

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-1489/2019

09 августа 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Долженкова Е.В. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Филатьева И.Е. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу «...», направленную Иркутским УФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...» при проведении торгов по реализации имущества «...» (торги № 40277-ОТПП),

в отсутствие представителей заявителя – «...»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России области поступила жалоба «...», направленную Иркутским УФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...» при проведении торгов по реализации имущества «...» (торги № 40277-ОТПП).

Заявитель сообщает следующее.

Организатор торгов арбитражный управляющий «...» на сайте «Межрегиональная Электронная Торговая система» года www.m-ets.ru опубликовал сообщение № 3892170 от 24.06.2019 о проведении с 25.06.2019 года с 10.00 часов по 23.07.2019 года 10.00 часов (время московское) публичных торгов, по продаже имущества:

Лот № 2: Нежилое помещение, площадью 48,1 кв.м., этаж: подвал № 1, адрес: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Южная, д. 18 А, пом. 1001. Начальная цена лота - 622 800,00 рублей. Величина снижения цены составляет – 10 % от начальной цены каждые 7 дней, задаток составляет 15 % от начальной пены. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 23.07.2019 года путем перечисления денежных средств на счет должника: получатель - «...», банк получателя – АО «Россельхозбанк» Новосибирский РФ, БИК банка - 045004784, к/с 30101810700000000784, счет № 40817810125000016025.

Согласно протоколу № 40277-ОТШ7/2 заявитель был допущен к участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот № 2

Согласно Протоколу о результатах торгов от 16.07.2019 года № 40277-ОТ11П/2, «...» была предложена максимальная цена - 550 000 рублей, против 498 240 рублей у второго участника. В соответствии с сообщением о проведении торгов,

Победитель торгов - участник, первым предложивший максимальную цену.

Между тем, этим же протоколом победителем признан участник, предложивший меньшую цену.

Заявитель считает, нарушение при подведении результатов торгов является следствием явного злоупотребления правом и конкурсной документации (способа определения победителя торгов).

«...» в своих возражениях сообщил следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.02.2016 года по делу № А19-16158/2015 в отношении «...» введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим должника утвержден «...».

06.08.2019 года в адрес «...» поступило уведомление № 05-9526Э от 05.08.2019 года о жалобе, поданной «...» при проведении торгов № 40277-ОТПГ1/2 лот № 2 по реализации имущества «...» 05.08.2019 года «...». принял решение об отмене торгов, опубликовано объявление № 4030092 на сайте ЕФРСБ.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

24.06.2019 года организатор торгов арбитражный управляющий «...». на сайте www.m-ets.ru опубликовал сообщение № 3892170 о проведении публичных торгов, по продаже имущества:

Лот № 2: Нежилое помещение, площадью 48,1 кв.м., этаж: подвал № 1, адрес: Иркутская область, г. Братск, ж.р. Центральный, ул. Южная, д. 18 А, пом. 1001.

В соответствии с Протоколом о результатах торгов от 16.07.2019 года № 40277-ОТ11П/2 к участию в торгах допущены два участника, «...» была предложена цена - 550 000 рублей, «...» - 498 240 рублей. «...» признан победителем торгов.

05.08.2019 года организатор торгов арбитражный управляющий «...» опубликовал сообщение № 4030092 об отмене сообщения об объявлении торгов или сообщения о результатах, в соответствии с которым торги отменены, договор с «...» заключаться не будет в связи со сбоем в момент подведения итогов.

Таким образом, довод заявителя о признании победителем участника, предложившего меньшую цену, не нашел подтверждения.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу «...», направленную Иркутским УФАС России, на действия организатора торгов арбитражного управляющего «...» при проведении торгов по реализации имущества «...» (торги № 40277-ОТПГ) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.