

РЕШЕНИЕ

по делу №10-01-17.1-03/185

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 03 июня 2010 года

В полном объеме решение изготовлено 18 июня 2010 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

- старший государственный инспектор отдела контроля органов власти.

с участием:

главы Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, удостоверение ;

директора ООО "Большечапурниковское коммунальное хозяйство", протокол . рассмотрев дело №10-01-17.1-03/185 по признакам нарушения Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404180, Волгоградская обл., Светлоярский район, п.Кирова, ул.Кирова,1а) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту - Закон о защите конкуренции), УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-17.1-03/185 возбуждено Приказом УФАС по Волгоградской области от 07.05.2010 №134 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Управления по региональным тарифам Администрации Волгоградской области (п.1 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции).

Из материалов, направленных Управлением по региональным тарифам Администрации Волгоградской области в адрес Волгоградского УФАС, выявлено: 01 октября 2009 года администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области заключен договор б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора. Согласно указанному договору ООО "Большечапурниковское коммунальное хозяйство" в аренду передается муниципальное имущество - здание газовой котельной, расположенное по адресу: 404181, Волгоградская обл., Светлоярский район, ст.Чапурники. Срок действия договора с 01 октября 2009 года по 01 августа 2010 года.

Согласно устным пояснениям Главы Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области Администрация признает факт нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества б/н от 01 октября 2009 года с ООО "Большечапурниковское коммунальное хозяйство" без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Согласно письменным объяснениям заключение указанного договора было вынужденной мерой. Поскольку 27.02.2009 было получено отрицательное заключение экспертизы промышленной безопасности о дальнейшем использовании действующей котельной, Советом депутатов Кировского сельского поселения принято решение о строительстве блочно-модульной энергосберегающей котельной, которое было

завершено 09.11.2009 г. При этом 09 октября 2009 года Администрацией Кировского сельского поселения направлена заявка на проведение конкурса на право заключения договора аренды блочно-модульной котельной. Так как оформление права собственности на земельный участок и блочно-модульную котельную занимают определенное время после завершения строительства, администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района не имела возможности провести конкурсную процедуру в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в редакции Федерального закона № 173-ФЗ от 23.07.2009 заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

Кроме того, частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции разрешено заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды в отношении муниципального имущества, заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Закона №209-ФЗ, и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2015 года (в ред. Федерального закона от 17.07.2009 №173-ФЗ).

Договор б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью от 01 октября 2009 года с ООО "Большечепурниковское коммунальное хозяйство" не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и не является заключенным на новый срок в соответствии с ч.4 ст.53 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества - здание газовой котельной, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области действиями, выразившимися в заключении договора б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, от 01.10.2009 без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении договора б/н на сдачу в аренду нежилых помещений, являющихся муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона с обществом с ограниченной ответственностью "Большечапурниковское коммунальное хозяйство" от 01 октября 2009 года.
2. Выдать Администрации Кировского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - здания газовой котельной, расположенной в ст. Чапурники, Светлоярского района Волгоградской области, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.