 05/17-12, заявившего о рассмотрении дела № 05/17-12 в его отсутствие (исх. от 19.07.2012 г. № 2073),

рассмотрев дело № 05/17-12 по признакам нарушения Администрацией части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

1. Дело № 05/17-12 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - дело № 05/17-12) возбуждено 26.06.2012 г. по инициативе Омского УФАС России на основании заявлений ООО «ЖКХ «СЕРВИС» от 01.03.2012 г. № 620 (вх. Омского УФАС России от 14.03.2012 г. № 2518), от 21.05.2012 г. № 1549 (вх. Омского УФАС России от 21.05.2012 г. № 6218) о нарушении Администрацией антимонопольного законодательства.

В частности, по информации, представленной ООО «ЖКХ «СЕРВИС», суд обязал Администрацию г. Омска провести капитальный ремонт в 2011 году или с момента вступления решения суда в законную силу многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

1. пр. Мира, 38 «В» - с момента вступления решения суда в законную силу;
 2. пр. Королёва д. 10/1 - заключено мировое соглашение, по которому Администрация г. Омска обязуется провести капитальный ремонт;
 3. пр. Мира, д. 34 «Г» - в срок до 01.12.2011 г., дом снят с обслуживания с 01.03.2012 г.;
 4. ул. 2-я Поселковая, д. 53 «А» - с момента вступления решения суда в законную силу;
 5. пр. Мира, д. 22 - с момента вступления решения суда в законную силу;
 6. ул. 1-я Поселковая, д. 3 - с момента вступления решения суда в законную силу;
 7. ул. Грозненская, д. 12 - мировое соглашение, по которому Администрация г. Омска обязуется провести капитальный ремонт;
 8. пр. Культуры, д. 4 - мировое соглашение, по которому Администрация г. Омска обязуется провести капитальный ремонт;
 9. пр. Культуры, д. 5 - с момента вступления решения суда в законную силу;
 10. ул. Гусарова, д. 28 - с момента вступления решения суда в законную силу;
 11. ул. 9-я Дунайская, д. 52 - заключено мировое соглашение, по которому Администрация г. Омска обязуется провести капитальный ремонт;
 12. ул. Белозёрова, д. 9 - с момента вступления решения суда в законную силу;
 13. ул. 22 Апреля, д. 7 «А» - с момента вступления решения суда в законную силу;
 14. ул. Энтузиастов, д. 25 - с момента вступления решения суда, решение вступило в силу 17.08.2011г.;
- в 2012 году:
15. ул. 2-я Затонская, д. 27 - в срок до 01.10.2012 г.;
 16. ул. 6-ой Кирпичный завод, д. 9 - в срок до 01.10.2012 г.;

17. ул. Блюхера, д. 8 - в срок до 01.09.2012 г.;
18. ул. Химиков, д. 12 «А» - в срок до 01.09.2012 г.;
19. ул. Волкова, д. 5 «А» - в срок до 01.10.2012 г.;
20. пр. Мира, д. 44-в срок до 31.12.2012 г.;
21. ул. Красный Путь, д. 127 - в срок до 01.08.2012 г.;
22. ул. Волховстроя, д. 5 - в срок до 31.12.2012 г.;
23. ул. 20 Партсъезда, д. 51 «А» - в срок до 01.11.2012 г.;
24. ул. 20 Партсъезда, 41 - в срок до 01.10.2012 г.;
25. ул. 50 Лет Профсоюзов, д. 55 «А» - отсрочка в исполнении решения до 01.10.2012 г.;
26. ул. Магистральная, д. 59 - в срок до 31.12.2012 г.;
27. ул. 19 Партсъезда, д. 3 - в срок до 01.11.2012 г.;
28. ул. 20 Партсъезда, д. 50 «А» - в срок до 01.10.2012 г.;
29. пр. Мира, д. 98 «Б» - в срок до 01.12.2012 г.;
30. пр. Мира, д. 45 - в срок до 01.10.2012 г.;
31. ул. Малунцева, д. 5 А - в срок до 01.09.2012 г.;
32. ул. Грозненская, д. 8 А - в срок до 31.12.2012 г.;
33. ул. РВ - 49, д. 3 - в срок до 01.10.2012 г., дом снят с обслуживания с 01.01.2012 г.;
34. ул. Нефтезаводская, д. 3 - наружные стены до 31.12.2012 г., остальные виды работ - до 31.12.2013;
35. ул. Андрианова, д. 2 - в срок до 01.12.2012 г.;
36. ул. Заозёрная, д. 9 - в срок до 01.06.2012 г.;
37. ул. Красногвардейская, д. 59 - в срок до 30.11.2012 г.;
38. ул. Глинки, д. 1 - в срок до 01.07.2012 г.;
39. ул. Коммунальная, д. 9 - в срок до 15.09.2012 г.;
40. ул. Заозёрная, д. 14 - в срок до 01.11.2012 г.;
41. ул. Белозёрова, д. 13 - в срок до 31.12.2012 г.;
42. ул. Светлая, д. 3 - в срок до 30.10.2012 г.;
43. ул. Коммунальная, д. 15 - в срок до 01.11.2012 г.;

