

## РЕШЕНИЕ №30-Т/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

26 февраля 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Бжассо К.Р. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителя Заявителя – М.А.И. (доверенность № 61AA6465027 от 22.02.2019) (далее – Заявитель), в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Артемида-Юг» Ш.И.В. (доверенность б/н от 09.01.2019 г.) (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации проведения торгов по реализации имущества должника (извещение № 201218/2390021/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на

действия Организатора торгов при проведении торгов по продаже арестованного имущества (извещение № 201218/2390021/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 26.02.2019 года в 10:00 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов отказано в допуске к участию в аукционе неправомерно, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Государственным контрактом от 25.01.2018 № 0118100011317000099-0184987-04 во исполнение постановления о передаче арестованного имущества на торги от 17.04.2018, ООО «Артемида-Юг» приняло от судебного пристава-исполнителя следующее арестованное имущество, принадлежащее Ж.Э.В.:

- квартира № 54, общая площадь 57,8 кв. м., 578/51788 доли общей долевой собственности земельного участка общей площадью 2 432 кв. м., расположенных по адресу: г. Краснодар, Прикубанский район, ул. Им. Сергея Есенина, 84/Б.

В соответствии с п. 3 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации ООО «Артемида-Юг» как организатор торгов разместил информацию о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника в извещении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Российской Федерации № 201218/2390021/01, а также на сайте Организатора торгов и в газете «Кубанские новости» являющейся официальным печатным органом Администрации Краснодарского края № 163 (6536) от 23.10.2018, опубликованы условия оформления участия в торгах, в том числе форма заявки, сведения о комплекте документов, прилагаемых к заявке, сроки приема заявок, сроках

и порядке оплаты задатка.

Содержащиеся сведения в вышеуказанном извещении соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Потенциальные участники торгов, в зависимости от полученной информации из того или иного источника, могут идентифицировать объект, а также получать дополнительную информацию у Организатора торгов и подать заявку на участие в торгах по продаже указанного имущества.

Заявка на участие в торгах подается заявителем (его уполномоченным представителем) одновременно с прилагаемыми к ней документами путем вручения лицу, уполномоченному организатором торгов на прием заявок.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки и время, оформленные надлежащим образом следующие документы:

- заявка по форме, утвержденной организатором торгов-2 экз.;
- опись представленных документов в свободной форме - 2 экз.;
- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- заверенная копия ИНН заявителя;
- доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе;
- заверенная копия документа, удостоверяющего личность - физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя;
- заверенная копия документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица.

Юридические лица дополнительно представляют заверенные копии следующих документов:

- учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет;

- выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;
- документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;
- решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества;
- б/баланс на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган;
- иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Заявка подается одновременно с прилагаемым к ней пакетом документов, предоставление дополнительных документов, внесение исправлений в представленные документы, замена представленных документов не допускается.

При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации.

Торги проводятся путем повышения начальной цены лота на шаг аукциона, установленный комиссией. Победителем торгов признается участник, предложивший наивысшую цену. С лицом, выигравшим торги, в день их проведения подписывается протокол

В ходе подведения итогов приема заявок претендентов, комиссией по проведению торгов установлено, что приложенный к заявке пакет документов не содержит оригинала платежного документа с отметкой банка об исполнении. Вместо оригинала приложена копия чека-ордера.

Согласно пункта 4 Постановления Правительства Российской Федерации № 477 от 15.06.2009 «Об утверждении Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти»:

- «документ» - официальный документ, созданный государственным органом местного самоуправления, юридическим или физическим лицом, оформленный в установленном порядке и включенный в

документооборот федерального органа исполнительной власти.

В соответствии с «Положением о правилах осуществления перевода денежных средств» (утв. Банком России 19.06.2012 N 383-П) (ред. от 11.10.2018) (Зарегистрировано в Минюсте России 22.06.2012 № 24667) (с изм. и доп., вступ. в силу с 06.01.2019) установлен перечень и описание реквизитов платежного поручения, инкассового поручения, платежного требования. В платежном поручении на бумажном носителе проставляются штамп банка плательщика и подпись уполномоченного лица банка плательщика, штамп банка получателя средств и подпись уполномоченного лица банка получателя средств. В платежном поручении в электронном виде и на бумажном носителе банк получателя средств указывает дату исполнения в порядке, установленном для реквизита «Дата».

Копия чек-ордера на бумажном носителе не содержащая подписи уполномоченного лица (оператора) банка плательщика, не соответствует требованиям, действующего законодательства.

Уведомлением об отказе в допуске к торгам № 014 от 16.01.2019, комиссией по организации и проведению торгов принято решение об отказе в допуске к участию в торгах Заявителю–Л.Ю.А., в связи с тем, что Заявитель представил документы, не соответствующие информационному извещению на участие в торгах.

Таким образом Организатор торгов правомерно не допустил к участию в торгах Заявителя, также Комиссией Краснодарского УФАС не установлено нарушений порядка размещения информации о проведении торгов и порядка подачи заявок на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Л.Ю.А.на действия ООО «Артемида-Юг»при

организации проведении торгов по реализации имущества должника (извещение № 201218/2390021/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
К.Р.

Бжассо

Члены Комиссии:  
Сафронова

О.А.

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.