

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Альбион»

06.04.2021г.
г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов Самарского УФАС России <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Альбион» (далее – Заявитель) на действия Администрации Советского внутригородского района г. о. Самара (далее – Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами: дом №127А по ул. Советской Армии в г. Самаре, дом №3 по ул. Запорожской в г. Самаре сроком на 3 года (Извещение №120221/14907455/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Конкурс),

в присутствии Организатора торгов – <...>(доверенность), представители от ООО «Альбион» в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовали, надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли.

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

26.03.2021г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Альбион» на действия Администрации Советского внутригородского района г.о. Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно отказано в допуске к участию в Конкурсе ООО «Альбион».

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 30.03.2021 г. № 3155/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. В соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ) орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 ЖК РФ, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила)

Таким образом, Организатор торгов при осуществлении организации торгов обязан руководствоваться ЖК РФ и Правилами.

2. 12.02.2021 Администрацией Советского внутригородского района г. о. Самара на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов - <https://torgi.gov.ru> размещено извещение о проведении Конкурса.

В соответствии с Протоколом № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 18.03.2021г., на участие в Конкурсе было

подано 10 заявок, в том числе заявка ООО «Альбион».

Конкурсной комиссией было принято решение отказать в допуске к участию в Конкурсе ООО «Альбион», по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 18 Правил.

Согласно подпункту 1 пункта 18 Правил, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

Из пункта 53 Правил следует, что заявка на участие в Конкурсе в том числе, должна включать в себя документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, а также копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В соответствии с Правилами, в Конкурсной документации установлено требование о

предоставлении в составе заявки документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Из материалов жалобы следует, что в составе заявки ООО «Альбион» в качестве документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, приложены:

1) копия приказа (распоряжение) №1/пр о приеме <...> на должность директора ООО «Альбион»;

2) копия Решения №1 ООО «Альбион» от 30.04.2020г. об избрании единоличным исполнительным органом ООО «Альбион»- <...>

3) копия паспорта <...>

Исходя из положений пункта 53 Правил, предоставление копии документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе не предусмотрено.

Таким образом, в нарушение пункта 53 Правил и положений конкурсной документации, заявка ООО «Альбион» не содержит документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Кроме того, в составе заявки ООО «Альбион» отсутствует копия

утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Согласно доводам жалобы, ООО «Альбион» не имело возможности представить в составе заявки бухгалтерский баланс по причине того, что организация была зарегистрирована 15.05.2020г., а датой периода представления бухгалтерского баланса является 30 марта 2021г.

Вместе с тем, в соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее – «Закон о бухгалтерском учете») экономический субъект обязан вести бухгалтерский учет в соответствии с настоящим Федеральным законом, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

В соответствии с частью 3 статьи 6 Закона о бухгалтерском учете бухгалтерский учет ведется непрерывно с даты государственной регистрации до даты прекращения деятельности в результате реорганизации или ликвидации.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что, согласно данным Единого государственного реестра юридических лиц, ООО «Альбион» зарегистрировано 12.05.2020г.

Согласно положениям статьи 13 Закона о бухгалтерском учете бухгалтерская отчетность может быть, как годовой, так и промежуточной, то есть, составленной за отчетный период менее отчетного года.

При этом, промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется за любой период в течение календарного года.

Комиссией Самарского УФАС установлено, что Правила и конкурсная документация предусматривают необходимость предоставления копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период и не конкретизируют за какой именно отчетный период должен быть представлен бухгалтерский баланс.

В связи с изложенным, участнику Конкурса представляется возможность представить в составе своей заявки как копию утвержденного бухгалтерского (финансового) баланса за годовой период бухгалтерской (финансовой) отчетности, так и за промежуточный период бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Таким образом, ООО «Альбион», в соответствии с требованиями Правил и конкурсной документации, имело возможность представить в составе заявки копию утвержденного промежуточного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Учитывая изложенное, Организатор торгов правомерно отклонил заявку ООО «Альбион». Доводы Заявителя Комиссией Самарского УФАС признаются необоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Альбион» необоснованной.