

05.10.2018г.
г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «ЖилКомСфера» (301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; ИНН 7118018894; далее – Заявитель) в присутствии

- представителей ООО «ЖилКомСфера» - директора ООО «ЖилКомСфера» (доверенность от 26.09.2018 № б/н);

- представителя администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (доверенность от 17.01.2018г. № 1), члена конкурсной комиссии по открытого конкурса на право управления многоквартирным домом, а именно лотов № 4, 6, 7 - Шавловой, рассмотрев 05.10.2018г. в 15 часов 00 минут после продления срока принятия решения по жалобе в соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на 7 рабочих дней и перерыва, объявленного 26.09.2018г., жалобу № 3/39-2018, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

17.09.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба ООО «ЖилКомСфера» на действия Организатора торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7; далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирными домами (далее – Конкурс), а именно - по лотам № 4, 6, 7 Конкурса.

Предмет Конкурса – право заключения договора управления многоквартирным домом.

Информация о проведении Конкурса (сообщение № [060718/913515/01](#)) была размещена 06.07.2018г. на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - www.torgi.gov.ru (а именно: <https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=29143570&lotId=29145976&prevPageN=25>).

Дата и время начала подачи заявок: 06.07.2018.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.08.2018 16:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>. Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы и

приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 20.09.2018г.

Жалоба ООО «ЖилКомСфера» была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

Заявитель указал, что в приложении № 3 к Конкурсной документации, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района от 06.07.2018 № 83 (с изменениями от 25.07.2018г. и 14.08.2018г.; далее – Конкурсная документация) Организатором торгов, по мнению Заявителя, допущены следующие нарушения:

- стоимость каждой из дополнительных работ определена как единая суммы за три года, а не из расчета стоимости за 1 кв. м. жилого помещения в течении года;
- указанная стоимость дополнительных видов работ/ услуг не разделена на отдельные суммы по лотам.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

Согласно представленным в Тульское УФАС России документам и информации на участие в Конкурсе по лотам №№ 4, 6, 7 заявки подало только ООО «ЖилКомСфера». В соответствии с протоколами №№ 5, 6, 7 от 10.08.2018г. по Лотам №№ 4, 6, 7 (соответственно), в связи с тем, что ООО «ЖилКомСфера» было единственным участником торгов по данным лотам, Конкурсная комиссия признала торги несостоявшимися.

Согласно пункту 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в случае, если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

Комиссия Тульского УФАС России установила, что Приложением № 3 Конкурсной документации установлены только две дополнительных услуги/работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно: установка почтовых ящиков и установка аншлагов.

По смыслу нормы пункта 2 Правил, стоимость работ и услуг (в т.ч. дополнительных) рассчитывается из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Пункт 76 Правил предполагает самостоятельное определение участниками Конкурса общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации.

Указание Организатором торгов в Приложении № 3 к Конкурсной документации сведений о стоимости дополнительных услуг/работ в вышеуказанной форме не отвечает требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

С учетом изложенного, довод Заявителя признается Комиссией Тульского УФАС России обоснованным.

Вместе с тем, Комиссия Тульского УФАС России считает необходимым отметить, что в соответствии с пунктом 71 Правил в рассматриваемом случае договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

В заявках на участие в Конкурсе по лотам №№ 4, 6, 7 ООО «ЖилКомСфера» не заявляло о каких-либо дополнительных услугах/работах по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в состав вышеуказанных лотов.

С учетом требований, установленных пунктом 71 Правил, проектом договора на осуществление управления многоквартирными домами, входящими в состав лотов №№ 4, 6, 7 Конкурса и содержанием заявок ООО «ЖилКомСфера» на участие в Конкурсе по лотам №№ 4, 6, 7 положения Конкурсной документации, касающиеся порядка расчета стоимости дополнительных услуг/работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах не оказали влияния на конкуренцию и не нарушили права и законные интересы ООО «ЖилКомСфера».

С учетом вышеизложенного, оснований для выдачи предписания в отношении Организатора торгов, в соответствии с частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу № 3/39-2018 ООО «ЖилКомСфера» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания Организатору торгов – администрации муниципального образования Огаревское Щекинского района (301203, Тульская область, Щекинский район, с.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7) торгов – открытого конкурса на право управления многоквартирными домами по лотам № 4, 6, 7, предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.