- 44. ул. Вавилова, д. 234 - в срок до 01.10.2012 г.;
- 45. ул. Химиков, д. 46 - в срок до 31.12.2012 г.;
- 46. ул. Химиков, д. 48 - в срок до 31.12.2012 г.;
- 47. ул. Глинки, д. 3 «А» - в срок до 01.11.2012 г.;
- 48. пр. Культуры, д. 20 - в срок до 31.12.2012 г.;
- 49. ул. Энергетиков, д. 4 - в срок до 01.08.2012 г.;
- 50. ул. Лаптева, д. 3 - в срок до 31.12.2012 г.;
- 51. ул. Энтузиастов, д. 65 «А» - в срок до 31.12.2012 г.;
- 52. ул. 22 Апреля, д. 8 «Б» - в срок до 31.12.2012 г.;
- 53. ул. Энтузиастов, д. 31 «Б» - в срок до 30.11.2012 г.

Исполнительные документы, на основании которых на Администрацию г. Омска возложена указанная обязанность в настоящее время находятся на исполнении в Управлении Федеральной службы судебных приставов по Омской области.

Таким образом, в силу судебных решений обязанность по проведению капитального ремонта вышеперечисленных многоквартирных домов возложена непосредственно на Администрацию г. Омска.

Вместе с тем, как установлено Омским УФАС России в ходе рассмотрения заявлений ООО «ЖКХ «СЕРВИС» от 01.03.2012 г. № 620 (вх. Омского УФАС России от 14.03.2012 г. № 2518), от 21.05.2012 г. № 1549 (вх. Омского УФАС России от 21.05.2012 г. № 6218), капитальный ремонт многоквартирных домов по указанным адресам Администрацией г. Омска не осуществлен.

В соответствии с частью 4.1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о размещении заказов) размещение заказа на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для нужд заказчиков осуществляется путем проведения открытого аукциона в электронной форме.

В силу пункта 10 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам капитального строительства относятся здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Закон об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации) к вопросам местного значения поселения отнесены: организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий

органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно статье 16 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с данным Законом. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда.

По смыслу приведенных положений Закона граждане вправе требовать проведения капитального ремонта дома от бывшего наймодателя при приватизации жилых помещений в домах, которые на момент приватизации требовали проведения такого ремонта.

В силу изложенного, Администрация г. Омска обязана провести капитальный ремонт указанных многоквартирных жилых домов (в частности, путём проведения торгов в целях отбора подрядных организаций для выполнения капитального ремонта).

Вместе с тем, постановлением Администрации г. Омска от 18.01.2012 г. № 91-п утверждено Положение о предоставлении из бюджета г. Омска субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Положение о предоставлении субсидий, Положение; далее - субсидии).

Указанное Положение устанавливает цели, условия, порядок предоставления субсидий из бюджета г. Омска, критерии отбора их получателей, порядок возврата субсидий.

