

Решение № 03-08/92-2018

по результатам внеплановой камеральной проверки деятельности

в сфере закупок товаров, работ, услуг Администрации Белостокского сельского поселения
Одесского муниципального района Омской области

08 ноября 2018 г.

г. Омск

На основании приказа Омского УФАС России от 21.05.2018 № 198, в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 части 3 и пунктом 2 части 15 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон о контрактной системе) и поступившим (вх. № 9180 от 22.10.2018) обращением ООО «РегионСтройСервисАвтоматика» (далее – ООО «РССА»), Комиссией Омского УФАС России по контролю в сфере закупок на территории Омской области (далее - Комиссия) в составе:

«.....»;

«.....»;

«.....»,

в отсутствие представителей ООО «РССА» и Администрации Белостокского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области (далее - заказчик), надлежащим образом уведомленных о дате, времени и месте проведения внеплановой проверки,

проведена внеплановая камеральная проверка соблюдения заказчиком требований Федерального закона контрактной системе при осуществлении закупки путем проведения электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту центра культуры и досуга Белостокского сельского поселения, расположенного в Омской области, Одесском районе с. Белосток (извещение № 0152300005618000016) (далее – электронный аукцион). Рассмотрев представленные документы и сведения, Комиссия

У С Т А Н О В И Л А:

01.10.2018 на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.zakupki.gov.ru (далее - официальный сайт ЕИС) заказчиком были размещены извещение № 0152300005618000016 и документация об электронном аукционе с начальной (максимальной) ценой контракта 894759,78 руб.

09.10.2018 размещен протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, согласно которому на участие в аукционе было подано 7 заявок, все заявки признаны соответствующими требованиям документации об электронном аукционе.

Согласно протоколу проведения электронного аукциона от 12.10.2018, участие в аукционе приняли 4 участника, наименьшее ценовое предложение сделано участником с идентификационным номером заявки 103882929.

12.10.2018 размещен протокол подведения итогов электронного аукциона, согласно

которому заявки всех участников признаны соответствующими требованиям документации об электронном аукционе, победителем признано ООО «ЦМД».

23.10.2018 заключен контракт с ООО «ЦМД».

В обращении заявителя указано следующее: «Заявитель отмечает, что в составе документации о проведении электронного аукциона отсутствует проектная документация.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в том числе в соответствии с проектной документацией.

При этом согласно части 2 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Таким образом, строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства осуществляется на основании проектной документации, которая содержит показатели, позволяющие определить соответствие закупаемой работы установленным заказчиком требованиям.

Отсутствие в документации о закупке функциональных, технических и качественных характеристик, эксплуатационных характеристик объекта закупки, требований к результатам работ, в том числе отсутствие в составе документации о закупке полного объема проектной документации приводит к невозможности формирования участником закупки предложения по исполнению государственного (муниципального) контракта.

При этом Заявитель отмечает, что в составе документации о проведении электронного аукциона Заказчиком размещены только локально-сметные расчеты при этом отсутствует проектная документация, техническое задание, что для работ по капитальному ремонту недопустимо

Кроме того отмечаем, что аналогичные нарушения были допущены Заказчиком по закупкам № 0152300005618000006 – 0152300005618000010, 0152300005618000013, 0152300005618000014».

Согласно части 14.2 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

В соответствии с [частью 1 статьи 743](#) Гражданского кодекса Российской Федерации подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ. При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан

выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

Согласно [части 6 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, **капитальный ремонт объекта капитального строительства**, в том числе **в соответствии с проектной документацией**.

При этом согласно [части 2 статьи 48](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и **определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения** для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, **если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства**.

В силу части 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации **в случае проведения капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется подготовка отдельных разделов проектной документации** на основании задания застройщика или технического заказчика **в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства**.

Комиссией установлено, что в приложении № 1 «Техническое задание» к документации об электронном аукционе, в том числе указано следующее:

«4. Характеристики выполняемых работ и используемых материалов:

