

## РЕШЕНИЕ

по делу № 06-10/113-15

7 октября 2015г.	г. Томск

Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров, в составе:

председателя  
комиссии: - Шевченко Владимира Ивановича, руководителя  
управления;  
- Луновой Марины Андреевны, заместителя начальника  
отдела контроля монополистической деятельности;

членов комиссии: - Рылова Алексея Дмитриевича, ведущего специалиста-  
эксперта отдела контроля рекламы, недобросовестной  
конкуренции и адвокатирования,

рассмотрев дело № 06-10/113-15, возбужденного по жалобе Л. на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже продавца № 1264676 на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» (трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1), в присутствии представителей: Л. (заявителя), И. (доверенность), ООО «Кригор», А. (доверенность), П. (паспорт),

### УСТАНОВИЛА:

28 сентября 2015 года в Томское УФАС России поступила жалоба Л (вх.№ 5058) на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже продавца № 1264676 на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» (трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1).

Представитель заявителя пояснил, что при реализации конкурсным управляющим должника ИП К. утвержден управляющий У.

24 мая 2014 года в газете «Коммерсантъ» (от 24.05.2014 № 88) опубликовано извещение о проведении на сайте электронной торговой площадки (ЭТП) «Фабрикант.ру» торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ИП К. трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1 (далее Имущество), организатором торгов

выступило ООО «Кригор».

18 сентября 2015 года в 16:18:08 (МСК+3) на ЭТП «Фабрикант.ру» поступило предложение участника торгов П. по торговой процедуре № 1264676 о приобретении Имущества по цене 2 241 540 руб. Согласно извещению, опубликованному в газете «Коммерсантъ» (от 19.06.2015 № 172), о возобновлении приостановленных 08.08.2014 торгов со сроком приема заявок с 9:00 21.09.2015 до 9:00 16.10.2015.

21 сентября 2015 года в 9:00:03 на ЭТП «Фабрикант.ру» поступило предложение участника торгов Л. (заявитель) на участие в торговой процедуре № 1264676 о приобретении Имущества.

26 сентября 2015 года на ЭТП «Фабрикант.ру» опубликован протокол рассмотрения предложений участников. Согласно Протоколу № 1264676-1 к участию в торгах допущены два претендента: П. (предложение от 18.09.2015 16:18:08), Л. (предложение от 21.09.2015 09:00:03).

Представитель заявителя полагает, что при проведении продажи Имущества нарушены нормы Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве), т.к. заявка По. подана ранее срока указанного в извещении о возобновлении торгов. В полном объеме доводы заявителя изложены в жалобе.

Представитель ООО «Кригор» не согласилась с позицией заявителя и пояснила следующее:

Сообщение о торгах опубликовано в ЕФРСБ 16.09.2015.

Торги на ЭТП «Фабрикант» возобновлены 18.09.2015. На ЭТП «Фабрикант.ру» начался прием заявок с момента публикации сообщения.

Представитель ООО «Кригор» пояснила, что на основании п.11.5.4 Регламента работы ЭТП «Фабрикант» датой начала приема заявок понимается момент времени, начиная с которого претенденты на участие в процедуре получают техническую возможность подавать заявки и предложения о цене.

По мнению представителя ООО «Кригор», при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении Имущества не нарушены положения Закона о банкротстве.

П. представила отзыв на жалобу, в котором не согласилась с доводами заявителя. В полном объеме доводы П. изложены в отзыве.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы и заслушав пояснения представителей сторон, установила следующее:

Согласно ст.139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее Закон о банкротстве) после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3-19 ст.110](#) и [п.3 ст.111](#) Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества

должника осуществляется в порядке, установленном [ст.130](#) Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно [п.4 ст.139](#) Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [ст.110](#) Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [ст.110](#) Закона о банкротстве.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [ст.110](#) Закона о банкротстве.

Следовательно, Законом о банкротстве установлена обязанность по проведению торгов.

Антимонопольный орган рассматривает по правилам [ст.18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее Закон о защите конкуренции) жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд ([ч.1 ст.18.1](#) Закона о защите конкуренции). Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель). Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана

обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п.3.1 ч.1 ст.23 Закона о защите конкуренции (части 2, 4, 20 ст.18.1 Закона).

Таким образом, антимонопольный орган вправе рассматривать жалобы на действия организатора торгов при продаже имущества должника, проводимого в порядке, установленной в ст.110 Закона о банкротстве.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден «Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее Порядок проведения торгов).

Таким образом, проведение торгов по продаже имущества должника регулируется ст.110 Закона о банкротстве и Порядком проведения торгов.

22 мая 2014 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) опубликовано объявление о проведении торгов. Сообщение № 286784 должник – К. Основание: дело № А67-5365/2011. Организатор торгов: ООО «Агентство электронных торгов» (ООО «Кригор» после переименования). Дата и время начала подачи заявок: 26.05.2014 09:00. Дата и время окончания подачи заявок: 03.09.2014 09:00. Место проведения: «Межотраслевая торговая система «Фабрикант». Сообщение: на открытых торгах посредством публичного предложения в электронной форме продается имущество должника ИП К. – трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1. Начальная цена – 8 966 160 руб.