В 2011 г. ООО «ЖКХ «СЕРВИС» являлось получателем субсидий на проведение капитального ремонта ряда домов согласно решениям суда. Капитальный ремонт был выполнен за счет средств указанной организации. Вместе с тем, денежные средства в соответствии с указанным положением ООО «ЖКХ «СЕРВИС» возмещены не были.

Кроме того, по данным ООО «ЖКХ «СЕРВИС» капитальному ремонту в 2012 году подлежат 53 многоквартирных дома при средней стоимости капитального ремонта каждого дома 25 млн. рублей. Общая сумма ремонта по данным ООО «ЖКХ «СЕРВИС» составляет около 1325 млн. рублей, в связи с чем неисполнение Администрацией г. Омска обязанности по проведению капитального ремонта вышеперечисленных многоквартирных домов посредством процедуры торгов и применение к возникшим правоотношениям порядка субсидирования может повлечь банкротство ООО «ЖКХ «СЕРВИС», что приведет к сокращению числа хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в г. Омске и ограничению конкуренции на данном рынке.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

В силу изложенного, бездействие Администрации г. Омска, выразившееся в непроведении торгов на право заключения договоров на выполнение капитального ремонта вышеуказанных многоквартирных домов согласно решениям суда могло привести к ограничению конкуренции на рынке оказания услуг по управлению многоквартирными домами в г. Омске, что, по мнению Омского УФАС России, содержит в себе признаки нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

2. В ходе рассмотрения дела № 05/17-12 в соответствии со статьей 45 Закона о защите конкуренции Комиссией были получены документы и пояснения представителей лиц, участвующих в деле.

2.1. В письменных пояснениях от 19.07.2012 г. (исх. № 2073) Заявитель сообщил, что представить надлежащим образом заверенные копии судебных решений и исполнительных документов относительно проведения капитального ремонта указанных выше многоквартирных жилых домов в ответ на запрос Омского УФАС России от 29.06.2012 г. № 05-3653, ООО «ЖКХ «СЕРВИС» не имеет возможности по причине их отсутствия в ООО «ЖКХ «СЕРВИС» (имеющиеся копии судебных решений были направлены в Омское УФАС России ранее, исполнительные документы находятся на исполнении в межрайонном отделе по особым исполнительным производствам Управления Федеральной службы судебных приставов России по Омской области).

При этом Заявитель дополнительно сообщил, что, по его мнению, факт необходимости проведения капитального ремонта многоквартирных домов на момент их приватизации установлен вступившими в законную силу указанными решениями судов.

На заседания Комиссии Заявитель не явился, просив рассмотреть дело № 05/17-12 в его отсутствие.

2.2. В ходе заседаний Комиссии 25.07.2012 г., 08.08.2012 г., а также в письменных пояснениях от 06.08.2012 г. (исх. № 01-17/5044), 08.08.2012 г. б/н представители департамента городского хозяйства Администрации (далее также - департамент) сообщили следующее.

На момент приватизации жилых помещений проведение капитального ремонта требовалось в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. пр. Мира, д. 38 «В»;
2. пр. Королёва д. 10/1;
3. пр. Мира, д. 34 «Г»;
4. пр. Мира, д. 23;
5. ул. 2-я Поселковая, д. 53 «А»;
6. ул. 1-я Поселковая, д. 3;
7. ул. Грозненская, д. 12;

8. пр. Культуры, д. 4;
9. пр. Культуры, д. 5;
10. ул. Гусарова, д. 28;
11. ул. Белозёрова, д. 9;
12. ул. 9-я Дунайская, д. 52;
13. ул. 22 Апреля, д. 7 «А»;
14. ул. Энтузиастов, д. 25;
15. ул. 2-я Затонская, д. 27;
16. ул. 6-ой Кирпичный завод, д. 9;
17. ул. Блюхера, д. 8;
18. ул. Химиков, д. 12 «А»;
19. ул. Волкова, д. 5 «А»;
20. пр. Мира, д. 44;
21. ул. Красный Путь, д. 127;
22. ул. Волховстроя, д. 5;
23. ул. 20 Партсъезда, д. 51 «А»;
24. ул. 20 Партсъезда, д. 41;
25. ул. 50 Лет Профсоюзов, 55 д. «А»;
26. ул. Магистральная, д. 59;
27. ул. 19 Партсъезда, д. 3;
28. ул. 20 Партсъезда, д. 50 «А»;
29. пр. Мира, д. 98 «Б»;
30. пр. Мира, д. 45;
31. ул. Малунцева, д. 5 А;
32. ул. Грозненская, д. 8 А;
33. ул. РВ - 49, д. 3;
34. ул. Андрианова, д. 2;
35. ул. Нефтезаводская, д. 3;

