

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

01 октября 2010 года

№ АМЗ-74/2010

г.Калининград

Решение изготовлено в полном объеме 01 октября 2010 года.  
Резолютивная часть решения оглашена на заседании комиссии 17 сентября 2010 года.

Комиссия Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

председателя Комиссии:	Арефьевой И.С.	руководителя Калининградского УФАС России,
членов Комиссии:	Черных Т.В.	старший государственный инспектор отдела антимонопольного контроля Калининградского УФАС России,
	Смирновой Т.В.	ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, размещения заказов и рекламы Калининградского УФАС России

рассмотрев дело № АМЗ-74/2010 по признакам нарушения администрацией МО «Гурьевский муниципальный район» ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Основанием к возбуждению дела № АМЗ-74/2010 послужила информация, представленная администрацией МО «Гурьевский муниципальный район» о выборе способа управления многоквартирными домами, в которой указано, что на территории МО «Гурьевский муниципальный район» в отношении 152 многоквартирных домов не выбран способ управления. Приказом № 202 от 29 июля 2010 года по данному факту возбуждено дело по признакам нарушения администрацией МО «Гурьевский муниципальный район» (238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Лесная, 3а) ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции. Определением от 02 августа 2010 года о назначении дела № АМЗ-74/2010 о нарушении антимонопольного законодательства дело назначено к рассмотрению на 09 августа 2010 года на 11 часов 30 минут.

1. Существо дела в изложении администрации МО «Гурьевский муниципальный район»  
На территории МО «Гурьевский муниципальный район» с 01.01.2008 проведено 6 конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не определились со способом управления.  
Администрация МО «Гурьевский муниципальный район» заключила соглашения с администрацией МО «Гурьевское городское поселение», с администрацией МО «Низовское сельское поселение», с администрацией МО «Большеисаковское сельское поселение», с администрацией МО «Храбровское сельское поселение», с администрацией МО «Добринское сельское поселение», с администрацией МО «Новомосковское сельское поселение», с администрацией МО «Луговское сельское поселение», с администрацией МО «Кутузовское сельское поселение» о передаче части полномочий по решению вопросов местного значения поселений, в том числе по проведению конкурсов по отбору управляющей организации.

Согласно постановлению администрации МО «Гурьевский муниципальный район» от 18 августа 2010 года № 3731 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами» в срок до 01 декабря 2010 года управлению районного хозяйства администрации МО «Гурьевский муниципальный район» необходимо провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не определились со способом управления многоквартирного дома. В указанный конкурс, который будет проведен до 01 декабря 2010 года, будут включены все многоквартирные дома, собственники которых не определились со способом управления многоквартирного дома

2. Обстоятельства, установленные антимонопольным органом в ходе рассмотрения дела Калининградским УФАС России, в соответствии с заданием ФАС России (№ АЦ/1762 от 27.01.2010), в целях контроля за соблюдением антимонопольного законодательства и определения состояния конкуренции осуществляется мониторинг рынка услуг по управлению многоквартирными домами на территории Калининградской области в муниципальных образованиях свыше 10 тысяч человек. Согласно информации, представленной 23.07.2010 (вх. № 4853) администрацией МО «Гурьевский муниципальный район» на территории МО «Гурьевский муниципальный район» находится 152 многоквартирных домов, собственниками которых способ управления многоквартирными домами не выбран.

В соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Необеспечение (бездействие) органа местного самоуправления по проведению открытых конкурсов по выбору управляющей организации в установленный действующим законодательством Российской Федерации срок может привести к ограничению конкуренции на рынке предоставления услуг по управлению многоквартирными домами на территории данного муниципального образования.

Согласно ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается осуществлять действия (бездействие), которые могут привести к ограничению конкуренции.

18 августа 2010 года глава администрации МО «Гурьевский муниципальный район» издал постановление № 3731 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами», согласно которому в срок до 01 декабря 2010 года управлению районного хозяйства администрации МО «Гурьевский муниципальный район» необходимо провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, собственники которых не определились со способом управления многоквартирного дома.

С учетом изложенного, а также имеющихся сведений о проведении в настоящее время администрацией подготовительной работы по организации конкурсов, проведение которого назначено до 01 декабря 2010 года, комиссия считает необходимым направить в адрес администрации МО «Гурьевский муниципальный район» рекомендацию о необходимости завершения организации и проведения конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, пункта 2 частью 1 статьи 48, пунктом 2, пунктом 5 части 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Производство по делу № АМЗ-74/2010 прекратить в связи отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.
2. На основании п. 5 ч. 1 ст. 49 Закона о защите конкуренции, в целях предотвращения нарушения антимонопольного законодательства направить администрации МО «Гурьевский муниципальный район» рекомендацию о проведении на территории МО «Гурьевский муниципальный район» в срок до 01 января 2011 года конкурсы по выбору управляющей организации в многоквартирных домах, способ управления в которых не выбран.

Председатель Комиссии

И.С. Арефьева

Члены Комиссии

Т.В. Черных

Т.В. Смирнова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.