26 августа 2015 года конкурсный управляющий У. обратился к организатору торгов ООО «Кригор» о возобновлении открытых торгов посредством публичного предложения в электронной форме Имущества должника с приостановленного периода понижения цены предложения 2 241 540 руб.

16 сентября ООО «Кригор» обратилось к ООО «Фабрикант.ру» (ЭТП) о внесении изменений в приостановленную на Торговом портале торговую процедуру № 1264676. Прием заявок на участие в торгах: с 9:00ч. 21.09.2014 до 9:00ч. 16.10.2014. Текущая цена 2 241 540 руб. Понижение цены: 26.09.2015 – 1 793 232 руб., 01.10.2015 – 1 344 924 руб., 06.10.2015 – 896 616 руб., 11.10.2015 – 448 308 руб.

16 сентября 2015 года в ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов (возобновление) № 744707. Организатор торгов: ООО «Кригор». Дата и время начала подачи заявок: 21.09.2014 09:00. Дата и время окончания подачи заявок: 16.10.2014 09:00. Сообщение: возобновляется приостановленные 08.08.2014 открытые торги посредством публичного предложения в электронной форме продается имущество должника ИП К. – трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1. Начальная цена – 2 241 540 руб.

19 сентября 2015 года на сайте газеты «Коммерсантъ» опубликовано извещение № 54030270902 (Опубликовано на сайте 18.09.2015, в печатной версии – 19.09.2015) о возобновлении приостановленных торгов Имущества должника.

26 сентября 2015 года в 10:20 час. составлен Протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1264676». Согласно Протоколу от 26.09.2015 предоставили предложения:

- Ф – 8 966 160,00 Предложение № 1264676-01
- Д – 8 517 852,00 Предложение № 1264676-02
- В – 4 483 080,00 Предложение № 1264676-03
- А – 5 828 005,00 Предложение № 1264676-04
- В – 5 380 000,00 Предложение № 1264676-05
- В – 5 379 696,00 Предложение № 1264676-06
- И – 5 379 696,00 Предложение № 1264676-07
- В – 3 138 156,00 Предложение № 1264676-08
- Т – 2 241 540,00 Предложение № 1264676-10
- Л. – 2 241 540,00 Предложение № 1264676-11
- Ю – 2 241 540,00 Предложение № 1264676-12

Предложения № 1264676-, № 1264676-02, № 1264676-03, № 1264676-04, № 1264676-05, № 1264676-06, № 1264676-07, № 1264676-08, № 1264676- отклонены.

Рассмотрены предложения претендентов: Т. – дата подачи: 18.09.2015 16:18:08, дата допуска: 26.09.2015 09:57:22, цена: 2 241 540,00 руб., Л. – дата подачи: 21.09.2015 09:00:03, дата допуска: 26.09.2015 10:08:20, цена: 2 241 540,00 руб.

Присвоены порядковые номера предложениям: Первый номер <...> Т, Второй номер <...> Л.

Организатору торгов предложено приступить к заключению договора с участником торгов, предложению которого присвоен 1-й порядковый номер.

В ст.110 Закона о банкротстве и Порядке проведения торгов не установлен запрет на подачу заявок, которые поступают на электронную торговую площадку, ранее срока и времени подачи заявок, установленного в извещении о проведении торгов. Порядок проведения торгов устанавливает обязанность отклонять заявки, которые поступили после окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Согласно п.6.3 Порядка проведения торгов доступ к информации о проведении торгов предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке. Из положений Порядка проведения торгов следует, что на заявки участие в торгах на Имущество должника имеют возможность подать только

зарегистрированные участники. И только зарегистрированные участники имеют возможность отслеживать процедуру торгов, в том числе возобновление торгов.

Комиссия пришла к выводу, что при проведении торгов на Имущество должника любой участник, зарегистрированный на ЭТП, имел возможность подать заявку с момента возобновления процедуры торгов. Кроме того, рассматривались как заявки поданные до приостановления торгов (поданные в 2014 году), так и заявки поданные после возобновления торгов.

Комиссия не выявила нарушений Закона о банкротстве организатора торгов ООО «Кригор» при присвоении второго порядкового номера заявке Л при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже продавца № 1264676 на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» (трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1).

В соответствии с ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия не выявила действий организатора торгов (ООО «Кригор») при проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже продавца № 1264676 на сайте ЭТП «Фабрикант.ру», которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Изучив материалы дела, руководствуясь ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ч.20 ст.18.1, ст.23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Л на действия организатора торгов ООО «Кригор» при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже продавца № 1264676 на сайте ЭТП «Фабрикант.ру» (трехкомнатная квартира № 6, общей площадью 157,8 кв.м, расположенная на третьем этаже 9-ти этажного кирпичного дома по адресу: г. Томск, ул. Красноармейская, 126/1) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его вынесения в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

.В.И. Шевченко

Члены Комиссии:

М.А. Лунева