- 36. ул. Заозёрная, д. 9;
- 37. ул. Красногвардейская, д. 59;
- 38. ул. Глинки, д. 1;
- 39. ул. Коммунальная, д. 9;
- 40. ул. Заозёрная, д. 14;
- 41. ул. Белозёрова, д. 13;
- 42. ул. Светлая, д. 3;
- 43. ул. Коммунальная, д. 15;
- 44. ул. Вавилова, д. 234;
- 45. ул. Химиков, д. 46;
- 46. ул. Химиков, д. 48;
- 47. ул. Глинки, д. 3 «А»;
- 48. пр. Культуры, д. 20;
- 49. ул. Энергетиков, д. 4;
- 50. ул. Лаптева, д. 3;
- 51. ул. Энтузиастов, д. 65 «А»;
- 52. ул. 22 Апреля, д. 8 «Б»;
- 53. ул. Энтузиастов, д. 31 «Б».

Работы по капитальному ремонту выполнены в полном объёме в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- 1. пр. Мира, д. 38 «В»;
- 2. пр. Королёва д. 10/1;
- 3. ул. Грозненская, д. 12;
- 4. пр. Культуры, д. 4;
- 5. ул. Гусарова, д. 28;
- 6. ул. Белозёрова, д. 9.

Центральным районным судом г. Омска вынесены судебные акты об обязанности Администрации провести капитальный ремонт многоквартирных домов в г. Омске.

Согласно части 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным

(муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

В силу части 2 указанной статьи Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии предоставляются из местного бюджета в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами местной администрации.

Постановлением Администрации от 18.01.2012 г. № 91-п утверждено Положение о предоставлении субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 5 Положения предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, заключаемого между департаментом и получателем субсидии.

Пунктом 7 Положения предусмотрено, что субсидии в размере 30 процентов сметной стоимости работ по капитальному ремонту перечисляются в качестве аванса получателям субсидий.

В соответствии с пунктом 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на признании равенства участников регулируемых им отношений, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора.

Таким образом, заключение соглашений о предоставлении из бюджета г. Омска субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов между ООО «ЖКХ «СЕРВИС» и Администрацией является правом, а не обязанностью ООО «ЖКХ «СЕРВИС».

В случае отказа данной организации от получения субсидий в целях исполнения решений суда организации, осуществляющие обследовательские, проектные и общестроительные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Омске, обладающие лицензиями на их проведение, будут определены посредством проведения открытого аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные Законом о размещении заказов. Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Омске планируется выполнить за счет средств бюджета г. Омска по мере поступления бюджетных ассигнований.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

заинтересованное лицо вправе обратиться в суд за защитой нарушенных либо оспариваемых прав, свобод или законных интересов.

В настоящее время по искам управляющей организации ООО «ЖКХ «СЕРВИС» к Администрации в связи с исполнением судебных решений исполнительные производства окончены в отношении следующих многоквартирных домов:

1. пр. Мира, 38 «В»;

5. ул. Гусарова, д. 28;

6. ул. Белозёрова, д. 9.

В обоснование своих доводов Администрацией представлена информация о перечислении субсидий в 2011-2012 гг. на возмещение затрат по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах, а также копии соглашений о предоставлении из бюджета г. Омска субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, заключённых между Администрацией и ООО «ЖКХ «СЕРВИС» в феврале-мае 2012 г.

3. Рассмотрев имеющиеся в деле № 05/17-12 материалы, Комиссия сделала следующие выводы.

