

РЕШЕНИЕ № 260-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

19 сентября 2018 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии:

Тихенький О.Л. – руководитель управления;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист -эксперт отдела контроля органов власти;

Пивень В.С. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «Сельскохозяйственная компания «Октябрь» (вх. № 9757 от 10.09.2018 г.) на действия организатора торгов – департамент имущественных отношений Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещения № 020318/0015474/03, № 020318/0015474/04, № 020318/0015474/05, № 020318/0015474/06, № 020318/0015474/07, опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов – Т.Н.С. (доверенность), Р.А.В. (доверенность) в присутствии представителя Заявителя – Б.Т.Н. (доверенность), Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Сельскохозяйственная компания «Октябрь» (вх. № 9757 от 10.09.2018 г.) на действия организатора торгов – департамент имущественных отношений Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещения № 020318/0015474/03, № 020318/0015474/04, № 020318/0015474/05, № 020318/0015474/06, № 020318/0015474/07, опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 19.09.2018 года в 12-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что в действиях Организатора торгов имеются нарушения требований пункта 24 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, в том числе не указание в уведомлении об отмене аукциона обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 260-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в

исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

Частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Согласно части 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" со дня такого размещения.

Таким образом, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган допускается с соблюдением сроков, установленных частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Извещение об отказе в проведении торгов размещено на официальном сайте 10 апреля 2018 года. Жалоба на действия департамента имущественных отношений Краснодарского края и КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» подана 3 апреля 2018 года по истечению 4,5 месяцев (146 дней), т.е. за пределами сроков обжалования в антимонопольном органе.

Срок обжалования в порядке, установленном частью 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, на момент подачи жалобы истек.

При таких обстоятельствах, антимонопольный орган не вправе рассматривать жалобу, поданную с нарушением предусмотренного законом срока.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «Сельскохозяйственная компания «Октябрь» (вх. № 9757 от 10.09.2018 г.) на действия организатора торгов – департамент имущественных отношений Краснодарского края при проведении торгов на право заключения договора аренды земельных участков (извещения № 020318/0015474/03, № 020318/0015474/04, № 020318/0015474/05, № 020318/0015474/06, № 020318/0015474/07, опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru) прекратить.

Председатель Комиссии
Тихенький

О. Л.

Члены Комиссии:
Сафронова

О.А.

В.С. Пивень

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.