

Администрация Любанского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

О возврате обращения

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступило обращение администрации Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (вх. № 521 от 19.01.2022) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, Щитова И.Г.

Порядок рассмотрения обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона определен Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15).

Согласно пункту 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

В соответствии с пунктом 7 Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается уполномоченному органу в течение 5 рабочих дней в случае, если к обращению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

Согласно пункту 5 Приказа ФАС России № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный орган, помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона:

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Обращение администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области не содержит копии документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания, подписанного в соответствии с требованиями пункта 20 статьи 39.12 ЗК РФ.

Учитывая изложенное, в соответствии с пунктом 7 статьи Приказа ФАС России № 247/15 обращение возвращается Администрации Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.