Согласно части 1 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг.

В силу части 2 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации субсидии предоставляются из местного бюджета в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами местной администрации.

На основании вышеуказанных норм Бюджетного кодекса Российской Федерации постановлением Администрации от 18.01.2012 г. № 91-п утверждено Положение о предоставлении субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

В соответствии с пунктом 5 Положения предоставление субсидий осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, заключаемого между департаментом и получателем субсидии.

Пунктом 7 Положения предусмотрено, что субсидии в размере 30 процентов сметной стоимости работ по капитальному ремонту перечисляются в качестве аванса получателям субсидий.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 1 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданское законодательство основывается на

признании равенства участников регулируемых им отношений, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в частные дела, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своём интересе. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора.

В связи с изложенным, заключение соглашений о предоставлении из бюджета г. Омска субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов является правом ООО «ЖКХ «СЕРВИС». Обязанность заключать указанные соглашения действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена.

Как следует из представленной Администрацией информации в феврале-мае 2012 г. между Администрацией и ООО «ЖКХ «СЕРВИС» были заключены 5 соглашений о предоставлении субсидий:

- от 22.02.2012 г. - на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 88;
- от 02.03.2012 г. - на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Гусарова, д. 28;
- от 26.04.2012 г. - на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, пр. Мира, д. 38 «В»;
- от 16.04.2012 г. - на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Волховстроя, д. 88;
- от 12.05.2012 г. - на возмещение затрат по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 50 лет Профсоюзов, д. 55 «А», копии которых с приложением соответствующих платёжных поручений на проведение капитального ремонта (в адрес ООО «ЖКХ «СЕРВИС») представлены Администрацией на обозрение Комиссии и приобщены к материалам дела № 05/17-12.

При этом согласно представленной Администрацией информации о перечислении субсидий в 2011 – 2012 гг. на возмещение затрат по проведению капитального ремонта в многоквартирных домах г. Омска на основании судебных решений, также приобщённой к материалам дела № 05/17-12, в указанный период времени данные субсидии были перечислены Администрацией не только ООО «ЖКХ «СЕРВИС», но и другим организациям (ООО «УК-Жилищное хозяйство», ООО «Труд», ООО «Прогресс») на общую сумму 243 489 897, 77 руб.

В этой связи работы по капитальному ремонту выполнены в полном объёме в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

1. пр. Мира, д. 38 «В»;

2. пр. Королёва д. 10/1;
3. ул. Грозненская, д. 12;
4. пр. Культуры, д. 4;
5. ул. Гусарова, д. 28;
6. ул. Белозёрова, д. 9,

а исполнительные производства по искам управляющей организации ООО «ЖКХ «СЕРВИС» к Администрации в связи с исполнением указанных Заявителем судебных решений в настоящее время окончены в отношении многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1. пр. Мира, д. 38 «В»;
5. ул. Гусарова, д. 28;
6. ул. Белозёрова, д. 9.

Вместе с тем, по информации Администрации, в случае отказа от получения субсидий в целях исполнения решений суда организации, осуществляющие обследовательские, проектные и общестроительные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в г. Омске, обладающие лицензиями на их проведение, будут определены посредством проведения открытого аукциона в порядке и в сроки, предусмотренные Законом о размещении заказов. При этом работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Омске планируется выполнить за счет средств бюджета г. Омска по мере поступления бюджетных ассигнований.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

На основании изложенного, по результатам анализа представленных в ходе рассмотрения дела № 05/17-12 документов и информации, Комиссия пришла к заключению о том, что Администрацией осуществлены (либо осуществляются) действия, по выполнению капитального ремонта ряда многоквартирных домов, названных Заявителем. При этом применение утверждённого Администрацией Положения о предоставлении субсидий не ведёт к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке по управлению многоквартирными домами в г. Омске.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьей 23, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № 05/17-12 в отношении Администрации г. Омска в связи с отсутствием в ее действиях нарушения антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Е.Ю. Дынько

А.В. Ланбина

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» данное решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.