

РЕШЕНИЕ

по делу №07/156-20-РНУА от 18.12.2020

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона

Резолютивная часть объявлена 15.01.2021

Решение в полном объеме изготовлено 20.01.2021

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

в присутствии представителей Администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым: *данные изъяты*

в отсутствие ответчика, уведомлённого надлежащим образом,

рассмотрев сведения о включении гр. *данные изъяты* (далее по тексту – Ответчик) (ул. Балаклавская, д. 119, кв. 101, г. Симферополь, Республика Крым, 295003, ИНН 910216198107) в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на территории Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым, общей площадью 8866 кв.м., кадастровый номер <...> :05:040103:79, местоположение: Республика Крым, Красногвардейский район, с. Амурское, ул. Энтузиастов, вид разрешенного использования – Предпринимательство, категория земель - земли населенных пунктов (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №180820/31303355/01 от 18.08.2020 (открытый аукцион), лот №1), установила следующее.

В Крымское УФАС России поступило обращение Администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым (далее по тексту – Заявитель) (вх. №10104ов от 11.12.2020) о включении сведений об Ответчике в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка.

В целях реализации пункта 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 утвержден Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее по тексту – Порядок).

Крымским УФАС России обращение Заявителя признано соответствующей требованиям, предусмотренным Порядком и принято к рассмотрению по существу.

18.12.2020 в соответствии с пунктом 9 Порядка Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о месте и времени рассмотрения обращения (уведомление №07/2507 от 18.12.2020).

25.12.2020 в соответствии с пунктом 9 Порядка пунктов 9, 11 Порядка принято решение об однократном продлении срока рассмотрения обращения администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым и принятия решения до 15.01.2021 по необходимости получения дополнительных документов и (или) информации, а также необходимости надлежащего извещения лица, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр (уведомление №07/2556 от 25.12.2020).

28.12.2020 лицо, сведения о котором направлены уполномоченным органом для включения в реестр, был надлежащим образом уведомлен о месте и времени рассмотрения обращения (телефонограмма №07/2560 от 28.12.2020).

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В представленных сведениях Заявителем указано, что 18.09.2020 был проведен аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №180820/31303355/01 о проведении

открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно итоговому протоколу проведения открытого аукциона от 18.09.2020, победителем указанного аукциона признан Ответчик, предложивший наибольший размер годовой арендной платы в размере 2 934 976 (два миллиона девятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 коп.

Постановлением администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 29.09.2020 №204 утверждены результаты проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по извещению №180820/31303355/01.

29.09.2020 Заявителем в соответствии с частью 20 статьи 39.12 ЗК РФ согласно книги учета выданных постановлений выдано Ответчику нарочным под роспись (пункт 204) Постановление администрации Амурского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым от 29.09.2020 №204, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

24.11.2020 в сроки, установленные частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ Ответчик письменно обратился в адрес Заявителя об отказе в государственной регистрации и возвращению трёх экземпляров проектов подписанного договора аренды земельного участка по результатам торгов в связи с ухудшением финансового состояния, а также о том, что уведомлён о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (вх. №1740/02-47 от 24.11.2020).

Заявителем 24.11.2021 был составлен протокол об уклонении победителя открытого аукциона от заключения договора аренды на земельный участок по извещению №180820/31303355/01.

В соответствии с частью 27 статьи 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с частями 13, 14 или 20 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В ходе рассмотрения обращения, Комиссией Крымского УФАС России были установлено, что пояснения от Ответчика в

антимонопольный орган не поступали.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что уполномоченным органом - Заявителем, представлены сведения и документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ, а также в соответствии с Приказом ФАС РФ от 14.04.2015 №247/15, комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Включить гр. *данные изъяты* (ул. Балаклавская, д. 119, кв. 101, г. Симферополь, Республика Крым, 295003, ИНН 910216198107) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Решение комиссии антимонопольного органа изготовлено в полном объеме в течение 3 рабочих дней с даты оглашения резолютивной части решения.