Ведомость объема работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование
1	2	3	4	5
Раздел 4. Полы				
Тип пола 1 (вестибюль, гардероб, коридор)				
1	Доски подоконные ПВХ, шириной: 300 мм	м	6,24 <i>25,4-19,16</i>	ТССЦ-101-2906
2	Доски подоконные ПВХ, шириной: 350 мм	м	6,3	ТССЦ-101-2907
Раздел 4. Полы				
Тип пола 1 (вестибюль, гардероб, коридор), Тип пола 2, 4 (остальные помещения)				
3	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см (30x30)	100 м2 покрытия	4,031 <i>(210,4+192,7) / 100</i>	ТЕР11-01-047-01
4	Корректировка расхода. Клей плиточный «Юнис Плюс» (или эквивалент) эластичный суперполимер, устойчив к сползанию плитки; пригоден для наружных и внутренних работ	кг	1410,85 <i>403,1*3,5</i>	ТССЦ-101-4367
5	Рейки деревянные 8x18 мм	м3	0,0403	ТССЦ-203-0516
6	Грунтовка: «Тифенгрунд», КНАУФ (или эквивалент) Грунтовка готовая к применению, быстросохнущая, паропроницаемая на основе полимерной дисперсии для внутренних работ	кг	40,31 <i>403,1*0,1</i>	ТССЦ-101-2430
7	Устройство плинтусов: из плиток керамических плиток	100 м плинтуса	3,375 <i>(172,5+165) / 100</i>	ТЕР11-01-039-04
8	Клей плиточный «Юнис Плюс» (или эквивалент) эластичный суперполимер, устойчив к сползанию плитки; пригоден для наружных и внутренних работ	кг	118,125 <i>337,5*0,1*3,5</i>	ТССЦ-101-4367

9	Плитки керамогранитные размером: 300x300x8 мм, бежевые (цвет согласовать с заказчиком)	м2	34,09 340,9*0,1	ТССЦ-101-5566
Раздел 5. Отделочные работы (стены и перегородки)				
Помещения на I этаже №6, 9, 10, 11, на II этаже №6 (сан узлы), Помещения на I этаже №1, 2, 4 (вестибюль, гардероб, коридор)				
10	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным покрытием: вручную	100 м2 отделяваемой поверхности	2,7272 (101,6+1,9+84,5+84,72) / 100	ТЕР15-04-049-08
11	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (или эквивалент) изготовлен на водно-дисперсионной основе и наносится на поверхность перед нанесением различных декоративных штукатурок	л	95,452 (188+84,72)*0,35	ТССЦ-101-4244
12	Штукатурка полимерная декоративная «Радуга-34» (или эквивалент) "короед", зерно 2,5- 3 мм (цветная, цвет по согласованию с заказчиком) акриловая водоразбавляемая для наружных и внутренних работ	кг	1009,064 3,7*(188+84,72)	ТССЦ-402-0386
Помещения на I этаже №8, 16, на II этаже №4, 7, 9, 10 (кабинеты), Помещения на I этаже №14, 15 (зрительный зал, сцена), на II этаже №2, 3, 11 (коридор, библиотека), Помещения на I этаже №3, 17, на II этаже №1, 12 (лестницы)				
13	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным покрытием: вручную	100 м2 отделяваемой поверхности	0,8472 (83,5+82,3-84,72+3,64) / 100	ТЕР15-04-049-08
14	Грунтовка колерующая CERESIT СТ 16 (или эквивалент) изготовлен на водно-дисперсионной основе и наносится на поверхность перед нанесением различных декоративных штукатурок	л	29,65 (169,44-84,72)*0,35	ТССЦ-101-4244
15	Штукатурка полимерная декоративная «Радуга-34» (или эквивалент) "короед", зерно 2,5- 3 мм (цветная, цвет по согласованию с заказчиком) акриловая водоразбавляемая для наружных и внутренних работ	кг	313,464 3,7*(169,44-84,72)	ТССЦ-402-0386

Техническое задание однозначно свидетельствует о том, что при проведении ремонтных работ не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства, доказательств обратного заявителем не представлено.

При этом Комиссия отмечает, что в соответствии с частью 3 статьи 7 Федерального закона о контрактной системе информация, предусмотренная настоящим Федеральным законом и размещенная в единой информационной системе, должна быть полной и достоверной. Документы, размещенные при осуществлении указанной закупки, свидетельствуют о том, что в нарушение данной нормы наименование объекта закупки «Капитальный ремонт центра культуры и досуга Белостокского сельского поселения, расположенного в Омской области, Одесском районе с. Белосток» не соответствует его описанию.

Учитывая изложенное, а также письменные пояснения Заказчика, руководствуясь пунктом 2 части 15, пунктом 2 части 22 статьи 99 Федерального закона о контрактной системе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Администрации Белостокского сельского поселения Одесского муниципального района Омской области при осуществлении закупки путем проведения

электронного аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту центра культуры и досуга Белостокского сельского поселения, расположенного в Омской области, Одесском районе с. Белосток (извещение № 0152300005618000016) нарушение части 3 статьи 7 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Не выдавать предписание в связи с заключением муниципального контракта от 23.10.2018 № 2018.504492.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

«.....»

Члены Комиссии:

«.....»

«.....»