

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном  
статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции»

31 января 2018 года  
Ставрополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке,  
предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в  
составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. - заместитель  
руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и  
соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского  
УФАС России.

Лазебный А. Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля  
органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства  
Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы физических лиц на действия организатора  
торгов - управления имущественных отношений администрации  
города Лермонтова (извещение № 260119/0285580/01),  
руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите  
конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **УСТАНОВИЛА:**

1. В Ставропольское УФАС России поступили жалобы физических лиц  
на действия организатора торгов - Управления имущественных

отношений администрации города Лермонтова (извещение № 260119/0285580/01)

Заявители указывают на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, по мнению заявителей, действия организатора торгов противоречат требованиям Земельного Кодекса РФ.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

26.01.2019 года, Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова было размещено извещение о проведении торгов по извещению № 260119/0285580/01 на право заключения договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности г Лермонтова.

На момент рассмотрения жалоб Комиссией Ставропольского УФАС России торги находятся в стадии подачи заявок.

Исследовав документацию о проводимом аукционе, а так же доводы заявителя, установлено следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

Извещением о проведении торгов № 260119/0285580/01 определено, что задаток возвращается участнику торгов в течении 90 дней:

- если участник допущен к торгам и не явился к их проведению
- если участник не признан победителем торгов.

Пунктом 18 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, установлено, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Таким образом, Извещение о проведении торгов прямо противоречит нормам части 18 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, устанавливающим порядок и сроки возврата задатка участникам торгов.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России

установила, что организатором торгов Управлением имущественных отношений администрации города Лермонтова - извещение № 260119/0285580/01, было допущено нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно установление в извещении о проведении торгов порядка возврата задатка, противоречащего части 18 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ.

Частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Ввиду наличия установленного факта нарушения допущенного в Извещении о проведении торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России пришла к выводу о необходимости выдачи обязательного для исполнения предписания направленного на устранение нарушения.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы физических лиц на действия Управления имущественных отношений администрации города Лермонтова – организатора торгов по извещению № 260119/0285580/01-обоснованными.

2. Выдать организатору торгов Управлению имущественных отношений администрации города Лермонтова, обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

- внести изменения в извещение № 260119/0285580/01, а именно

привести Извещение в соответствии с требованиями части 18 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, с учетом замечаний изложенных в настоящем Решении, исключив условие о том, что возврат задатка осуществляется в течении 90 дней.

- установить срок исполнения предписания 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии  
Сапунов

Д.Н.

Члены комиссии

И.Н.  
Гритчин

А.Ю. Лазебный