РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Восход»

Резолютивная часть решения оглашена «21» мая 2019

В полном объеме решение изготовлено «24» мая 2019 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Восход»

В присутствии представителя Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителя ООО «Восход» (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «ВОСХОД» (вх. от 08.05.2019 №13891/19) на действия Организатора торгов – Администрацию Адмиралтейского района при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 35, лит. М (извещение размещено на сайте https://torgi.gov.ru/, №260319/3092372/02) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №260319/3092372/02 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – сайт торгов) 26.03.2019

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирными домом по адресу: Санкт-Петербург, Большая Морская ул., д. 35, лит. М.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе от

07.05.2019 ООО «Восход» не допущено к участию в конкурсе в связи с невозможностью проверить наличие задолженности перед ресурснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, подтвержденного актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу, т.к. в составе заявке представлены акты сверки, не раскрывающие необходимую информацию.

Заявитель обжалует действия Организатор торгов в части неправомерного отклонения заявки ООО «Восход».

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 пункта 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Согласно пункту 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются требования к претендентам, в том числе отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 17 Правил Проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Пунктом 18 Правил предусмотрены основания для отказа допуска к участию в конкурсе:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Комиссией установлено, что Заявитель в составе заявки представил акты сверки с ресурсоснабжающими организациями.

По мнению Организатора торгов, акты сверки представленные в составе заявки Заявителем не свидетельствуют об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода.

В силу приведенных норм Правил, имеющих императивный характер, Организатор торгов не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с требованиями пункта 17 Правил, на Организатора торгов возложена обязанность осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, в том числе об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода при условии представленного акта сверки либо решения суда, вступившего в законную силу.

Исходя из вышеизложенного Комиссия пришла к выводу, что отклонение заявки Заявителя является неправомерным и довод Заявителя обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006

№ 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Восход» обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов - Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 20 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

3. Выдать Предписание.

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов Администрации Адмиралтейского района Санкт-Петербурга в срок до **07 июня 2019 года**:

1. Отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 07.05.2019 по извещению №260319/3092372/02.

2. Установить новую дату рассмотрения заявок проведения конкурса, о чем уведомить лиц, подавших заявки на участие в конкурсе.

3. Опубликовать информацию, определенную в пунктах 2 настоящего предписания на сайте www.torgi.gov.ru.

4. Осуществить пересмотр поданных заявок в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом выявленных нарушений, мотивировочной части решения.

5. Провести дальнейшие действия, определенные Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6. Представить доказательства исполнения настоящего Предписания

в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его исполнения.