

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства в отношении ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище»

Исх.№РХ-06/9264 от 05.07.2016 г.

18.09.2015 года между ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» и <...> заключен договор аренды государственного имущества № 014-3305.

В соответствии с условиями договора арендатор <...> приняла в аренду часть нежилого помещения №7 на 1 этаже здания Казанского театрального училища, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Гоголя, д.2, общей площадью 9,1 кв.м. Разрешенное использование для использования под установку буфетного прилавка сроком на 9 месяцев. Срок действия договора установлен с 15.09.2015 по 15.06.2016. Арендная плата за пользование имуществом установлена в сумме 4 439,44 руб. в месяц с учетом НДС.

Договор аренды заключен без проведения процедуры торгов, на основании распоряжения Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан №2021-р от 27.08.2015.

Инспекцией Татарстанского УФАС России с выездом на место установлено, что фактически занимаемая <...> площадь для использования под установку буфетного прилавка составляет – 27,5 кв.м. и не соответствует площади, установленной условиями договора – 9,1 кв.м.

Указанное обстоятельство подтверждается фотоматериалами, а также техническим планом занимаемых помещений.

Анализ рассматриваемого договора аренды государственного имущества, заключенного между ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» и <...> показал, что условия договора были умышленно составлены с занижением фактически занимаемой арендатором площади, в целях обхода конкурентных процедур, установленных действующим антимонопольным законодательством при заключении договора аренды в отношении государственного имущества.

В результате заключения договора аренды государственного имущества на площадь 9,1 кв.м. арендодатель, как распорядитель государственного имущества, не получил денежные средства за фактически занимаемое помещение площадью 27,5 кв.м., поскольку расчет арендной платы производился исходя из площади, заявленной условиями договора.

При этом арендодатель не мог не знать о фактически занимаемых помещениях арендодателем, что свидетельствует об осведомленности поведения каждой стороны договора.

Согласно ч. 3.6. "ГОСТ 30389-2013. Межгосударственный стандарт. Услуги общественного питания. Предприятия общественного питания. Классификация и общие требования" (вместе с "Минимальными требованиями к предприятиям (объектам) общественного питания различных типов") (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 N 1676-ст) буфет: Предприятие (объект) общественного питания, реализующее с потреблением на месте ограниченный ассортимент продукции общественного питания из полуфабрикатов высокой

степени готовности, в том числе холодные и горячие блюда, закуски, мучные кулинарные, хлебобулочные и кондитерские изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары.

Согласно ч. 3.8. ГОСТ 30389-2013 столовая: Предприятие (объект) общественного питания, осуществляющее приготовление и реализацию с потреблением на месте разнообразных блюд и кулинарных изделий в соответствии с меню, различающимся по дням недели.

В соответствии с ч. 5.9. ГОСТ 30389-2013 предприятия (объекты) общественного питания всех типов обязаны в наглядной и доступной форме довести до сведения потребителей необходимую и достоверную информацию об оказываемых услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора, в том числе: фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес), тип предприятия и режим работы, размещая указанную информацию на вывеске и / или в других местах, удобных для ознакомления потребителей в соответствии с нормативными правовыми документами, действующими на территории государства, принявшего стандарт.

Кроме того, согласно ч. 5.14. ГОСТ 30389-2013 предприятия (объекты) общественного питания оснащаются мебелью (столами, стульями, креслами, барными и буфетными стойками), столовой посудой и приборами, столовым бельем, предметами декора, соответствующими интерьеру помещений и тематической направленности предприятия.

Вместе с тем в ходе рассмотрения дела №06-70/2016 Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что договор аренды государственного имущества № 014-3305 прекратил свое действие 15.06.2016 года, в настоящее время арендодателем подготовлен комплект документов для согласования Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

На основании вышеизложенного, в связи с наличием в действиях ГАОУ СПО РТ «Казанское театральное училище» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части нарушения порядка заключения договора аренды государственного имущества, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указанных действий, а именно обеспечить заключение договора аренды государственного имущества на фактически занимаемое арендатором помещение площадью 27,5 кв.м.

Предупреждение исполнить в срок до 29 июля 2016 года.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

