

Организатор торгов: Администрация МО «Кошехабльский район»
385400, Республика Адыгея, а. Кошехабль,
ул. Дружбы народов, 58

Заявитель: гр. <...>

РЕШЕНИЕ

по делу № А-54/18.1-14

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть оглашена 26.08.2014

г. Майкоп

Решение в полном объеме изготовлено 29.08.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Управление) Женетль А.Ш. Члены комиссии: начальник отдела Управления Точиев Б.Б.; ведущий специалист–эксперт Управления Жуков А.Г.; ведущий специалист–эксперт Управления Ситимов А.Ю., в присутствии представителей администрации МО «Кошехабльский район» <...> (доверенность от 24.06.2014) и <...> (доверенность от 17.06.2014), представителя заявителя – <...> (ордер №647256), рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) от 18.08.2014 на действия организатора торгов – администрации МО «Кошехабльский район» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея поступила жалоба (вх. №2478 от 18.08.2014) Заявителя, перенаправленная ФАС России, о нарушении Организатором торгов Федерального закона от 26.07.2006 №

135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Республика Адыгея, Кошехабльский район, х. Казенно – Кужорский, площадью 1104026 кв.м., с кадастровым номером 01:02:2601001:75 (далее – Открытый аукцион).

Заявитель считает, что Конкурсный управляющий нарушил порядок опубликования информации о проведении Открытого аукциона на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» и порядок заключения договора с победителем Открытого аукциона, в связи, с чем просит провести проверку по указанным доводам.

До рассмотрения жалобы по существу Адыгейским УФАС России у Организатора торгов были запрошены все документы Открытого аукциона в т.ч. протоколы единой комиссии, аудио-, видеозаписи, и иную информацию и документы, составленные в ходе запроса котировок, а также заявки участников.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия Адыгейского УФАС пришла к следующим выводам.

Организатором торгов в официальном печатном издании администрации МО «Кошехабльский район» - газете «Кошехабльские вести» 24.05.2014 №44-45, было опубликовано информационно сообщение (извещение) №1/14 о проведении Открытого аукциона.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 3.1. административного регламента администрации МО «Кошехабльский район» по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности или земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо торгов на право заключения договоров аренды», утвержденного постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 31.05.2011 №185, (далее – Административный регламент) предоставление муниципальной услуги включает в себя публикацию в газете «Кошехабльские вести» и размещение на официальном сайте администрации МО «Кошехабльский район» в сети интернет извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков или торгов на право заключения договоров аренды.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в нарушении пункта 3.1. Административного регламента, администрацией МО «Кошехабльский район», извещение о проведении Открытого аукциона на официальном сайте в сети интернет - <http://admin-koshehabl.ru/> опубликовано не было.

В целях участия в Открытом аукционе, Заявителем, 11.06.2014 года была подана заявка на участие в аукционе

Согласно протоколу об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 11.07.2014 года, по итогам проведенного аукциона победителем был признан <...> (заявитель). Договор аренды, согласно тому же протоколу, необходимо заключить в течении 5 дней со дня утверждения протокола об итогах аукциона.

В соответствии с пунктом 26 Правил организации и проведения торгов по продаже

находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 года №808, договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Вместе с тем Организатором торгов, в нарушение установленного порядка, победителю аукциона не был направлен проект договора.

Таким образом, вследствие нарушения Организатором торгов, установленного порядка заключения договоров аренды земельных участков, были нарушены права и законные интересы Заявителя.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. <...> на действия организатора торгов – администрации МО «Кошехабльский район» обоснованной.
2. Признать администрацию МО «Кошехабльский район» нарушившей пункт 26 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением правительства РФ от 11.11.2002 года №808, в части уклонения от заключения в срок договора аренды с победителем торгов.
3. Признать администрацию МО «Кошехабльский район» нарушившей пункт 3.1. административного регламента администрации МО «Кошехабльский район» по предоставлению муниципальной услуги «Организация и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель находящихся в муниципальной собственности или земель, государственная собственность на которые не разграничена, либо торгов на право заключения договоров аренды», утвержденного постановлением главы администрации МО «Кошехабльский район» от 31.05.2011 №185, в части не опубликования извещения о проведении торгов на своем официальном сайте в сети интернет - <http://admin-koshehabl.ru/>.
3. Выдать администрации МО «Кошехабльский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.